

Årsredovisning för
Hammaren Fastighets 11 AB

559412-9172

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Stehlin
Styrelseledamot

2025-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammaren Fastighets 11 AB, 559412-9172, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Borlänge Väghyveln 2 med dess tillhörande industrifastighet i Borlänge kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framhammaren AB org.nr 559417-7833.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	6 168 647	4 717 508
Resultat efter finansiella poster	-220 243	1 723 128
Soliditet %	1,9	2,3

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen skiljer sig mot föregående år då bolaget förvärvade fastigheten våren 2023.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		1 024 950
Balanseras i ny räkning		1 024 950	-1 024 950
Årets resultat			-66 137
Belopp vid årets utgång	25 000	1 024 950	-66 137

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 024 950
Årets resultat	-66 137
Summa	958 813
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	958 813
Summa	958 813

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 168 647	4 717 508
Övriga rörelseintäkter		300	380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 168 947	4 717 888
Rörelsekostnader			
Driftkostnader fastighet		-1 694 766	0
Övriga externa kostnader		-1 795 226	-1 048 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-926 241	-612 161
Summa rörelsekostnader		-4 416 233	-1 661 044
Rörelseresultat		1 752 714	3 056 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		778	1 078
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 973 735	-1 334 794
Summa finansiella poster		-1 972 957	-1 333 716
Resultat efter finansiella poster		-220 243	1 723 128
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		431 507	-431 507
Summa bokslutsdispositioner		431 507	-431 507
Resultat före skatt		211 264	1 291 621
Skatter			
Skatt på årets resultat		-277 401	-266 671
Årets resultat		-66 137	1 024 950

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	48 785 643	49 703 884
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	32 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		48 817 643	49 703 884
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	8 840 198
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	8 840 198
Summa anläggningstillgångar		48 817 643	58 544 082
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 101 048	856 134
Övriga fordringar		144 989	87
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		953 794	0
Summa kortfristiga fordringar		2 199 831	856 221
Kassa och bank			
Kassa och bank		662 228	1 552 094
Summa kassa och bank		662 228	1 552 094
Summa omsättningstillgångar		2 862 059	2 408 315
SUMMA TILLGÅNGAR		51 679 702	60 952 397

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 024 950	0
Årets resultat		-66 137	1 024 950
Summa fritt eget kapital		958 813	1 024 950
Summa eget kapital		983 813	1 049 950
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	431 507
Summa obeskattade reserver		0	431 507
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	28 772 049	29 989 905
Skulder till koncernföretag		19 187 774	27 823 302
Övriga skulder		0	93 866
Summa långfristiga skulder		47 959 823	57 907 073
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	608 928	0
Leverantörsskulder		480 326	269 158
Skulder till koncernföretag		187 732	0
Skatteskulder		785 392	266 671
Övriga skulder		32 137	421 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		641 551	606 218
Summa kortfristiga skulder		2 736 066	1 563 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 679 702	60 952 397

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

En del poster har omklassificerats under 2024 så jämförheten med 2023 blir felaktig. Det avser långfristiga värdepappersinnehav som skulle bokas som koncernfordran. Resultaträkningen är även uppdelad med driftkostnader och övriga externa kostnader 2024.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 316 045	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		50 316 045
Utgående anskaffningsvärden	50 316 045	50 316 045
Ingående avskrivningar	-612 161	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-918 241	-612 161
Utgående avskrivningar	-1 530 402	-612 161
Redovisat värde	48 785 643	49 703 884

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	40 000	
Utgående anskaffningsvärden	40 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 000	
Utgående avskrivningar	-8 000	
Redovisat värde	32 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 336 337	28 772 049

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	34 958 000	34 958 000
Summa ställda säkerheter	34 958 000	34 958 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Skuld	29 380 977	

Underskrifter

Stockholm

Sebastian Stehlin

Sebastian Stehlin
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum