

ÅRSREDOVISNING

för

Amos Fastigheter AB

Org.nr. 556661-0530

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Amos Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2025-04-10


Inger Olsson

ÅRSREDOVISNING

för

Amos Fastigheter AB

Org.nr. 556661-0530

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Amos Fastigheter AB

Org.nr. 556661-0530

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Amos Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ulluseus orgnr: 556606-7806.

Bolaget ska förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 501	2 400	2 405	2 416
Resultat efter finansiella poster	1 788	603	1 515	2 007
Soliditet (%)	21,65	18,14	19,4	18,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	644 743	3 011 896	-230 690	3 525 949
Balanseras i ny räkning			-230 690	230 690	0
Årets resultat				1 456 576	1 456 576
Belopp vid årets utgång	100 000	644 743	2 781 206	1 456 576	4 982 525

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 781 206
Årets resultat	<u>1 456 576</u>
	4 237 782

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 237 782</u>
	4 237 782

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025043011164

Amos Fastigheter AB

Org.nr. 556661-0530

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 501 168	2 400 143
Övriga rörelseintäkter		<u>1 514 695</u>	<u>204</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 015 863	2 400 347
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 727 481	-1 209 214
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-206 739</u>	<u>-245 202</u>
Summa rörelsekostnader		-1 934 220	-1 454 416
Rörelseresultat		2 081 643	945 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 227	5 249
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-334 967</u>	<u>-348 181</u>
Summa finansiella poster		-293 740	-342 932
Resultat efter finansiella poster		1 787 903	602 999
Bokslutsdispositioner			
Lämnade Koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-848 224</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-848 224
Resultat före skatt		1 787 903	-245 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-345 863	0
Uppskjuten skatt		14 536	14 535
Årets resultat		<u>1 456 576</u>	<u>-230 690</u>

2025043011165

Amos Fastigheter AB

Org.nr. 556661-0530

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Bunden överkursfond

644 743

644 743

Summa bundet eget kapital

744 743

744 743

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

-644 743

0

Balanserat resultat

2 781 206

3 011 896

Årets resultat

1 456 576

-230 690

Summa fritt eget kapital

3 593 039

2 781 206

Summa eget kapital

4 337 782

3 525 949

Avsättningar

Övriga avsättningar

795 063

809 599

Summa avsättningar

795 063

809 599

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 902 050

6 137 750

Övriga skulder

89 238

0

Summa långfristiga skulder

5 991 288

6 137 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 315

209 883

Skulder till koncernföretag

8 429 511

8 429 511

Skatteskulder

202 532

0

Övriga skulder

0

89 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 423

231 526

Summa kortfristiga skulder

8 907 781

8 960 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 031 914

19 433 456

2025043011167

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilket ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag) 2024

Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts.

Not 3 Bokslutsdispositioner 2024 2023

Lämnade koncernbidrag	0	-848 224
	0	-848 224

Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	11 094 673	11 094 673
Försäljningar/utrangeringar	-1 085 305	0
Utgående anskaffningsvärden	10 009 368	11 094 673
Ingående avskrivningar	-3 068 676	-2 894 036
Årets avskrivningar	-136 178	-174 640
Utgående avskrivningar	-3 204 854	-3 068 676
Ingående uppskrivningar	4 288 508	4 359 070
Avskrivningar på uppskrivet belopp	-70 562	-70 562
Utgående uppskrivningar	4 217 946	4 288 508
Redovisat värde	11 022 460	12 314 504

Not 5 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Lån	5 712 623	6 137 750
Kortfristig del av långfristig skuld	278 665	285 000

Not 6 Uppskjuten Skatt 2024-12-31 2023-12-31

Uppskjuten skatt	795 063	809 599
	795 063	809 599

Not 7 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Företagsinteckningar	12 100 000	12 100 000
----------------------	------------	------------

2025043011168

Amos Fastigheter AB

Org.nr. 556661-0530

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Kassalikviditet

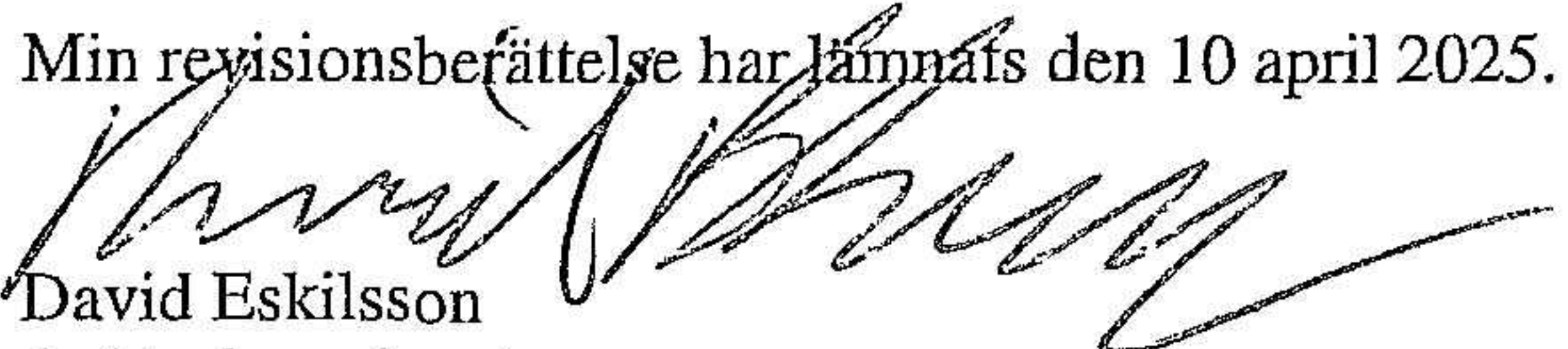
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Lund 2025-04-10



Inger Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2025.



David Eskilsson

Auktoriserad revisor

2025043011169

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Amos Fastigheter AB
Org.nr. 556661-0530

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Amos Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amos Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Amos Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amos Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Amos Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 10 april 2025



David Eskilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

