

# Årsredovisning

## Umeå Electronic Trading Aktiebolag

Org.nr 556279-3397

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Arne Janeros, Styrelseledamot

2024-11-28

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Umeå Electronic Trading Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar uthyrning av lokaler. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Singeln 9 i Umeå, Sörböle 6:6 i Umeå samt fastigheten Lund Röllakanet 17.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 162	1 065	995	979
Resultat efter finansiella poster	734	614	534	498
Balansomslutning	13 227	12 576	12 394	12 447
Soliditet (%)	93	96	97	96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 179 972	403 320	<b>11 703 292</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning på extra stämma			-360 000		<b>-360 000</b>
Balanseras i ny räkning			403 320	-403 320	<b>0</b>
Årets resultat				475 428	<b>475 428</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 223 292</b>	<b>475 428</b>	<b>11 818 720</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 223 292
utdelning på extra stämma	360 000
årets vinst	475 428
	<b>12 058 720</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 058 720
	<b>12 058 720</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 161 535	1 064 657
Övriga rörelseintäkter		83	15 687
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 161 618</b>	<b>1 080 344</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-215 286	-138 280
Övriga externa kostnader		-148 539	-135 662
Personalkostnader	2	-83 524	-82 524
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-177 120	-177 113
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-624 469</b>	<b>-533 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>537 149</b>	<b>546 765</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 966	75 949
Räntekostnader och liknande resultatposter		102 765	-9 151
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>196 731</b>	<b>66 798</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>733 880</b>	<b>613 563</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	-97 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-125 000</b>	<b>-97 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>608 880</b>	<b>516 063</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-133 452	-112 743
<b>Årets resultat</b>		<b>475 428</b>	<b>403 320</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 958 061	8 012 292
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 958 061</b>	<b>8 012 292</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 958 061</b>	<b>8 012 292</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		442 272	104 185
Övriga fordringar		41 474	39 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 462	19 335
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>508 208</b>	<b>163 041</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		400 286	400 286
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>400 286</b>	<b>400 286</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 360 916	3 999 937
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 360 916</b>	<b>3 999 937</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 269 410</b>	<b>4 563 264</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 227 471</b>	<b>12 575 556</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 223 292	11 179 972
Årets resultat		475 428	403 320
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 698 720</b>	<b>11 583 292</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 818 720</b>	<b>11 703 292</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	5		
Periodiseringsfonder		657 000	532 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>657 000</b>	<b>532 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 650	10 795
Skatteskulder		20 329	12 771
Övriga skulder		296 713	221 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		427 059	95 348
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>751 751</b>	<b>340 264</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 227 471</b>	<b>12 575 556</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 585 465	11 585 465
Inköp	122 888	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 708 353</b>	<b>11 585 465</b>
Ingående avskrivningar	-3 573 174	-3 396 061
Årets avskrivningar	-177 120	-177 113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 750 294</b>	<b>-3 573 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 958 059</b>	<b>8 012 291</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 230	24 230
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 230</b>	<b>24 230</b>
Ingående avskrivningar	-24 230	-24 230
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 230</b>	<b>-24 230</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Periodiseringsfond 2018		90 000
Periodiseringsfond 2019	146 000	146 000
Periodiseringsfond 2020	115 000	115 000
Periodiseringsfond 2023	181 000	181 000
Periodiseringsfond 2024	215 000	0
	<b>657 000</b>	<b>532 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter i eget förvar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	3 300 000	3 300 000
Fastighetsinteckning	5 075 000	5 075 000
	<b>8 375 000</b>	<b>8 375 000</b>

Umeå 2024-11-28

*Arne Janeros*  
Arne Janeros

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-28

*Hans Nilsson*  
Hans Nilsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå Electronic Trading Aktiebolag, org.nr 556279-3397

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Electronic Trading Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Electronic Trading Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Umeå Electronic Trading Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Umeå Electronic Trading Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Umeå Electronic Trading Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 28 november 2024

*Nils Hans Erik Nilsson*

Nils Hans Erik Nilsson

Auktoriserad revisor