

# Årsredovisning *Annual Accounts*

för  
*for*

**EEIC Sweden A Intermediate AB**  
**559365-0970**

Räkenskapsåret  
*The financial year*  
**2023**

## **Fastställelseintyg/ *Certificate of Adoption***

Undertecknad, styrelseledamot i **EEIC Sweden A Intermediate AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

*The undersigned, Board member of **EEIC Sweden A Intermediate AB**, certifies that the Income Statement and Balance Sheet have been adopted by the Annual General Meeting held on 30 June 2024. The General meeting decided to adopt the Board of Directors' proposal regarding the allocation of the result.*

*The undersigned certifies also that the contents of the annual report are a true copy of the original document.*

Stockholm den 30 juni 2024.



Name: Paul COLLIN

EEIC Sweden A Intermediate AB  
EQT, Box 16409  
10327 Stockholm

**Årsredovisning**  
för  
**EEIC Sweden A Intermediate AB**

559365-0970

Räkenskapsåret

2023

Handläggare: Anna-Maria Thylin

EEIC Sweden A Intermediate AB  
Org.nr 559365-0970

1 (7)

Styrelsen för EEIC Sweden A Intermediate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver investeringsverksamhet inom fastighetsområdet via förvärrrrrv av dotterbolag som i sin tur äger fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Den 14 februari 2022 EEIC Sweden A Intermediate AB köpte 100 % aktier i EEIC Sweden A1 AB (org no 559365-0988).

Den 17 februari 2022 (avtalsdagen) EEIC Sweden A Intermediate AB via sina dotterföretag köpte 100 % aktier i fastighetsaktiebolaget G&O 8 Fastighet AB (org no 559071-4464). Under året hade G&O 8 Fastighet AB andrade namn till EEIC Sweden Topasen 1 AB.

Bolagsverket har genom beslut 10:e januari 2023 lämnat tillstånd att verkställa fusionen. Tillståndet var registrerats 10:e januari 2023 innebärande att EEIC Sweden Topasen 1 AB upplöstes och har upp ått i EEIC Sweden A1 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-185	-104
Soliditet (%)	96,7	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	80 576 452	-103 914	80 497 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-103 914	103 914	0
Årets resultat			-184 961	-184 961
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>80 472 538</b>	<b>-184 961</b>	<b>80 312 577</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 576 452 kr.

EEIC Sweden A Intermediate AB  
Org.nr 559365-0970

2 (7)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 472 537
årets förlust	-184 961
	<b>80 287 576</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 287 576
	<b>80 287 576</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

EEIC Sweden A Intermediate AB  
Org.nr 559365-0970

3 (7)

<b>Resultaträkning</b>	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-11 -2022-12-31 (11 mån)
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 710	-90 975
Övriga rörelsekostnader		-55 226	-12 939
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-196 936</b>	<b>-103 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-196 936</b>	<b>-103 914</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 975	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 975</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-184 961</b>	<b>-103 914</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-184 961</b>	<b>-103 914</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-184 961</b>	<b>-103 914</b>

EEIC Sweden A Intermediate AB  
Org.nr 559365-0970

4 (7)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

80 601 452

80 601 452

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**80 601 452**

**80 601 452**

**Summa anläggningstillgångar**

**80 601 452**

**80 601 452**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

50 000

-25 013

**Summa kortfristiga fordringar**

**50 000**

**-25 013**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 379 992

7 021

**Summa kassa och bank**

**2 379 992**

**7 021**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 429 992**

**-17 992**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**83 031 444**

**80 583 460**

EEIC Sweden A Intermediate AB  
Org.nr 559365-0970

5 (7)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

80 472 537

80 576 452

Årets resultat

-184 961

-103 914

**Summa fritt eget kapital**

**80 287 576**

**80 472 538**

**Summa eget kapital**

**80 312 576**

**80 497 538**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 369

0

Skulder till koncernföretag

2 633 574

11 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 925

74 172

**Summa kortfristiga skulder**

**2 718 868**

**85 922**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**83 031 444**

**80 583 460**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

##### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Exter Europe Industrial Core HoldCo S.á.r.l. med organisationsnummer 239388 med säte i Luxembourg.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 601 452	0
Inköp	0	80 601 452
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 601 452</b>	<b>80 601 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 601 452</b>	<b>80 601 452</b>

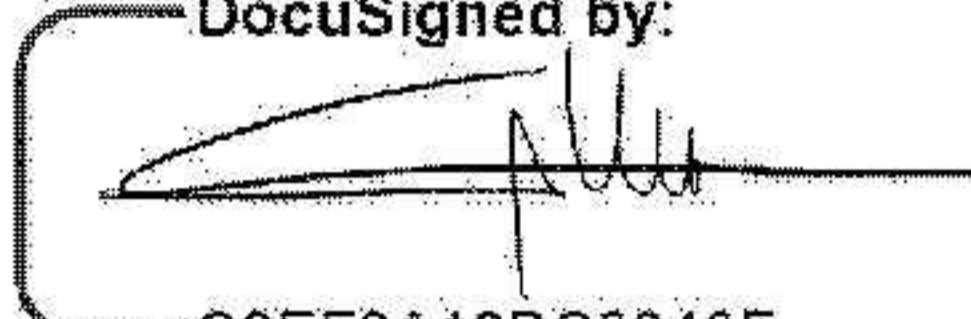
EEIC Sweden A Intermediate AB  
Org.nr 559365-0970

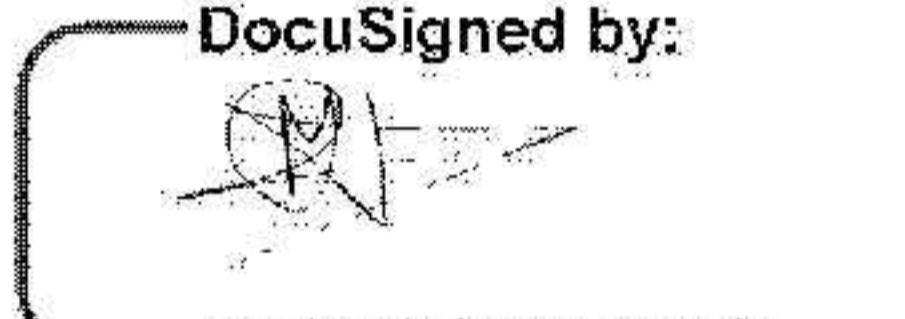
7 (7)

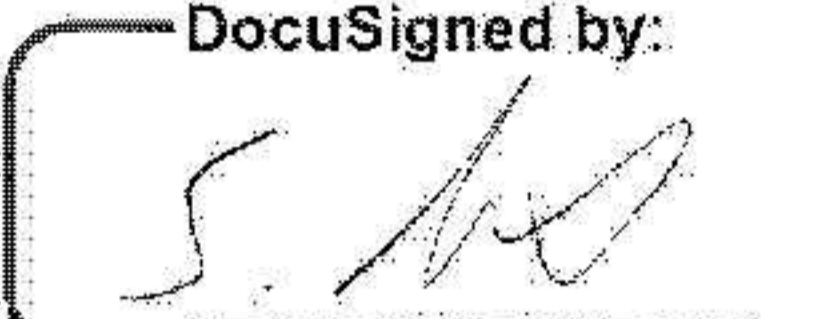
**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

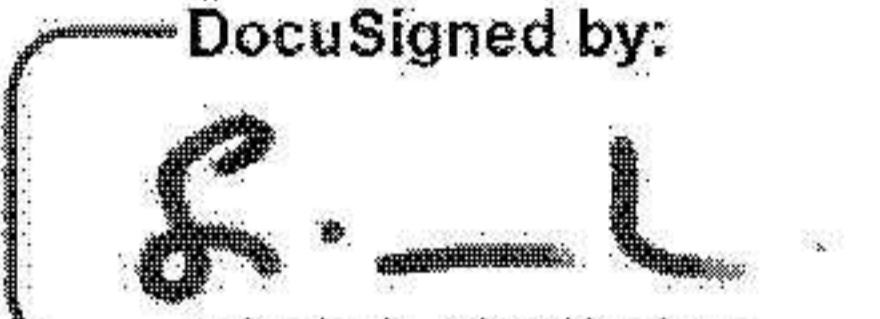
Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:  
  
1B7AD38ABF2B45B...  
James Golunski  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
C9EF3A19BC3348F...  
Paul Collin

DocuSigned by:  
  
524C381B9EBE43B...  
Maxime D'Hondt

DocuSigned by:  
  
7B9560D6C84D44E...  
Steven Richards

DocuSigned by:  
  
2C2C434D4088452...  
Steve Simonetti

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: EC3583518FC04421A0F37ACFD46191A6  
Subject: Complete with Docusign: EEIC Sweden A Intermediate AB 230101-231231 SW.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 8  
Certificate Pages: 3  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

Status: Completed

Envelope Originator:  
Amanda Einberg  
TMF Netherlands B.V., Luna ArenA, Herikerbergweg  
238, 1101 CM  
- - -  
amanda.einberg@tmf-group.com  
IP Address: 212.209.144.10

**Record Tracking**

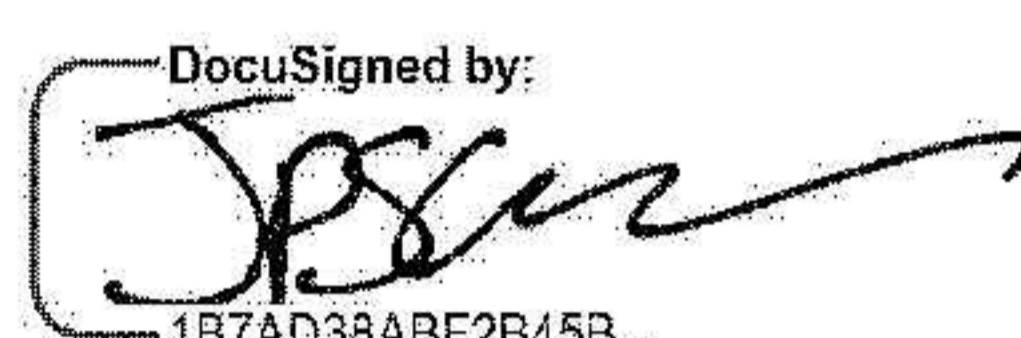
Status: Original  
6/24/2024 3:44:29 PM  
Holder: Amanda Einberg  
amanda.einberg@tmf-group.com

Location: DocuSign

**Signer Events**

James Golunski  
james.golunski@eqtexeter.com  
Class A Manager  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 82.132.224.244  
Signed using mobile

**Timestamp**

Sent: 6/24/2024 3:47:19 PM  
Viewed: 6/25/2024 9:49:08 AM  
Signed: 6/25/2024 9:49:14 AM

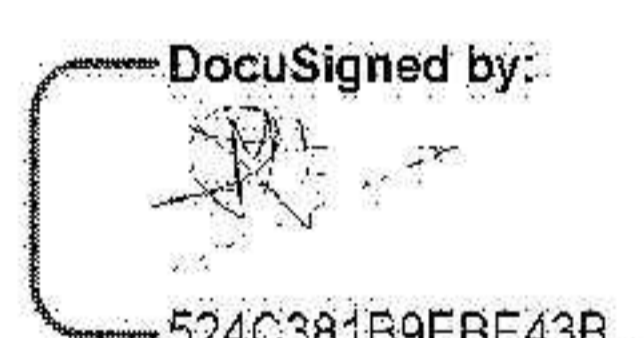
**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: OneID  
Transaction Unique ID: 21db7cea-e856-5c24-9715-aed9a6bc3d8b  
Country or Region of ID: GB  
Result: Passed  
Performed: 6/25/2024 9:48:56 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Maxime D'Hondt  
maximedhondt@outlook.com  
Gérant  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 185.40.61.13  
Signed using mobile

Sent: 6/24/2024 3:47:20 PM  
Resent: 6/26/2024 12:49:42 PM  
Resent: 6/28/2024 7:14:00 AM  
Viewed: 6/28/2024 4:52:58 PM  
Signed: 6/28/2024 4:53:06 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: State ID / National ID  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: e7f1f3c0-239a-525d-9588-991a68e7be1b  
Country or Region of ID: BE  
Result: Passed  
Performed: 6/28/2024 4:52:46 PM

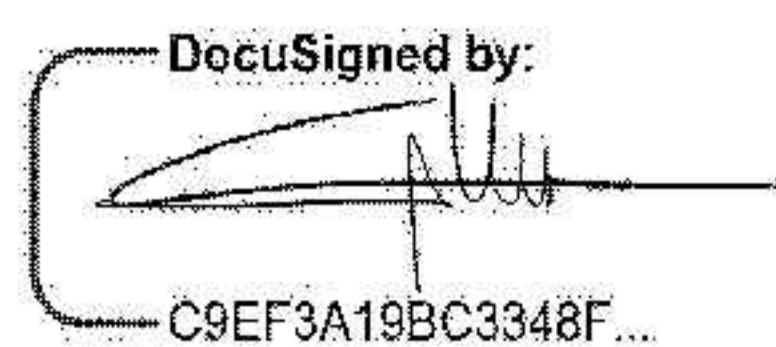
**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

## Signer Events

Paul Collin  
paul.collin@eqtexeter.com  
Class B manager  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Authentication

## Signature

DocuSigned by:  
  
C9EF3A19BC3348F...

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 194.154.195.147

## Timestamp

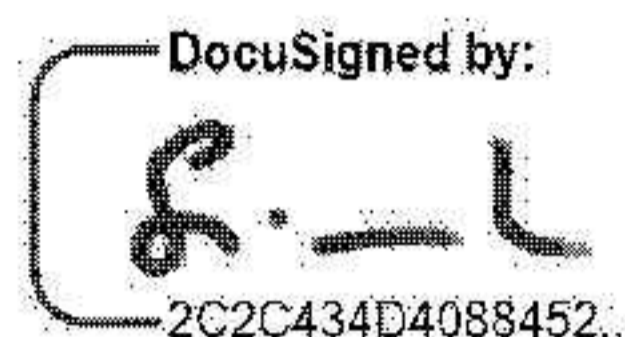
Sent: 6/24/2024 3:47:23 PM  
Resent: 6/25/2024 10:07:12 AM  
Viewed: 6/25/2024 3:42:23 PM  
Signed: 6/25/2024 3:42:28 PM

## Authentication Details

SMS Auth:  
Transaction: 72c3e108-f809-436d-9947-01bc355338ef  
Result: passed  
Vendor ID: TeleSign  
Type: SMSAuth  
Performed: 6/25/2024 3:42:15 PM  
Phone: +352 621 783 248

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Steeve Simonetti  
steeve@efficient.lu  
Director  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
2C2C434D4088452...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 83.222.62.185

Sent: 6/24/2024 3:47:21 PM  
Viewed: 6/24/2024 4:24:14 PM  
Signed: 6/24/2024 4:24:19 PM

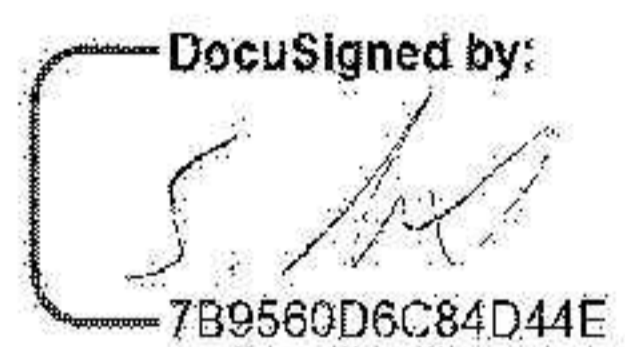
## Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: State ID / National ID  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: 7a33ce85-65a4-5431-bf10-6da040b5bd16  
Country or Region of ID: LU  
Result: Failed  
Performed: 6/24/2024 4:10:24 PM

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: FranceConnect  
Transaction Unique ID: 7a33ce85-65a4-5431-bf10-6da040b5bd16  
Country or Region of ID: FR  
Result: Passed  
Performed: 6/24/2024 4:24:03 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Steven Richards  
steven.richards@eqtexeter.com  
Director  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
7B9569D6C84D44E...

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 82.132.235.166  
Signed using mobile

Sent: 6/24/2024 3:47:22 PM  
Viewed: 6/25/2024 10:16:00 AM  
Signed: 6/25/2024 10:16:21 AM

## Authentication Details

**Signer Events****Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Passport

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: 4d905673-ff95-5843-84bd-024c92301a36

Country or Region of ID: GB

Result: Passed

Performed: 6/25/2024 10:15:39 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events****Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp**

Arman Brodén

arman-broden@tmf-group.com

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**COPIED**

Sent: 6/28/2024 4:53:11 PM

**Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/24/2024 3:47:24 PM

Envelope Updated

Security Checked

6/25/2024 10:07:12 AM

Envelope Updated

Security Checked

6/28/2024 6:47:58 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/25/2024 10:16:00 AM

Signing Complete

Security Checked

6/25/2024 10:16:21 AM

Completed

Security Checked

6/28/2024 4:53:11 PM

**Payment Events****Status****Timestamps**