

ÅRSREDOVISNING

för

Grundvalen 18 C Kalander AB

Org.nr. 559341-2660

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01--2025-01-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Cecilia Kalander, Styrelseledamot
2025-08-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 636 846	-1 152	-2 140	2 933 550
Soliditet (%)	100,00	100,00	99,90	99,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 481 410	-1 152	1 505 258
Balanseras i ny räkning		-1 152	1 152	0
Årets resultat			1 636 846	1 636 846
Belopp vid årets utgång	25 000	1 480 258	1 636 846	3 142 104

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 480 258
Årets resultat	1 636 846
	<u>3 117 104</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 600 000
Balanseras i ny räkning	1 517 104
	<u>3 117 104</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 600 000,00 kr. vilket motsvarar 640,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Grundvalen 18 C Kalander AB

Org.nr. 559341-2660

RESULTATRÄKNING		2024-02-01 2025-01-31	2023-02-01 2024-01-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-6 440</u>	<u>-1 200</u>
Summa rörelsekostnader		-6 440	-1 200
Rörelseresultat		-6 440	-1 200
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 648 368	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 168	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6 250</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		1 643 286	48
Resultat efter finansiella poster		1 636 846	-1 152
Resultat före skatt		1 636 846	-1 152
Årets resultat		<u>1 636 846</u>	<u>-1 152</u>

BALANSRÄKNING		2025-01-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>0</u>	<u>1 473 635</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 473 635
Summa anläggningstillgångar		0	1 473 635
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 142 104</u>	<u>31 623</u>
Summa kassa och bank		3 142 104	31 623
Summa omsättningstillgångar		3 142 104	31 623
SUMMA TILLGÅNGAR		3 142 104	1 505 258
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 480 258	1 481 410
Årets resultat		<u>1 636 846</u>	<u>-1 152</u>
Summa fritt eget kapital		3 117 104	1 480 258
Summa eget kapital		3 142 104	1 505 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 142 104	1 505 258

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-01-31	2024-01-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 473 635	1 473 635
	Försäljningar	<u>-1 473 635</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 473 635</u>
	Redovisat värde	0	1 473 635

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vaxholm

Cecilia Kalander

Cecilia Kalander

2025-07-31