

**Årsredovisning**  
för  
**Gröndalbackens Fastighets AB**  
556558-5105

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robel Hanna, Styrelseledamot  
2025-02-08

Styrelsen för Gröndalbackens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är helägt dotterbolag till Robel Hanna Holding AB (559059-6622).

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	774	691	545	0
Resultat efter finansiella poster	382	302	105	-20
Soliditet (%)	10	6	3	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	86 771	179 353	<b>386 124</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			179 353	-179 353	<b>0</b>
Årets resultat				226 605	<b>226 605</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>266 124</b>	<b>226 605</b>	<b>612 729</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 125
årets vinst	226 605
	<b>492 730</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	492 730
	<b>492 730</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

774 462

690 854

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**774 462**

**690 854**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 740

-33 486

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-153 108

-153 108

**Summa rörelsekostnader**

**-206 848**

**-186 594**

**Rörelseresultat**

**567 614**

**504 260**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 995

6 818

Räntekostnader och liknande resultatposter

-200 212

-209 500

**Summa finansiella poster**

**-185 217**

**-202 682**

**Resultat efter finansiella poster**

**382 397**

**301 578**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-96 287

-75 542

**Summa bokslutsdispositioner**

**-96 287**

**-75 542**

**Resultat före skatt**

**286 110**

**226 036**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-59 505

-46 683

**Årets resultat**

**226 605**

**179 353**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 862 035	7 015 143
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 862 035</b>	<b>7 015 143</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 162 035</b>	<b>7 315 143</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	233 270
Övriga fordringar		757	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 700	4 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 457</b>	<b>237 970</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		711 945	565 750
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>711 945</b>	<b>565 750</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>717 402</b>	<b>803 720</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 879 437</b>	<b>8 118 863</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

266 125

86 771

Årets resultat

226 605

179 353

**Summa fritt eget kapital**

**492 730**

**266 124**

**Summa eget kapital**

**612 730**

**386 124**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

198 158

101 871

**Summa obeskattade reserver**

**198 158**

**101 871**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 140 000

3 380 000

Skulder till koncernföretag

3 436 637

3 436 637

Övriga skulder

94 730

300 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 671 367**

**7 116 637**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Skatteskulder

75 496

37 199

Övriga skulder

18 686

43 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 000

193 367

**Summa kortfristiga skulder**

**397 182**

**514 231**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 879 437**

**8 118 863**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år.

Byggnader 25 år.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	410 000	410 000
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 410 000</b>	<b>4 410 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 827 710	3 827 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 827 710</b>	<b>3 827 710</b>
Ingående avskrivningar	-313 347	-160 239
Årets avskrivningar	-153 108	-153 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-466 455</b>	<b>-313 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 361 255</b>	<b>3 514 363</b>
Bokfört värde byggnader	3 361 255	3 514 363
Bokfört värde mark	3 500 780	3 500 780
	<b>6 862 035</b>	<b>7 015 143</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2025-02-05

*Robel Hanna*  
Robel Hanna