

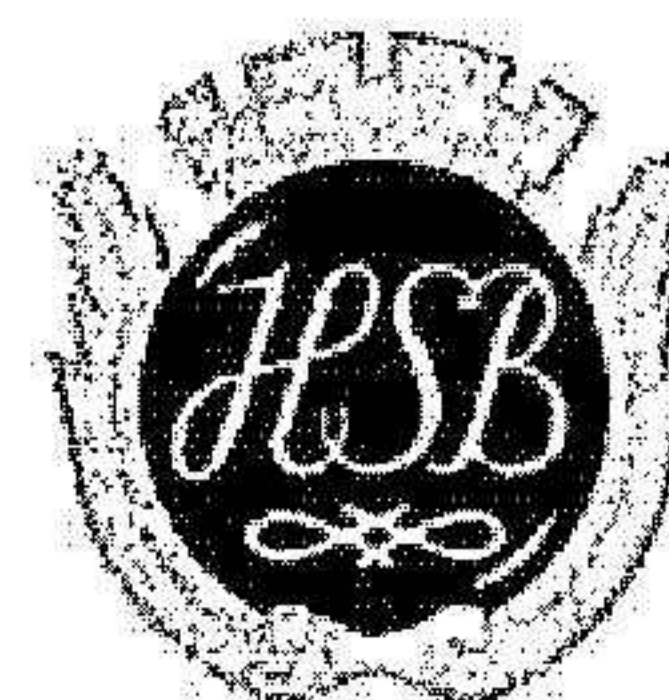


ÅRSREDOVISNING

2021-05-01 – 2022-04-30

HASSE STENMARK AB

Organisationsnummer 556375-0958



HSB – där möjligheterna bor

Hasse Stenmark AB
Org nr 556375-0958

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Hasse Stenmark AB bildades 1989.

Bolaget förvaltar egna bostads-, affärs- och industrifastigheter i Lidköping samt utför byggnadsarbeten på egna och externa fastigheter.

Fastighetsbestånd

Gasellen 2, Filaren 7, Filaren 5, Narcissus 1, Heimdal 1, Heimdal 4, Guldfisken, Mercurius, Tallskogen, Ceres 3, Romansen 5 och 10, Vårsången 3 och 8, Härene Prästbol samt Alen 1 i Lidköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnadsarbetet påbörjats av vindslägenheter på fastigheten Ceres. Det har även iordningställt ett gym på Guldfisken.

Resultatutveckling och ekonomisk ställning

Bolagets ekonomiska ställning per den 30 april 2022 samt resultatet för räkenskapsåret 2021-05-01–2022-04-30 framgår av efterföljande resultat och balansräkning.

Nyckeltal :

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning tkr	19 386	17 912	17 410	16 848	16 334
Resultat efter finansiella poster tkr	10 759	13 378	-314	7 676	8 093
Soliditet %	44,0	40,5	33,8	35,1	36,3

Hasse Stenmark AB
Org nr 556375-0958

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	31 103 508	11 377 719	42 481 228
Resultatdisposition enligt årsstämma					
Balanseras i ny räkning			11 377 719	-11 377 719	-
Årets resultat				7 116 983	7 116 983
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	42 481 227	7 116 983	49 598 211

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	42 481 227
Årets resultat	<u>7 116 983</u>
Totalt	<u>49 598 211</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>49 598 211</u>
Totalt	<u>49 598 211</u>

2022102507048

Q

RESULTATRÄKNING

Tkr

	Not	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 386 163	17 911 485
Övriga rörelseintäkter		157 867	410 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 544 030	18 321 645
Rörelsekostnader			
Fastighetsskostnader		-9 086 134	-8 159 662
Övriga externa kostnader		-620 419	-836 509
Personalkostnader	2	-1 313 139	-1 158 316
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 207 985	-2 207 985
Summa rörelsekostnader		-13 227 677	-12 362 472
Rörelseresultat		6 316 353	5 959 173
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultat poster		4 905 553	1 638 795
Räntekostnader och liknande resultatposter		-463 181	-586 953
Nedskrivning av kortfristiga placeringar		0	6 758 845
Summa finansiella poster		4 442 372	7 810 687
Resultat efter finansiella poster		10 758 725	13 769 860
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-1 752 000	-1 095 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 752 000	-1 095 000
Resultat före skatt		9 006 725	12 674 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 889 741	-1 297 140
Årets resultat		7 116 984	11 377 720

a

BALANSRÄKNING

Tkr

TILLGÅNGAR	Not	2022-04-30	2021-04-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	89 150 048	90 378 681
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>89 150 048</u>	<u>90 378 681</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>89 150 048</u>	<u>90 378 681</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 070	258 723
Övriga fordringar		386 696	1 188 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 054	134 575
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>601 820</u>	<u>1 581 636</u>
Övriga kortfristiga placeringar		<u>46 059 112</u>	<u>35 697 600</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 955 787	1 014 539
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 955 787</u>	<u>1 014 539</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>48 616 719</u>	<u>38 293 775</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>137 766 767</u>	<u>128 672 456</u>

Q

Hasse Stenmark AB
Org nr 556375-0958

2022102507051

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 481 228	31 103 508
Årets resultat		7 116 983	11 377 719
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>49 598 211</u>	<u>42 481 227</u>
Summa eget kapital		<u>49 718 211</u>	<u>42 601 227</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 804 770	12 052 770
Summa obeskattade reserver		<u>13 804 770</u>	<u>12 052 770</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	70 500 000	71 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>70 500 000</u>	<u>71 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		932 804	446 935
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		359 025	190 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 451 957	2 381 384
Summa kortfristiga skulder		<u>3 743 786</u>	<u>3 018 459</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>137 766 767</u>	<u>128 672 456</u>

a

Noter

2022102507052

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Medelantalet anställda m.m.		
Män	<u>3</u>	<u>2</u>
Totalt	3	2

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	123 041 927	<u>123 041 927</u>
- Försäljning	0	0
- Inköp	0	0
- Pågående projekt	<u>979 351</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	124 021 279	123 041 927
Ingående avskrivningar	-32 663 246	-30 455 261
- Årets avskrivningar	-2 207 985	-2 207 985
- Återförda avskrivningar på försäljning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	-34 871 231	-32 663 246
Redovisat värde	<u>89 150 048</u>	<u>90 378 681</u>

Q

Hasse Stenmark AB
Org nr 556375-0958

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	561 129	561 129
Utgående anskaffningsvärde	<u>561 129</u>	<u>561 129</u>
Ingående avskrivningar	-561 128	-561 128
Utgående avskrivningar	<u>-561 128</u>	<u>-561 128</u>
Redovisat värde	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga skulder till kredit institut	70 500 000	71 000 000
Summa	<u>70 500 000</u>	<u>71 000 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	92642800	<u>82 172 800</u>
----------------------	----------	-------------------

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång


Under kommande räkenskapsår kommer vindslängheterna färdigställas på Ceres.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årstämman 2022-10-14 för fastställelse.

Lidköping 2022-10-14



Hasse Stenmark



Simon Stenmark

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-14



Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasse Stenmark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022-10-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2022-10-14

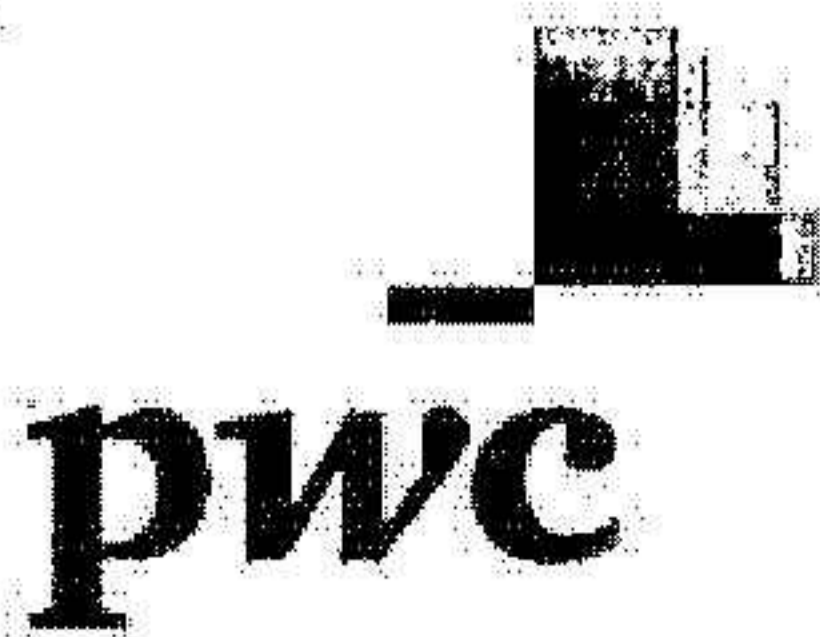
Ort och datum

Lidköping

Underskrift

Simon Stenmark

Namnförtydligande



2022102507054

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hasse Stenmark AB, org.nr 556375-0958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hasse Stenmark AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hasse Stenmark ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hasse Stenmark AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hasse Stenmark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hasse Stenmark AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hasse Stenmark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 14 oktober 2022



Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor