

Årsredovisning
för
Rönne Fastigheter Aktiebolag
556781-2473

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Zarwel, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för Rönne Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Strutsen 14 i Ängelholm.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	930	837	826	854
Resultat efter finansiella poster	142	26	75	218
Soliditet (%)	11,2	10,3	10,0	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 074 451	20 675	1 195 126
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 675	-20 675	0
Årets resultat			84 964	84 964
Belopp vid årets utgång	100 000	1 095 126	84 964	1 280 090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 095 127
årets vinst	84 964
	1 180 091

disponeras så att i ny räkning överföres	1 180 091
	1 180 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		930 234	836 750
Övriga rörelseintäkter		80 577	10 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 010 811	847 140
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-230 874	-242 908
Övriga externa kostnader		-265 754	-339 728
Personalkostnader	2	-6 190	-4 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 131	-157 149
Övriga rörelsekostnader		-8 910	0
Summa rörelsekostnader		-666 859	-744 237
Rörelseresultat		343 952	102 903
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 976	-76 566
Summa finansiella poster		-201 976	-76 566
Resultat efter finansiella poster		141 976	26 337
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	0
Resultat före skatt		106 976	26 337
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 011	-5 662
Årets resultat		84 964	20 675

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 666 716	3 724 492
Inventarier, verktyg och installationer	4	239 831	411 784
Summa materiella anläggningstillgångar		3 906 547	4 136 276
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	7 197 460	7 197 460
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 197 460	7 197 460
Summa anläggningstillgångar		11 104 007	11 333 736
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		185 497	125 164
Summa kortfristiga fordringar		185 497	125 164
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		391 334	190 350
Summa kassa och bank		391 334	190 350
Summa omsättningstillgångar		576 831	315 514
SUMMA TILLGÅNGAR		11 680 838	11 649 250

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 095 127	1 074 452
Årets resultat		84 964	20 675
Summa fritt eget kapital		1 180 091	1 095 127
Summa eget kapital		1 280 091	1 195 127
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	0
Summa obeskattade reserver		35 000	0
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 623 146	4 575 200
Skulder till koncernföretag		5 482 350	5 348 350
Summa långfristiga skulder		10 105 496	9 923 550
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 936	157 800
Skatteskulder		23 788	26 062
Övriga skulder		128 641	238 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 886	108 088
Summa kortfristiga skulder		260 251	530 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 680 838	11 649 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande dotterbolag	9 908 644	10 000 000
	9 908 644	10 000 000

DBs lån

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 268 000	5 268 000
	5 268 000	5 268 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 280 441	4 280 441
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 280 441	4 280 441
Ingående avskrivningar	-555 949	-498 173
Årets avskrivningar	-57 776	-57 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-613 725	-555 949

Utgående redovisat värde **3 666 716** **3 724 492**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	879 157	848 157
Inköp		80 000
Försäljningar/utrangeringar		-49 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	879 157	879 157
Ingående avskrivningar	-465 681	-373 698
Försäljningar/utrangeringar	-167 000	5 698
Årets avskrivningar	-97 355	-99 373
Återförda nedskrivningar	90 710	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-639 326	-467 373
Utgående redovisat värde	239 831	411 784

Not 5 Andelar i koncernföretag

Avser det helägda bolaget Fastighetsbolaget KersinBirgitta AB, 556690-1129. Med stöd av ÅRL 7:3 upprättas inte koncernredovisning.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 197 460	7 197 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 197 460	7 197 460
Utgående redovisat värde	7 197 460	7 197 460

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	4 435 402	3 944 000
	4 435 402	3 944 000

Not 7 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninköp har skett om 101 kkr (105 kkr).

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ängelholm 2023-03-31

Peter Zarwel
Peter Zarwel