

Årsredovisning

för

Gransjö Hus i Skellefteå AB

556683-9931

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Granlund, Styrelseledamot

2026-04-27

Styrelsen och verkställande direktören för Gransjö Hus i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Gransjö Fastigheter i Skellefteå AB 556667-6168.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Skellefteå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 728	1 648	1 866	2 838
Resultat efter finansiella poster	537	461	45	225
Soliditet (%)	19	18	15	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	0	183 196	369 501	1 252 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			369 501	-369 501	0
Årets resultat				159 741	159 741
Belopp vid årets utgång	700 000	0	552 697	159 741	1 412 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	552 697
årets vinst	159 741
	712 438
disponeras så att i ny räkning överföres	712 438
	712 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 727 863	1 647 871
Övriga rörelseintäkter		3 063	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 730 926	1 647 871
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 040 530	-940 854
Personalkostnader	2	-162 645	-168 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 224	-131 512
Summa rörelsekostnader		-1 339 399	-1 240 900
Rörelseresultat		391 527	406 971
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		116 172	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 454	51 908
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	2 070
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336	-37
Summa finansiella poster		145 290	53 941
Resultat efter finansiella poster		536 817	460 912
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-370 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	0
Förändring av överavskrivningar		11 029	12 301
Summa bokslutsdispositioner		-328 971	12 301
Resultat före skatt		207 846	473 213
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 105	-103 712
Årets resultat		159 741	369 501

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 237 800	6 223 615
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 587	22 843
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	110 918	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 358 305	6 246 458
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 411 223	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 411 223	300 000
Summa anläggningstillgångar		9 769 528	6 546 458
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 322	7 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 615	20 000
Summa kortfristiga fordringar		46 937	27 799
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		252 878	3 036 534
Summa kassa och bank		252 878	3 036 534
Summa omsättningstillgångar		299 815	3 064 333
SUMMA TILLGÅNGAR		10 069 343	9 610 791

Balansräkning	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Summa bundet eget kapital		700 000	700 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		552 697	183 196
Årets resultat		159 741	369 501
Summa fritt eget kapital		712 438	552 697
Summa eget kapital		1 412 438	1 252 697
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		560 000	590 000
Ackumulerade överavskrivningar		9 587	20 616
Summa obeskattade reserver		569 587	610 616
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 708 564	7 337 219
Övriga skulder		775	775
Summa långfristiga skulder		7 709 339	7 337 994
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 400	0
Leverantörsskulder		45 953	76 376
Skatteskulder		58 712	68 726
Övriga skulder		28 359	29 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 555	234 599
Summa kortfristiga skulder		377 979	409 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 069 343	9 610 791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 403 655	8 403 655
Inköp	2 137 153	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 540 808	8 403 655
Ingående avskrivningar	-2 180 040	-2 061 784
Årets avskrivningar	-122 968	-118 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 303 008	-2 180 040
Ingående uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	8 237 800	6 223 615

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 279	66 279
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 279	66 279
Ingående avskrivningar	-43 436	-30 180
Årets avskrivningar	-13 256	-13 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 692	-43 436
Utgående redovisat värde	9 587	22 843

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	110 917	

Gransjö Hus i Skellefteå AB
Org.nr 556683-9931

6 (7)

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 110 917 0

Utgående redovisat värde 110 917 0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Inköp	1 411 223	
Försäljningar	-300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 411 223	300 000
Utgående redovisat värde	1 411 223	300 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anders Marklund, Amrisa AB.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Gransjö Fastigheter i Skellefteå AB	556667-6168	Skellefteå

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Skellefteå

Annica Sjögren
Annica Sjögren
Verkställande direktör
2026-02-15

Patrik Granlund
Patrik Granlund

2026-02-15

Sverker Sjögren
Sverker Sjögren

Margareta Sjögren
Margareta Sjögren

2026-02-15

2026-02-15