

# ÅRSREDOVISNING

för

## Café invest i Stockholm AB

Org.nr. 559070-5710

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Youssef Amouri, Styrelseledamot  
2025-04-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2016-07-15. Bolaget skall enligt bolagsordningen bedriva caféverksamhet samt äga och förvalta värdepapper. Café verksamheten arrenderas ut.

Dotters bolaget äger fastigheten Noman 5 i Huddinge kommun i Stockholm.

Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 222 305	2 985 020	4 023 943	8 396 849
Resultat efter finansiella poster	547 080	592 141	9 551 173	-723 422
Soliditet (%)	91,89	82	77,42	64,46
Resultat i % av nettoomsättningen	16,97	19,83	237,35	-8,61
Balansomslutning	10 597 848	11 362 102	12 332 726	4 224 716
Avkastning på eget kapital (%)	5,74	6,27	155,65	-23,67
Avkastning på totalt kapital (%)	5,49	5,03	115,37	-15,38
Kassalikviditet (%)	252,68	102,68	44,96	195,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 211 153	468 512	7 729 665
Balanseras i ny räkning		468 512	-468 512	0
Årets resultat			421 240	421 240
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 679 665</u>	<u>421 240</u>	<u>8 150 905</u>

#### Resultatdisposition

Offentligt bolag

7 679 665

421 240

**Förslag till beslut om vinstutdelning 8 100 905**

Förslag till disposition: Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Utdelning 200 000

Balansräkning: Styrelsen föreslår att styrelsen bemyndigas att besluta om betalningsdag.

**8 100 905**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 222 305	2 985 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 222 305	2 985 020
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 025
Övriga externa kostnader		-1 854 142	-1 652 352
Personalkostnader	2	-711 269	-684 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 571	-47 833
Summa rörelsekostnader		-2 618 982	-2 387 980
<b>Rörelseresultat</b>		603 323	597 040
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 288	-4 962
Summa finansiella poster		-56 243	-4 899
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		547 080	592 141
<b>Resultat före skatt</b>		547 080	592 141
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125 840	-123 629
<b>Årets resultat</b>		421 240	468 512

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 612	123 183
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>69 612</u>	<u>123 183</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	9 665 282	9 665 282
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>9 665 282</u>	<u>9 665 282</u>
 <b>Summa anläggningstillgångar</b>		 9 734 894	 9 788 465
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	108 228
Fordringar hos Dotterbolag		300 000	734 718
Övriga fordringar		357	72 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		368 220	375 647
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>668 577</u>	<u>1 291 156</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		194 377	282 481
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>194 377</u>	<u>282 481</u>
 <b>Summa omsättningstillgångar</b>		 862 954	 1 573 637
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		 <b>10 597 848</b>	 <b>11 362 102</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 679 665

7 211 153

Årets resultat

421 240

468 512

Summa fritt eget kapital

8 100 905

7 679 665

Summa eget kapital

8 150 905

7 729 665

##### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

2 000 000

2 000 000

Summa obeskattade reserver

2 000 000

2 000 000

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder

105 430

100 000

Summa långfristiga skulder

105 430

100 000

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 246

18 770

Skatteskulder

84 474

1 248 881

Övriga skulder

106 023

110 237

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 770

154 549

Summa kortfristiga skulder

341 513

1 532 437

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 597 848

11 362 102

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Goodwill	5

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	3,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Goodwill	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
	Ingående avskrivningar	-2 500 000	-2 500 000
	Utgående avskrivningar	-2 500 000	-2 500 000
	Redovisat värde	0	0

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden		742 055	742 055
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		742 055	742 055
	Ingående avskrivningar		-618 872	-571 039
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		-21 687	-21 687
	Årets avskrivningar		-31 884	-26 146
	<b>Utgående avskrivningar</b>		-672 443	-618 872
	<b>Redovisat värde</b>		69 612	123 183
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapitalandel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>		<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Fastighetsbolaget Noman 5 AB	100	9 665 282	9 665 282
	559082-2572 Stockholm	%		
			<u>9 665 282</u>	<u>9 665 282</u>
	Fastighetsbolaget Noman 5 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		9 665 282	11 500 000
	Omklassificeringar		0	-1 834 718
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		9 665 282	9 665 282
	<b>Redovisat värde</b>		9 665 282	9 665 282
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden		-615 425	-615 425
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		-615 425	-615 425
	Ingående nedskrivningar		615 425	615 425
	<b>Utgående nedskrivningar</b>		615 425	615 425
	<b>Redovisat värde</b>		0	0

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Sundbyberg

Youssef Amouri

Youssef Amouri

Styrelseledamot

2025-04-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2025.

Resul Hamurcu

Resul Hamurcu

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Café Invest i Stockholm AB  
Org.nr 559070-5710

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Café Invest i Stockholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Café Invest i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Café Invest i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Café Invest i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Café Invest i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Vid flertalet tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2025-04-15

*Resul Hamurcu*

---

Resul Hamurcu  
Auktoriserad revisor