

Årsredovisning

för

Merlinum Fastigheter AB

556960-3367

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Merlinum Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den 29 maj 2023



Daniel Andersson

Styrelsen för Merlinum Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 263	-400	-18	-13
Soliditet (%)	0	0	1	79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 500 (25 500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 000 000	0
Övriga rörelseintäkter		0	108
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 000 000	108
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 222 186	-124 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 389 285	-69 922
Övriga rörelsekostnader		-664	-495
Summa rörelsekostnader		-2 612 135	-194 988
Rörelseresultat		-612 135	-194 880
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		486	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 651 686	-205 289
Summa finansiella poster		-1 651 200	-205 289
Resultat efter finansiella poster		-2 263 335	-400 169
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 263 335	400 169
Summa bokslutsdispositioner		2 263 335	400 169
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	62 829 741	4 978 450
Inventarier, verktyg och installationer	3	941 288	435 803
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 777 954	47 126 810
Summa materiella anläggningstillgångar		65 548 983	52 541 063
Summa anläggningstillgångar		65 548 983	52 541 063
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 338	4 514 082
Summa kortfristiga fordringar		56 338	4 514 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		477 383	2 842 004
Summa kassa och bank		477 383	2 842 004
Summa omsättningstillgångar		533 721	7 356 086
SUMMA TILLGÅNGAR		66 082 704	59 897 149

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Summa eget kapital

50 000

50 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

34 920 000

0

Skulder till koncernföretag

29 779 927

52 904 583

Summa långfristiga skulder

64 699 927

52 904 583

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

720 000

0

Leverantörsskulder

387 120

6 867 088

Skulder till koncernföretag

200 000

68 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 657

7 000

Summa kortfristiga skulder

1 332 777

6 942 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

66 082 704

59 897 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 978 450	4 074 450
Inköp	800 250	904 000
Omklassificeringar	58 304 815	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 083 515	4 978 450
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 253 774	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 253 774	0
Utgående redovisat värde	62 829 741	4 978 450

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 725	0
Inköp	93 752	505 725
Omklassificeringar	547 244	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 146 721	505 725
Ingående avskrivningar	-69 922	0
Årets avskrivningar	-135 511	-69 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 433	-69 922
Utgående redovisat värde	941 288	435 803

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 126 810	921 685
Inköp	13 510 229	46 205 125
Omklassificeringar	-58 859 085	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 777 954	47 126 810
Utgående redovisat värde	1 777 954	47 126 810

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 040 000	0
	32 040 000	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 35 640 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 920 000	0
	34 920 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	720 000	0
	720 000	0

2023061934547


Not 7 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	36 000 000	0
	36 000 000	0

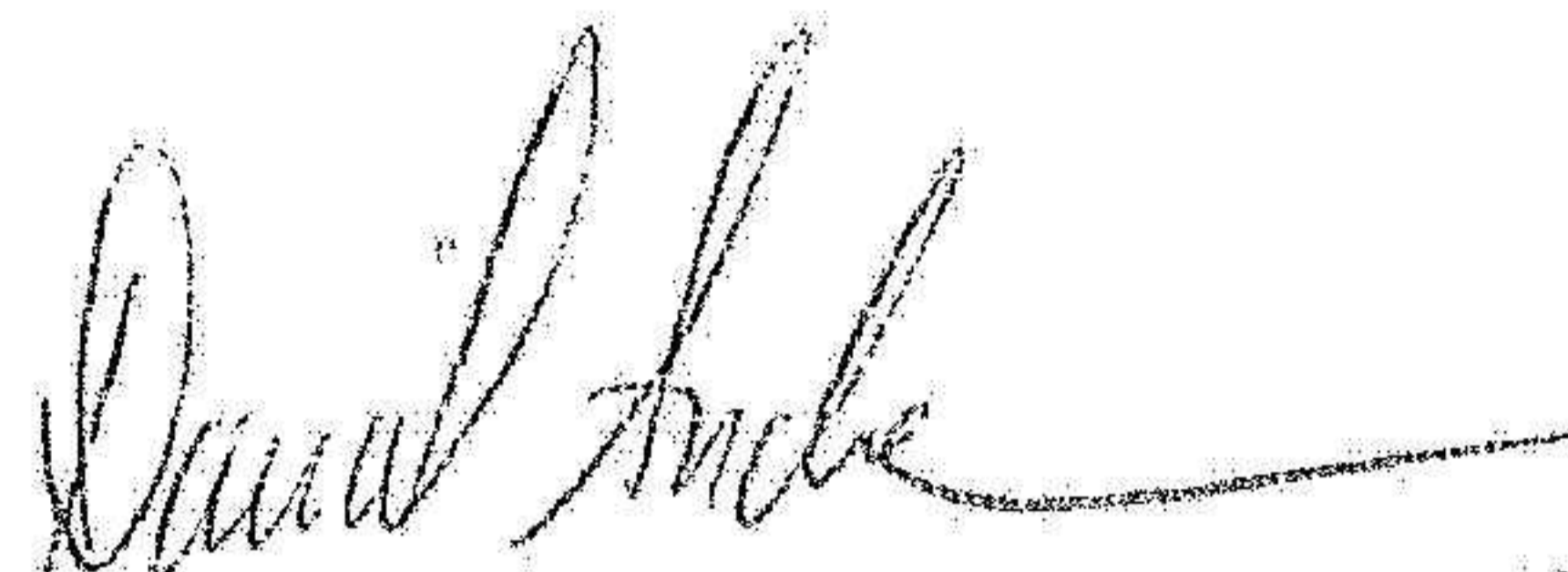
Not 8 Uppgifter om moderföretag

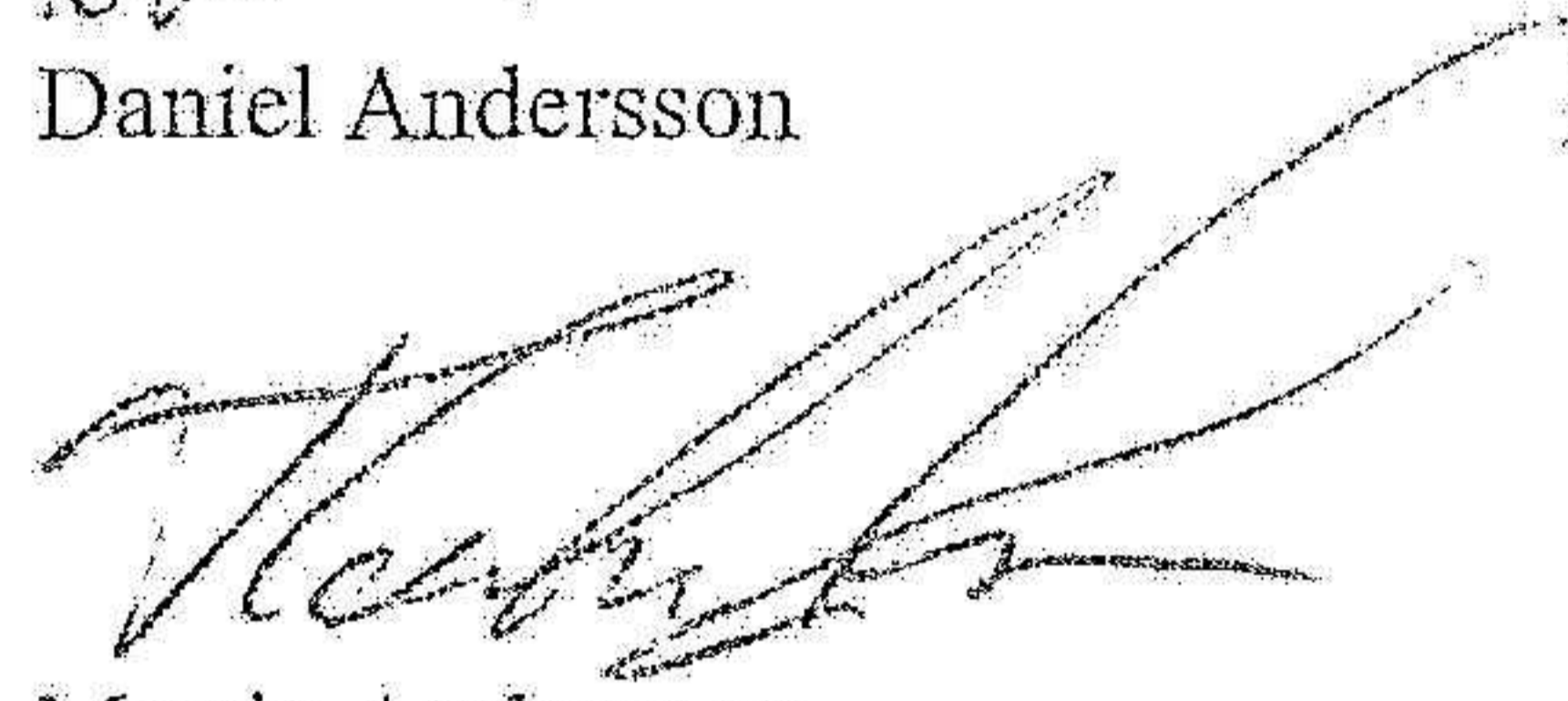
Företaget ägs till 100 % av Merlinum AB, org nr 556898-8363 med säte i Ljungby.

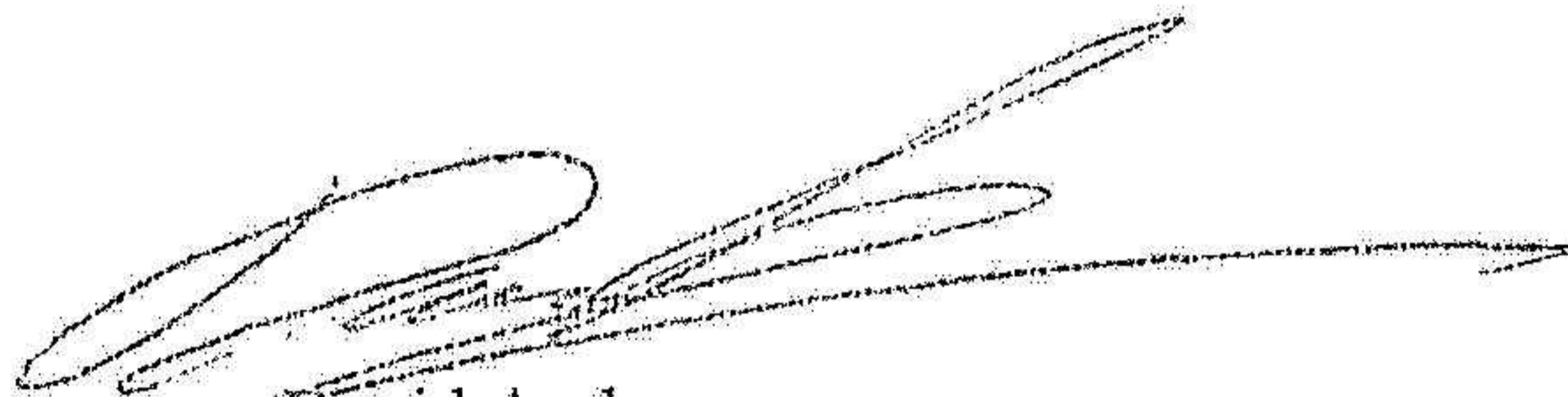
Ljungby den den 29 maj 2023


Sture Andersson
Ordförande


Anna Arvsell


Daniel Andersson


Martin Andersson


David Andersson