

Årsredovisning

för

Västbrisen Fastigheter AB

556329-9584

Räkenskapsåret

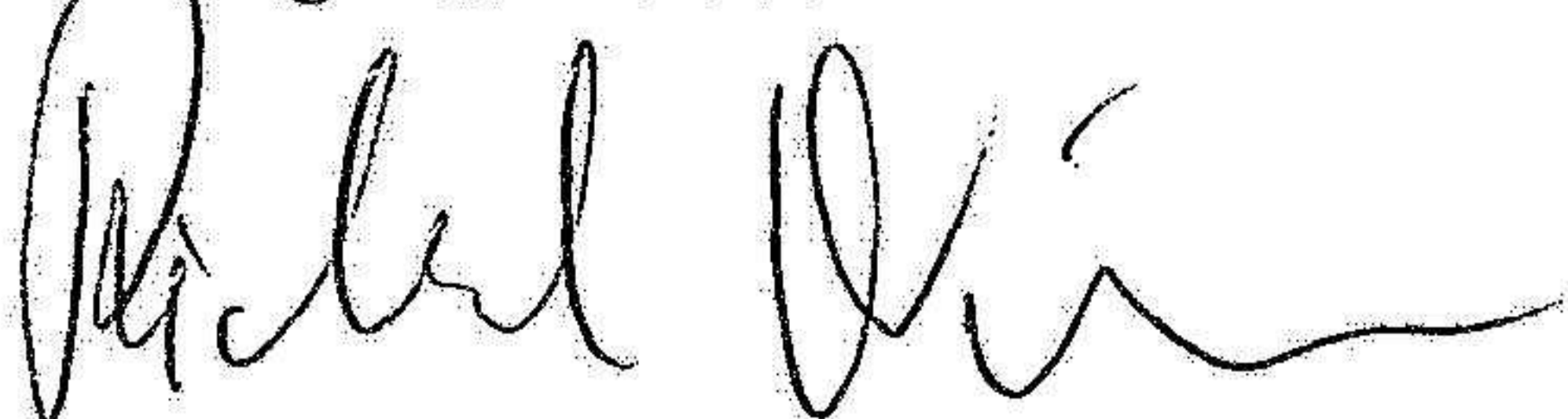
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västbrisen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Yellinge 2023-06-15



Richard Nilsson

Styrelsen för Västbrisen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs av Nordbrisen Fastigheter AB, 559141-6747.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 707	3 669	2 811	2 380
Resultat efter finansiella poster	188	797	180	144
Soliditet (%)	17,2	15,7	29,4	27,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	641 057	600	68 374	469 301	1 879 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				469 301	-469 301	0
Uppskrivningsfond, avskrivning		-45 789		45 789		0
Årets resultat					111 884	111 884
Belopp vid årets utgång	700 000	595 268	600	583 464	111 884	1 991 216



Västbrisen Fastigheter AB
Org.nr 556329-9584

2(7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	583 465
årets vinst	111 884
	695 349

disponeras så att	
i ny räkning överföres	695 349
	695 349

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061921955

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-01
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 706 776

3 668 550

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 706 776

3 668 550

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 347 794

-1 262 564

Personalkostnader

2

0

-95 607

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-977 391

-1 271 455

Summa rörelsekostnader

-2 325 185

-2 629 626

Rörelseresultat

381 591

1 038 924

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

100

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-193 201

-241 954

Summa finansiella poster

-193 101

-241 950

Resultat efter finansiella poster

188 490

796 974

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-47 346

-199 558

Summa bokslutsdispositioner

-47 346

-199 558

Resultat före skatt

141 144

597 416

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 260

-128 115

Årets resultat

111 884

469 301

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 597 530

11 400 979

Summa materiella anläggningstillgångar

11 597 530

11 400 979

Summa anläggningstillgångar

11 597 530

11 400 979

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 625

40 365

Fordringar hos koncernföretag

580 000

0

Övriga fordringar

103 470

38 081

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

130 145

55 134

Summa kortfristiga fordringar

829 240

133 580

Kassa och bank

Kassa och bank

312 276

1 432 797

Summa kassa och bank

312 276

1 432 797

Summa omsättningstillgångar

1 141 516

1 566 377

SUMMA TILLGÅNGAR

12 739 046

12 967 356

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

700 000

700 000

Uppskrivningsfond

595 268

641 057

Reservfond

600

600

Summa bundet eget kapital

1 295 868

1 341 657

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

583 465

68 375

Årets resultat

111 884

469 301

Summa fritt eget kapital

695 349

537 676

Summa eget kapital

1 991 217

1 879 333

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

246 904

199 558

Summa obeskattade reserver

246 904

199 558

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 304 599

9 804 599

Summa långfristiga skulder

9 304 599

9 804 599

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

163 567

128 898

Skulder till koncernföretag

90 000

100 000

Skatteskulder

0

16 854

Övriga skulder

104 068

70 337

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

338 691

267 777

Summa kortfristiga skulder

1 196 326

1 083 866

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 739 046

12 967 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-09-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 937 843	24 937 843
Inköp	1 173 942	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 111 785	24 937 843
Ingående avskrivningar	-14 223 711	-13 013 308
Årets avskrivningar	-931 602	-1 210 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 155 313	-14 223 711
Ingående uppskrivningar	686 847	747 899
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-45 789	-61 052
Utgående ackumulerade uppskrivningar	641 058	686 847
Utgående redovisat värde	11 597 530	11 400 979

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 304 599	7 804 599
	7 304 599	7 804 599



2023061921960

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 787 000	14 787 000
	14 787 000	14 787 000

Vellinge 2023-06-15



Anders Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

~~Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor~~

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västbrisen Fastigheter AB
Org.nr 556329-9584

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västbrisen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västbrisen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västbrisen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västbrisen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västbrisen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023061921963

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-06-15


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor