

Årsredovisning

för

West Home Business Apartments AB

556972-7042

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Blimark, Styrelseledamot

2025-06-28

Styrelsen för West Home Business Apartments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter och fastighetsförvaltning. Även försäljning, handel-, service och konsultverksamhet främst inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 759	8 824	7 858	6 337
Resultat efter finansiella poster	-2 559	940	556	71
Soliditet (%)	35,2	43,7	23,5	47,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den minskade omsättningen beror på högre vakansgrad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	844 063	2 545	946 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 545	-2 545	0
Årets resultat			1 796	1 796
Belopp vid årets utgång	100 000	846 608	1 796	948 404

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	846 608
årets vinst	1 796
	848 404
disponeras så att	
i ny räkning överföres	848 404
	848 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 759 399

8 823 939

Övriga rörelseintäkter

0

-4 795

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 759 399

8 819 144

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 288 777

-7 930 242

Summa rörelsekostnader

-8 288 777

-7 930 242

Rörelseresultat

-2 529 378

888 902

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 803

51 143

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 329

0

Summa finansiella poster

-29 526

51 143

Resultat efter finansiella poster

-2 558 904

940 045

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 560 700

0

Lämnade koncernbidrag

0

-937 500

Summa bokslutsdispositioner

2 560 700

-937 500

Resultat före skatt

1 796

2 545

Årets resultat

1 796

2 545

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	35 578	202 686
Fordringar hos koncernföretag	699 084	1 279 869
Övriga fordringar	102 881	101 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	645 300	72 240
Summa kortfristiga fordringar	1 482 843	1 655 927

Kassa och bank

Kassa och bank	1 211 568	510 778
Summa kassa och bank	1 211 568	510 778
Summa omsättningstillgångar	2 694 411	2 166 705

SUMMA TILLGÅNGAR

2 694 411

2 166 705

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

846 608

844 063

Årets resultat

1 796

2 545

Summa fritt eget kapital

848 404

846 608

Summa eget kapital

948 404

946 608

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 627

37 579

Skulder till koncernföretag

645 300

0

Övriga skulder

877 013

745 609

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 067

436 909

Summa kortfristiga skulder

1 746 007

1 220 097

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 694 411

2 166 705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-06-26

Anders Blimark
Anders Blimark