

Årsredovisning
för
Torps Säteri AB
556044-3656

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Hellsten, Styrelseledamot
2025-09-10

Styrelsen och verkställande direktören för Torps Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Torp Säteri AB erbjuder under namnet Rosenhanska en unik bröllopslokal på den Sörmländska landsbygden, utöver bröllop arrangeras även konferenser och företagsarrangemang. Bolaget erbjuder även korttidsuthyrning av stugor samt friluftaktiviteter till företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 914	4 964	6 390	3 723
Resultat efter finansiella poster	4 512	2 118	2 937	377
Soliditet (%)	79,1	70,4	69,7	62,2

Omsättningsökningen beror till stor del på fler bröllopsarrangemang under verksamhetsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 214 056	1 204 686	6 538 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 204 686	-1 204 686	0
Årets resultat				2 713 066	2 713 066
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 418 742	2 713 066	9 251 808

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 600 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 418 741
årets vinst	2 713 066
	9 131 807
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 131 807
	9 131 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 913 868	4 964 457
Övriga rörelseintäkter	241 797	230 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 155 665	5 194 707

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-155 954	-235 764
Övriga externa kostnader	-2 102 395	-2 626 594
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-436 804	-230 712
Summa rörelsekostnader	-2 695 153	-3 093 070
Rörelseresultat	4 460 512	2 101 637

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	68 322	20 856
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 108	-4 293
Summa finansiella poster	51 214	16 563
Resultat efter finansiella poster	4 511 726	2 118 200

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-437 000
Förändring av periodiseringsfonder	-1 077 281	-149 366
Summa bokslutsdispositioner	-1 077 281	-586 366
Resultat före skatt	3 434 445	1 531 834

Skatter

Skatt på årets resultat	-721 379	-327 148
Årets resultat	2 713 066	1 204 686

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberanslutning	1	0	21 141
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	21 141
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 347 281	5 602 169
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 669 053	1 829 828
Summa materiella anläggningstillgångar		7 016 334	7 431 997
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	760 857	760 857
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	18 700	18 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		779 557	779 557
Summa anläggningstillgångar		7 795 891	8 232 695
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		139 112	16 826
Fordringar hos koncernföretag	6	1 729 048	858 841
Övriga fordringar		47 337	812 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 098	243 946
Summa kortfristiga fordringar		2 158 595	1 931 623
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 538 137	1 046 433
Summa kassa och bank		4 538 137	1 046 433
Summa omsättningstillgångar		6 696 732	2 978 056
SUMMA TILLGÅNGAR		14 492 623	11 210 751

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 418 741

5 214 055

Årets resultat

2 713 066

1 204 686

Summa fritt eget kapital

9 131 807

6 418 741

Summa eget kapital

9 251 807

6 538 741

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 788 499

1 711 218

Summa obeskattade reserver

2 788 499

1 711 218

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 386 833

1 748 438

Summa långfristiga skulder

1 386 833

1 748 438

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

206 750

16 750

Leverantörsskulder

32 857

58 708

Skatteskulder

548 761

820 547

Övriga skulder

23 698

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 418

316 349

Summa kortfristiga skulder

1 065 484

1 212 354

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 492 623

11 210 751

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Fiberanslutning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 000	202 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 000	202 000
Ingående avskrivningar	-180 859	-140 459
Årets avskrivningar	-21 141	-40 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 000	-180 859
Utgående redovisat värde	0	21 141

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 975 262	2 471 528
Inköp		4 503 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 975 262	6 975 262
Ingående avskrivningar	-1 373 093	-1 287 460
Årets avskrivningar	-254 888	-85 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 627 981	-1 373 093
Utgående redovisat värde	5 347 281	5 602 169

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 707 402	2 098 437
Inköp		1 608 965
Omklassificeringar	44 075	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 751 477	3 707 402
Ingående avskrivningar	-1 921 633	-1 816 970
Årets avskrivningar	-160 775	-104 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 082 408	-1 921 633
Utgående redovisat värde	1 669 069	1 785 769

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 417 265	1 417 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 417 265	1 417 265
Ingående nedskrivningar	-656 408	-656 408
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-656 408	-656 408
Utgående redovisat värde	760 857	760 857

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 700	18 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 700	18 700
Utgående redovisat värde	18 700	18 700

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar HOJAB	1 729 047	858 840
	1 729 047	858 840

Nyköping

Jacqueline Hellsten
Jacqueline Hellsten
Ordförande
2025-09-03

William Hellsten
William Hellsten
2025-09-04

Daniel Hellsten
Daniel Hellsten
Verkställande direktör
2025-09-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-04

Björn Bentevik
Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torps Säteri AB
Org.nr 556044-3656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torps Säteri AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torps Säteri ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torps Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Torps Säteri AB, Org.nr 556044-3656

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Torps Säteri AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Torps Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nyköping 2025-09-04



Björn Bentevik

Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

4 (4)