

# Årsredovisning

för

**Björkhaga Utveckling 4 AB**

556979-0290

för räkenskapsåret

1 januari - 31 december 2022

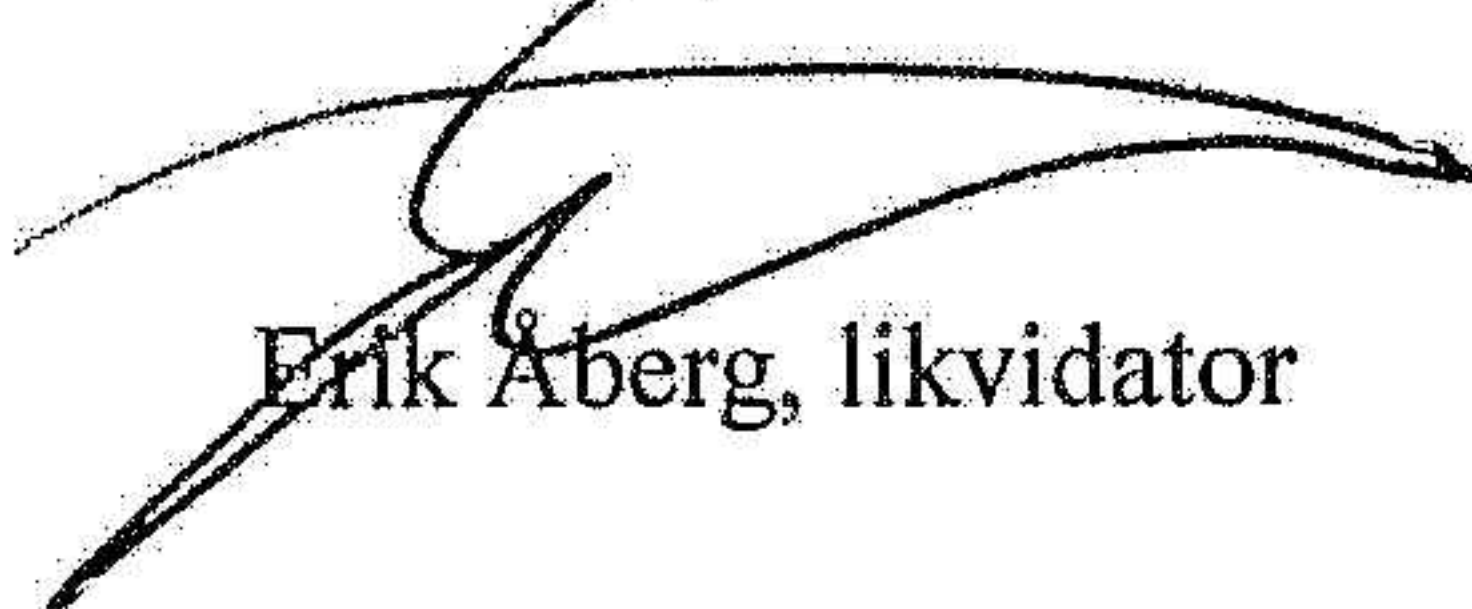
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>5</b>

## Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator för Björkhaga Utveckling 4 AB i likvidation intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna likvidatorns förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Stockholm den 23 februari 2023



Erik Åberg, likvidator

# Årsredovisning

för

**Björkhaga Utveckling 4 AB**


556979-0290

för räkenskapsåret

1 januari - 31 december 2022

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

Jag intygar att denna kopia stämmer överens med originalet.

  
Cornelia Berggren, 076-492 12 30

Likvidatorn för Björkhaga Utveckling 4 AB i likvidation får härmed avge årsreovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Björkhaga Utveckling 4 AB i likvidation utvecklar småhus och radhus i områden kring Stockholm och Uppsala. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden	Antal aktier	Antal röster
Ekoberga AB	500	500

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (kkkr)	–	–	104 999	843 049
Resultat efter finansnetto (kkkr)	-359 651	-247 103	969 420	-3 221 025
Balansomslutning (kkkr)	860 534	473 316	524 102	763 350
Soliditet (%)	-1544,3%	-2731,7%	-2419,9%	-1788,4%

### Förändring av eget kapital

2022	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	32 776	-12 765 357	-247 103	-12 929 684
Överföring av föregående års resultat			-247 103	247 103	–
Årets resultat				-359 651	-359 651
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>32 776</b>	<b>-13 012 460</b>	<b>-359 651</b>	<b>-13 289 335</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Likvidatorn föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande:

balanserat resultat	-13 012 460
årets förlust överförs till balanserat resultat	-359 651
Summa	<u>-13 372 111</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Nettoomsättning	1	—	—
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 827	-60 116
<b>Rörelseresultat</b>		-196 827	-60 116
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 883	-186 987
Orealiserade värdeförändringar på skulder		—	—
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-359 651	-247 103
<b>Resultat före skatt</b>		-359 651	-247 103
<b>Årets resultat</b>		-359 651	-247 103



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar koncernföretag		–	15 572
Övriga kortfristiga fordringar		638 556	414 477
		<u>638 556</u>	<u>430 049</u>
Kassa och bank		221 978	43 267
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>860 534</u>	<u>473 316</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>860 534</u>	<u>473 316</u>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Reservfond		32 776	32 776
		<u>82 776</u>	<u>82 776</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 012 460	-12 765 357
Årets resultat		-359 651	-247 103
		<u>-13 372 111</u>	<u>-13 012 460</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-13 289 335</u>	<u>-12 929 684</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	2	2 939 643	4 100 216
Skuld koncernföretag		–	3 742 539
Övriga skulder	3	11 060 226	5 560 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 000	–
		<u>14 149 869</u>	<u>13 403 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>860 534</u>	<u>473 316</u>

## Noter

### Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Under räkenskapsåret har bolagets samtliga aktier förvärvats av Ekoberga AB. Till följd av byte av koncerntillhörighet har bolagets redovisningsprinciper ändrats. Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	4 100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 939 643	4 100 216

### Not 3 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga räntebärande skulder	5 357 510	5 357 510
Övriga skulder	5 702 716	202 735
	11 060 226	5 560 245

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Belopp i kkr	2021-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	7 000 000	7 000 000

### Not 5 Väsentliga händelser efter balansdagen

Det finns inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Stockholm 2023-02-22

Erik Åberg  
Likvidator



# Verifikat

Transaktion 09222115557487616492

## Dokument

### ÅR 2022 exkl. fastställelseintyg

Huvuddokument

5 sidor

Startades 2023-02-22 10:01:29 CET (+0100) av Cornelia Berggren (CB)

Färdigställt 2023-02-22 10:11:53 CET (+0100)

## Initierare

### Cornelia Berggren (CB)

Advokatfirman Carler AB

[cornelia.berggren@carler.se](mailto:cornelia.berggren@carler.se)

+46764921230

## Signerande parter

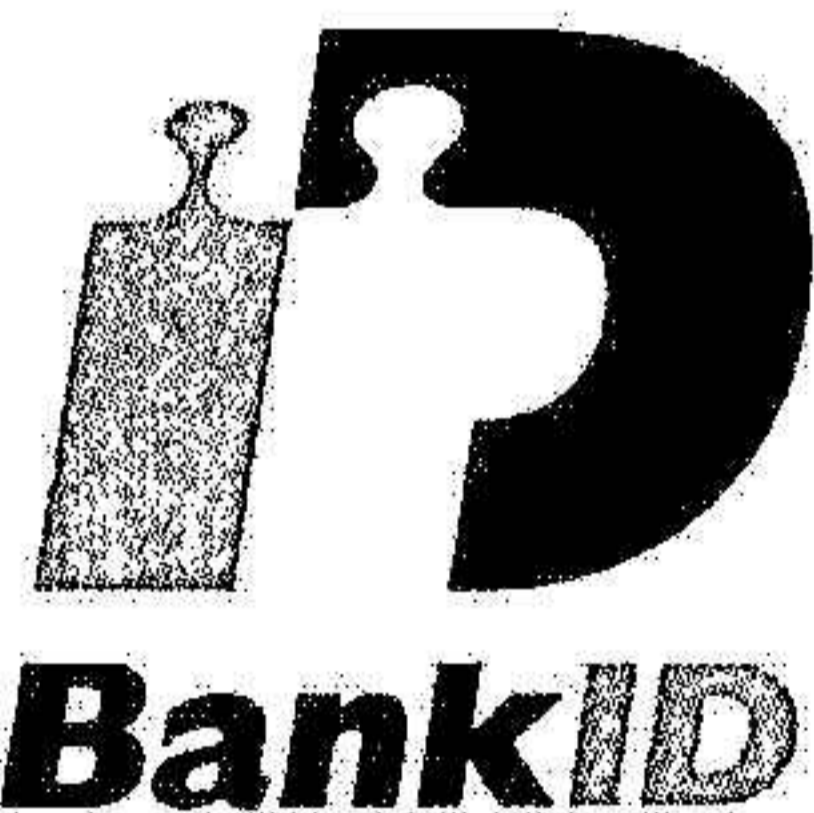
### Erik Åberg (EÅ)

Advokatfirman Carler

Personnummer 850216-0131

[erik.berg@carler.se](mailto:erik.berg@carler.se)

+46703967255



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Otto Persson Åberg"

Signerade 2023-02-22 10:11:53 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

