

Årsredovisning

för

Skottenborg AB

556704-5066

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Svensson, Styrelseledamot
2025-09-24

Styrelsen för Skottenborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att förvalta aktier i dotterbolag. Dotterbolagen bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	22	0
Resultat efter finansiella poster	-125	-148	-1 695	2 288
Soliditet (%)	97,5	89,6	90,0	88,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	105 922 363	2 454 220	108 476 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 454 220	-2 454 220	0
Årets resultat			3 875 230	3 875 230
Belopp vid årets utgång	100 000	106 376 583	3 875 230	110 351 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 376 583
årets vinst	3 875 230
	110 251 813
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	107 751 813
	110 251 813

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 643

-87 633

Summa rörelsekostnader

-78 643

-87 633

Rörelseresultat

-78 643

-87 633

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

782 766

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

233 320

235 918

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

339 730

109 784

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-599 421

-700 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 010

-489 311

Summa finansiella poster

-46 381

-60 843

Resultat efter finansiella poster

-125 024

-148 476

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

7 142 100

5 303 000

Lämnade koncernbidrag

-1 521 600

-2 840 300

Förändring av periodiseringsfonder

-390 000

790 000

Summa bokslutsdispositioner

5 230 500

3 252 700

Resultat före skatt

5 105 476

3 104 224

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 230 246

-650 004

Årets resultat

3 875 230

2 454 220

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	18 822 988	18 822 988
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	300 000	300 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 600 000	0
Ägarintressen i övriga företag	7	5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	8	10 572 674	10 819 515
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 300 662	29 947 503
Summa anläggningstillgångar		42 300 662	29 947 503
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		70 450 732	74 423 732
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	18 185 963
Övriga fordringar		528 681	19 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		287 388	18 585
Summa kortfristiga fordringar		71 266 801	92 647 520
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		70 579	0
Summa kortfristiga placeringar		70 579	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 868 531	6 064 816
Summa kassa och bank		6 868 531	6 064 816
Summa omsättningstillgångar		78 205 911	98 712 336
SUMMA TILLGÅNGAR		120 506 573	128 659 839

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

106 376 583

105 922 363

Årets resultat

3 875 230

2 454 220

Summa fritt eget kapital

110 251 813

108 376 583

Summa eget kapital

110 351 813

108 476 583

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 970 000

8 580 000

Summa obeskattade reserver

8 970 000

8 580 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 500

0

Skatteskulder

1 138 260

500 104

Övriga skulder

0

10 629 941

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

473 211

Summa kortfristiga skulder

1 184 760

11 603 256

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

120 506 573

128 659 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 822 988	36 226 185
Försäljningar	0	-17 403 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 822 988	18 822 988
Utgående redovisat värde	18 822 988	18 822 988

Not 3 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Skottenborg Björklunda AB	100%	100%	500	50 000
Skottenborg P2 AB	100%	100%	1 000	110 000
Skottenborg Västra AB	100%	100%	1 000	100 000
Skottenborg Finjasjö AB	100%	100%	1 000	100 000
Skottenborg Nifer AB	100%	100%	1 000	100 000
Skottenborg T4 AB	100%	100%	1 000	7 848 286
Skottenborg Förvaltning AB	100%	100%	1 000	1 218 753
Skottenborg Flygaren AB	100%	100%	1 000	9 245 949
Skottenborg Projekt AB	100%	100%	500	50 000
				18 822 988

	Org.nr	Säte
Skottenborg Björklunda AB	559170-7988	Hässleholm
Skottenborg P2 AB	556709-1037	Hässleholm
Skottenborg Västra AB	556729-6198	Hässleholm
Skottenborg Finjasjö AB	556729-6180	Hässleholm
Skottenborg Nifer AB	556790-6143	Hässleholm
Skottenborg T4 AB	556891-6612	Hässleholm
Skottenborg Förvaltning AB	556868-5613	Hässleholm
Skottenborg Flygaren AB	556289-1779	Hässleholm
Skottenborg Projekt AB	559380-7638	Hässleholm

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	250 000
Inköp	400 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	300 000
Årets nedskrivningar	-400 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-400 000	0
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Hässleholm Stadsutveckling AB	25	25	250	250 000
Faborg AB	50	50	500	50 000
				300 000

	Org.nr	Säte
Hässleholm Stadsutveckling AB	559217-9641	Hässleholm
Faborg AB	559447-8579	Hässleholm

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	8 000 000	0
Omklassificeringar	4 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 600 000	0
Utgående redovisat värde	12 600 000	0

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000	0
Inköp	30 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	5 000
Årets nedskrivningar	-30 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-30 000	0
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 819 515	14 185 984
Tillkommande fordringar	0	200 000
Avgående fordringar	-246 841	-3 566 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 572 674	10 819 515
Utgående redovisat värde	10 572 674	10 819 515

10 573 tkr (10 820 tkr) avser kapitalförsäkringar.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	41 690 008	60 460 000
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	5 000 000	0
	46 690 008	60 460 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2025-09-23

Bo Svensson
Bo Svensson
Ordförande

Roger Svensson
Roger Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-23

Thomas Axelsson
Thomas Axelsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skottenborg AB, org.nr 556704-5066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skottenborg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skottenborg ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skottenborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skottenborg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skottenborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm
2025-09-23

Thomas Axelsson
Thomas Axelsson
Auktoriserad revisor