

ÅRSREDOVISNING

för

Traforma AB

Org.nr. 556660-2651

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Monica Johansson, Styrelseledamot

2023-02-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.
Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 370 457	1 340 965	1 577 299	1 515 948
Resultat efter finansiella poster	27 791	-123 358	193 099	404 677
Soliditet (%)	9,09	8,7	9,36	8,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	0	1 156 300
Årets resultat			27 791
Belopp vid årets utgång	300 000	0	1 184 091

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 156 300
Årets resultat	27 791
	<u>1 184 091</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 184 091
	<u>1 184 091</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 370 457	1 340 965
Övriga rörelseintäkter		2 116	2 214
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 372 573</u>	<u>1 343 179</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-720 056	-955 189
Övriga externa kostnader		-180 309	-110 476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-258 043</u>	<u>-258 043</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 158 408</u>	<u>-1 323 708</u>
Rörelseresultat		214 165	19 471
Finansiella poster			
Ränteintäkter		152	0
Räntekostnader	2	<u>-186 526</u>	<u>-142 829</u>
Summa finansiella poster		<u>-186 374</u>	<u>-142 829</u>
Resultat efter finansiella poster		27 791	-123 358
Resultat före skatt		27 791	-123 358
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>27 791</u>	<u>-123 358</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 099 906	13 357 949
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>20 240</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 099 906	13 378 189
Summa anläggningstillgångar		13 099 906	13 378 189
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 112	55 637
Övriga fordringar		<u>277 663</u>	<u>182 496</u>
Summa kortfristiga fordringar		297 775	238 133
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 927 005</u>	<u>3 122 603</u>
Summa kassa och bank		2 927 005	3 122 603
Summa omsättningstillgångar		3 224 780	3 360 736
SUMMA TILLGÅNGAR		16 324 686	16 738 925

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 156 300	1 279 657
Årets resultat		27 791	-123 358
Summa fritt eget kapital		<u>1 184 091</u>	<u>1 156 299</u>
Summa eget kapital		1 484 091	1 456 299
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 836 380	8 278 700
Skulder till koncernföretag		6 385 323	6 405 414
Summa långfristiga skulder		<u>14 221 703</u>	<u>14 684 114</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		442 320	442 320
Leverantörsskulder		47 186	46 566
Övriga skulder		4 306	11 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 080	98 281
Summa kortfristiga skulder		<u>618 892</u>	<u>598 512</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 324 686	16 738 925

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 660 390	16 660 390
Utgående anskaffningsvärden	16 660 390	16 660 390
Ingående avskrivningar	-3 302 441	-3 044 398
Årets avskrivningar	-258 043	-258 043
Utgående avskrivningar	-3 560 484	-3 302 441
Redovisat värde	13 099 906	13 357 949

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 240	20 240
Försäljningar/utrangeringar	-20 240	0
Utgående anskaffningsvärden	0	20 240
Redovisat värde	0	20 240

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 067 100	6 509 420
Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån om 8 278 700 kronor (fg år 8 721 020 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 836 380	8 278 700
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	442 320	442 320

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 675 000	14 675 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lyckebo Holding AB, Org. nr 556678-6181, säte Borås.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sjömarken

Monica Johansson
Monica Johansson

2023-02-14