

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hisingen Tingstadsvassen 10:5 Fastighets AB

Org.nr. 559091-0609

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Niklas Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-22

Styrelsen för Hisingen Tingstadsvassen 10:5 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Göteborg, registrerades 2016 och verksamheten består sedan dess av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ringö Brygga AB (556663-9497) med säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	972 085	690 812	1 297 022	1 107 236	530 041
Resultat efter finansiella poster	-325 638	-253 736	243 279	-437 862	127 463
Soliditet (%)	2,42	3,12	4,97	4,24	0

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	533 737	-253 736	330 001
Återbetalning av aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-253 736	253 736	0
Årets resultat	0	0	-75 638	-75 638
Belopp vid årets utgång	50 000	280 001	-75 638	254 363

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>280 001</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-75 638</b>
<b>Summa</b>	<b>204 363</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>204 363</b>
<b>Summa</b>	<b>204 363</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		972 085	690 812
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>972 085</b>	<b>690 812</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 000	-15 525
Övriga externa kostnader		-493 081	-363 050
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 659	-300 737
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-802 740</b>	<b>-679 311</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>169 345</b>	<b>11 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 082	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-496 065	-265 237
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-494 983</b>	<b>-265 237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-325 638</b>	<b>-253 736</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75 638</b>	<b>-253 736</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-75 638</b>	<b>-253 736</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	7 250	36 250
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>7 250</b>	<b>36 250</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 890 517	10 162 254
Inventarier, verktyg och installationer	4	113 418	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 003 935</b>	<b>10 162 254</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 011 185</b>	<b>10 198 504</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		135 303	107 715
Övriga fordringar		86 625	35 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	237
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>221 928</b>	<b>142 981</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		294 662	239 541
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>294 662</b>	<b>239 541</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>516 590</b>	<b>382 522</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 527 775</b>	<b>10 581 026</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		280 001	533 737
Årets resultat		-75 638	-253 736
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>204 363</b>	<b>280 001</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>254 363</b>	<b>330 001</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 440 500	6 824 000
Skulder till koncernföretag		594 769	644 769
Övriga långfristiga skulder		420 976	8 476
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 456 245</b>	<b>7 477 245</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		65 206	168 422
Skatteskulder		20 460	20 460
Övriga skulder		2 607 106	2 514 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 395	70 024
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 817 167</b>	<b>2 773 780</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 527 775</b>	<b>10 581 026</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Nyckeltalsdefinitioner Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter. Soliditet Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## Noter till balansräkning

### 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-108 750</b>	<b>-79 750</b>
Årets avskrivningar	-29 000	-29 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-137 750</b>	<b>-108 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 250</b>	<b>36 250</b>

#### Kommentar

Hyresrätter och liknande rättigheter skrivs av över 5 år.

### 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>11 467 662</b>	<b>11 467 662</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 467 662</b>	<b>11 467 662</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-1 305 408</b>	<b>-1 033 671</b>
Årets avskrivningar	-271 737	-271 737
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 577 145</b>	<b>-1 305 408</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 890 517</b>	<b>10 162 254</b>

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inköp	115 340	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>115 340</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>115 340</b>	<b>0</b>

## 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 024 500	5 408 000

## 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	Belopp
Skuld till kreditinstitut	Långfristig	6 440 500
Skuld koncernföretag	Långfristig	844 769
Skuld till kreditinstitut	Kortfristig	354 000

## Övriga noter

### 7 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	7 650 000	7 650 000

  

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 650 000</b>	<b>7 650 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

*Niklas Nilsson*

Niklas Nilsson

**2024-04-23**

**Styrelseordförande**

*Conny Andersson*

Conny Andersson

**2024-04-23**

**Styrelseledamot**