

Årsredovisning

för

BF Fastighetsförvaltning Valbogatan AB

Org.nr. 559407-8544

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Finn, Styrelseledamot

2026-04-13

Styrelsen för BF Fastighetsförvaltning Valbogatan AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands Län registrerades 2022 och bedriver uthyrning av hyresrätter i Lysekil.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	592 124	484 507	364 598
Resultat efter finansiella poster	286 908	116 542	139 099
Soliditet (%)	8,50	4,29	2,58

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	110 056	92 535	202 591
Balanseras i ny räkning	0	92 535	-92 535	0
Årets resultat	0	0	227 545	227 545
Belopp vid årets utgång	25 000	202 591	227 545	430 136

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	202 591
Årets resultat	227 545
Summa	430 136

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	430 136
Summa	430 136

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		592 124	484 507
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		592 124	484 507
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-146 937	-180 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 170	-83 170
Summa rörelsekostnader		-230 107	-263 451
Rörelseresultat		362 017	221 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 112	-104 514
Summa finansiella poster		-75 109	-104 514
Resultat efter finansiella poster		286 908	116 542
Resultat före skatt		286 908	116 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 363	-24 007
Årets resultat		227 545	92 535

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 965 972	5 049 142
Summa materiella anläggningstillgångar		4 965 972	5 049 142
Summa anläggningstillgångar		4 965 972	5 049 142
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17	0
Summa kortfristiga fordringar		17	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		388 025	250 842
Summa kassa och bank		388 025	250 842
Summa omsättningstillgångar		388 042	250 842
SUMMA TILLGÅNGAR		5 354 014	5 299 984

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		202 591	110 056
Årets resultat		227 545	92 535
Summa fritt eget kapital		430 136	202 591
Summa eget kapital		455 136	227 591
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 906 500	1 960 500
Summa långfristiga skulder		1 906 500	1 960 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	54 000
Leverantörsskulder		2 376	17 916
Skulder till koncernföretag		2 825 488	2 933 032
Skatteskulder		61 062	65 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 452	41 743
Summa kortfristiga skulder		2 992 378	3 111 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 354 014	5 299 984

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnad	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 184 574	5 184 574
Utgående anskaffningsvärden	5 184 574	5 184 574
Ingående avskrivningar	-135 432	-52 262
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-83 170	-83 170
Utgående avskrivningar	-218 602	-135 432
Redovisat värde	4 965 972	5 049 142

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 636 500	1 749 000

Not 4 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut - Långfristig	Skuld	1 906 500	1 960 500
Skulder till kreditinstitut - Kortfristig	Skuld	54 000	54 000

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklåneskuld om 1 960 500 kronor redovisas i ovan poster i balansräkningen.

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000

Not 6 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
BF Holding Fast 1 AB	559474-9961	Västra Götalands län

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-31.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Hunnebostrand

Henrik Finn

Styrelseordförande

2026-04-01

Carl Finn

Styrelseledamot

2026-04-01