

**Årsredovisning**  
för  
**Öviksbo Norr AB**  
559002-3627

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Öviksbo Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2022-06-22



Kjell Grönlund

Styrelsen för Öviksbo Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 2 februari 2015 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1	94	67	27
Resultat efter finansiella poster	29 638	266	-84	-7
Soliditet (%)	87,4	12,2	9,8	8,1

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 617 856	915 741	3 583 597
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		915 741	-915 741	0
Årets resultat			29 628 272	29 628 272
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 533 597</b>	<b>29 628 272</b>	<b>33 211 869</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 533 596
årets vinst	29 628 272
	<b>33 161 868</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	33 161 868
	<b>33 161 868</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	789	93 830
Övriga rörelseintäkter	0	364 174
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>789</b>	<b>458 004</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-35 155	-147 226
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-35 155</b>	<b>-147 226</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-34 366</b>	<b>310 778</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	29 672 710	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	484 872	815 699
Räntekostnader och liknande resultatposter	-484 885	-863 130
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>29 672 697</b>	<b>-47 431</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>29 638 331</b>	<b>263 347</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	897 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>897 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>29 638 331</b>	<b>1 160 347</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-10 059	-244 606
<b>Årets resultat</b>	<b>29 628 272</b>	<b>915 741</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 150 000	4 385 003
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 150 000</b>	<b>4 385 003</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 150 000</b>	<b>4 385 003</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 350 000	20 748 005
Övriga fordringar		279 046	20 134
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 629 046</b>	<b>20 768 139</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		895 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>895 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 312 687	4 208 825
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 312 687</b>	<b>4 208 825</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 836 733</b>	<b>24 976 964</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 986 733</b>	<b>29 361 967</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 533 596

2 617 856

Årets resultat

29 628 272

915 741

**Summa fritt eget kapital**

**33 161 868**

**3 533 597**

**Summa eget kapital**

**33 211 868**

**3 583 597**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 500 000

25 500 000

Skatteskulder

264 864

268 371

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**4 774 865**

**25 778 370**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 986 733**

**29 361 967**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden		6 412 200
Försäljningar/utrangeringar		-6 412 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-64 954
Försäljningar/utrangeringar		64 954
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 385 003	4 385 003
Inköp	3 150 000	
Försäljningar	-4 385 003	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 150 000</b>	<b>4 385 003</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 150 000</b>	<b>4 385 003</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag, 556359-0354, Umeå

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Öviksbo Norr AB  
Org.nr 559002-3627

6 (6)

Umeå 2022-06-22

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kjell Grönlund', written in a cursive style.

Kjell Grönlund

2022091305112