

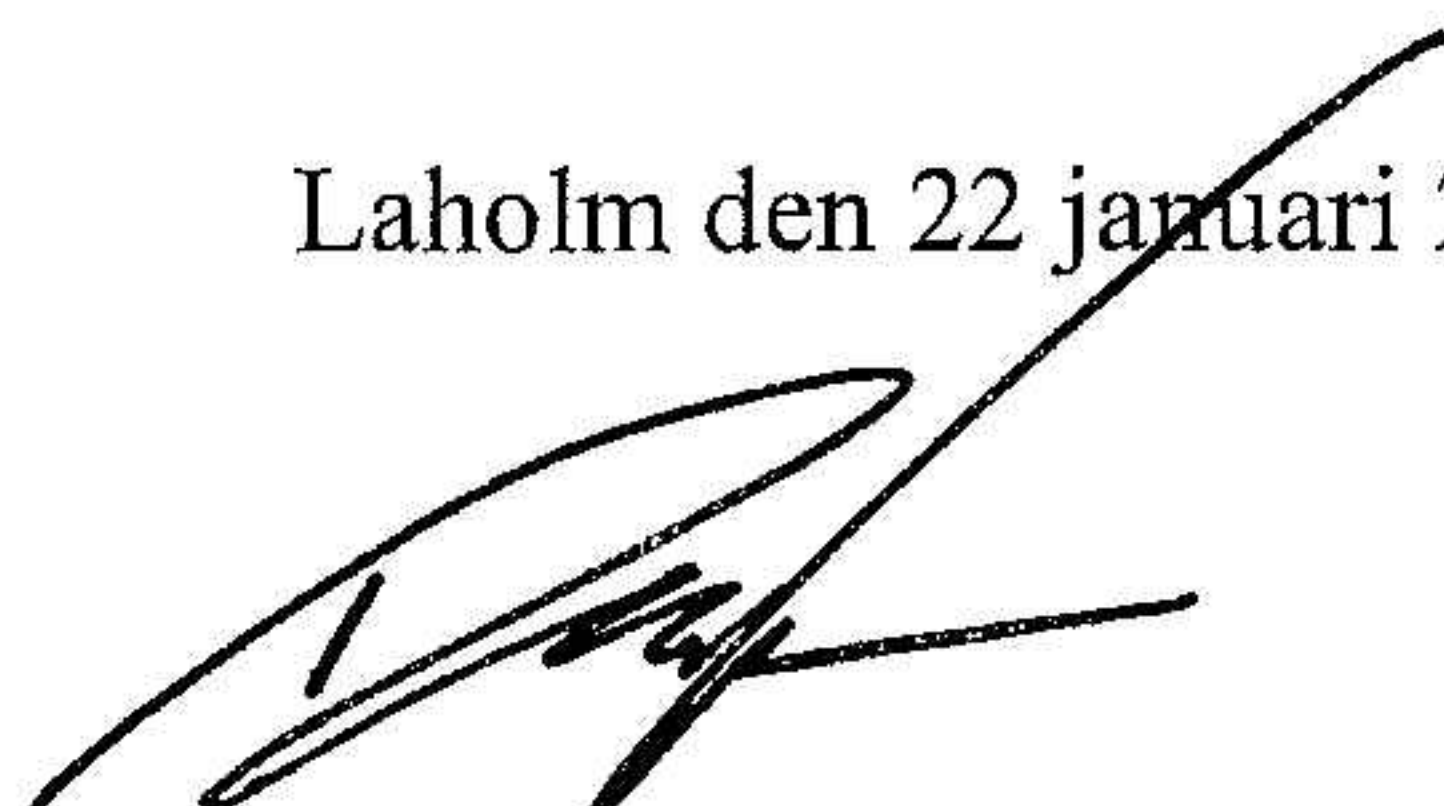
Årsredovisning
för
Hasselbyn 1 AB
559123-7879

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasselbyn 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 22 januari 2026



Daniel Vedin

Årsredovisning

för

Hasselbyn 1 AB

559123-7879

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Hasselbyn 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till ZonZon Fastigheter AB.
Företaget har sitt säte i Mellbystrand, Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	451	449	440	431
Resultat efter finansiella poster	119	107	163	310
Soliditet (%)	15,3	15,0	13,0	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	402 576	61 707	514 283
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 707	-61 707	0
Årets resultat			251 797	251 797
Belopp vid årets utgång	50 000	464 283	251 797	766 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	464 282
årets vinst	251 797
	716 079
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 382,76 kronor per aktie)	619 138
i ny räkning överföres	96 941
	716 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		-2	0
Övriga rörelseintäkter		450 900	449 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		450 898	449 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-104 314	-60 745
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 953	-96 953
Summa rörelsekostnader		-201 267	-157 698
Rörelseresultat		249 631	291 702

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		537	408
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 871	-184 619
Summa finansiella poster		-130 334	-184 211
Resultat efter finansiella poster		119 297	107 491

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		199 683	-28 297
Summa bokslutsdispositioner		199 683	-28 297
Resultat före skatt		318 980	79 194

Skatter

Skatt på årets resultat		-67 184	-17 487
Årets resultat		251 797	61 707

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 315 974

4 412 927

Summa materiella anläggningstillgångar

4 315 974

4 412 927

Summa anläggningstillgångar

4 315 974

4 412 927

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

636 573

9 341

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 787

0

Summa kortfristiga fordringar

646 360

9 341

Kassa och bank

Kassa och bank

35 220

67 082

Summa kassa och bank

35 220

67 082

Summa omsättningstillgångar

681 580

76 423

SUMMA TILLGÅNGAR

4 997 554

4 489 350

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

464 282

402 575

Årets resultat

251 797

61 707

Summa fritt eget kapital

716 079

464 282

Summa eget kapital

766 079

514 282

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

199 683

Summa obeskattade reserver

0

199 683

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 021 500

3 729 685

Summa långfristiga skulder

4 021 500

3 729 685

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

35 504

0

Övriga skulder

126 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 471

45 700

Summa kortfristiga skulder

209 975

45 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 997 554

4 489 350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader

50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 125 000
	4 200 000	4 125 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

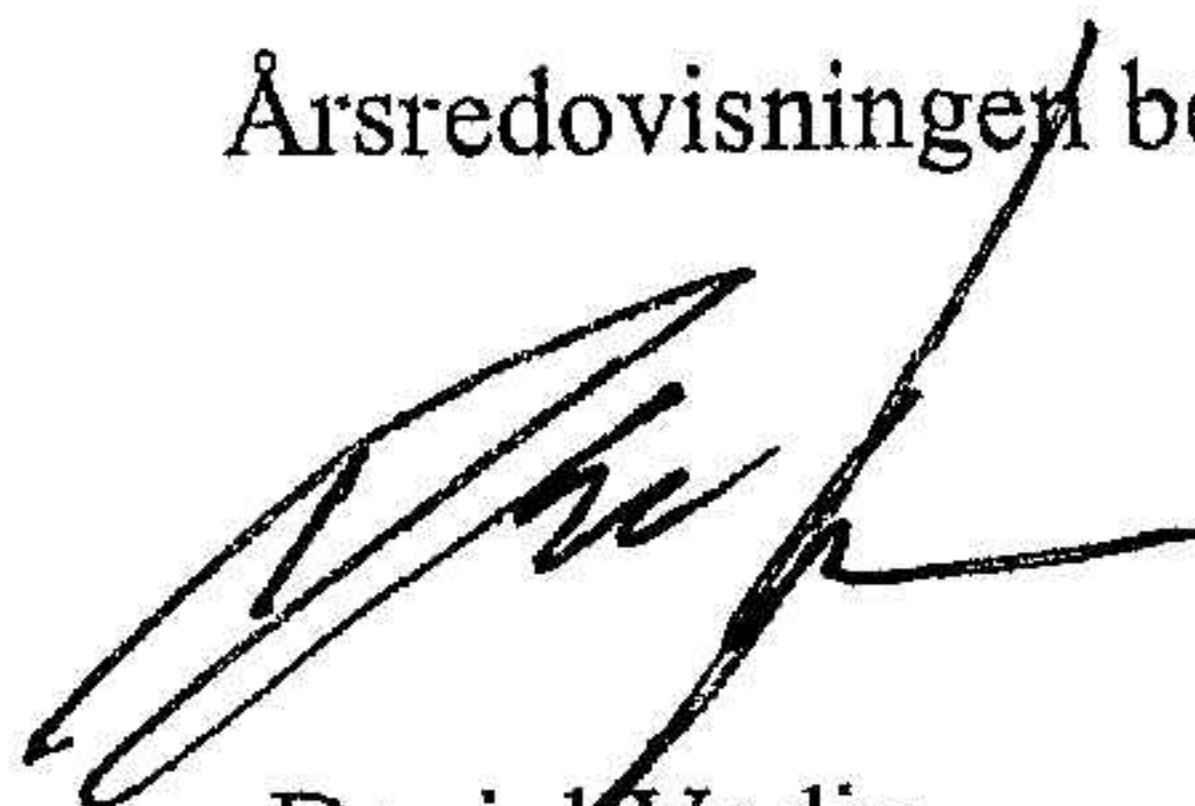
Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 040 434	5 040 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 040 434	5 040 434
Ingående avskrivningar	-627 507	-530 554
Årets avskrivningar	-96 953	-96 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-724 460	-627 507
Utgående redovisat värde	4 315 974	4 412 927

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 517 500	3 248 425
	3 517 500	3 248 425

Årsredovisningen beslutades den 22 januari 2026



Daniel Vedin

2026-01-22

2026012906023