

**ÅRSREDOVISNING****2022 07 01 - 2023 06 30**

för

**STENBORRET AB  
ORGNR 556870-7474****ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:****Sida**

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

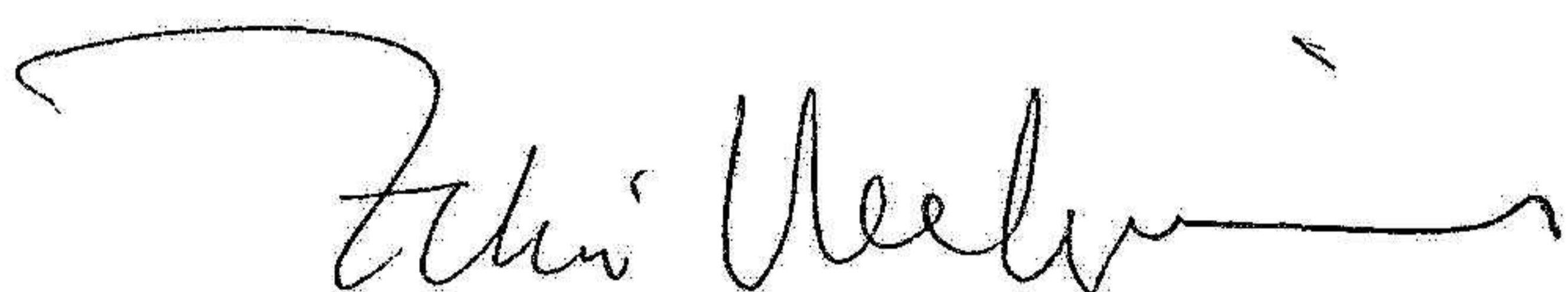
5-6

Noter

7-8

**FASTSTÄLLELSE INTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 13 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 1 883 446,07 balanserades i ny räkning.

**Zeki Melengic**

# ÅRSREDOVISNING

2022 07 01 - 2023 06 30

för

**STENBORRET AB**  
**ORGNR 556870-7474**

<b>ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Stenborret AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022 07 01 - 2023 06 30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eltblads Guld Aktiebolag, Orgnr 556467-1799.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 209	1 207	1 076	1 096
Resultat efter finansiella poster (tkr)	742	596	289	614
Soliditet (%)	37%	30%	22%	20%

#### Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	961 848	408 733
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		408 733	-408 733
Utdelning			
Årets Resultat			512 866
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 370 580</b>	<b>512 866</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	1 370 580,07
Årets vinst	<u>512 866,00</u>
	1 883 446,07
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 883 446,07</u>
	1 883 446,07

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

	Not	2022 07 01 <u>2023 06 30</u>	2021 07 01 <u>2022 06 30</u>
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b><u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u></b>			
Nettoomsättning		1 208 993,00	1 206 766,00
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>1 208 993,00</b>	<b>1 206 766,00</b>
<b><u>Rörelsekostnader</u></b>			
Övriga externa kostnader		-383 009,00	-455 860,18
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-104 696,00	-104 696,00
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-487 705,00</b>	<b>-560 556,18</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>721 288,00</b>	<b>646 209,82</b>
<b><u>Finansiella Poster</u></b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 729,00	-48 549,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 227,00	-1 678,32
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 574,00</b>	<b>-50 227,32</b>
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>		<b>741 862,00</b>	<b>595 982,50</b>
<b><u>Bokslutsdispositioner</u></b>			
Förändring av Periodiseringsfond		-95 000,00	-65 000,00
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-95 000,00</b>	<b>-65 000,00</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>646 862,00</b>	<b>530 982,50</b>
Skatt på årets resultat		-133 996,00	-122 250,00
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>512 866,00</u></b>	<b><u>408 732,50</u></b>

<b>BALANSRAKNING</b>	<b>Not</b>	<b><u>2023 06 30</u></b>	<b><u>2022 06 30</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>			
Byggnader	2	<u>6 305 388,00</u>	<u>6 410 084,00</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 305 388,00</b>	<b>6 410 084,00</b>
<b><u>Finansiella anläggningstillgångar</u></b>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 305 388,00</b>	<b>6 410 084,00</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>			
Övriga fordringar		153 199,00	157,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>0,00</u>	<u>10 110,00</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 199,00</b>	<b>10 267,00</b>
<b><u>Kortfristiga placeringar</u></b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>271 492,50</u>	<u>189 763,50</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>271 492,50</b>	<b>189 763,50</b>
<b><u>Kassa och Bank</u></b>			
Kassa och bank		<u>383 479,57</u>	<u>303 045,57</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>383 479,57</b>	<b>303 045,57</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>808 171,07</b>	<b>503 076,07</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>7 113 559,07</u></b>	<b><u>6 913 160,07</u></b>

2023112408957

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b><u>Eget kapital</u></b>	3	<b><u>2023 06 30</u></b>	<b><u>2022 06 30</u></b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000,00	50 000,00
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000,00</b>	<b>50 000,00</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 370 580,07	961 847,57
Årets resultat		512 866,00	408 732,50
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 883 446,07</b>	<b>1 370 580,07</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 933 446,07</b>	<b>1 420 580,07</b>
<b><u>Obeskattade reserver</u></b>			
Periodiseringsfonder		935 000,00	840 000,00
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>935 000,00</b>	<b>840 000,00</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Skulder till koncernbolag		3 767 780,00	4 253 126,00
Leverantörsskulder		9 004,00	11 873,00
Skatteskulder		316 137,00	250 943,00
Övriga skulder		398,00	398,00
Upplupna kostnader och förutb intäkter		151 794,00	136 240,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 245 113,00</b>	<b>4 652 580,00</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>7 113 559,07</u></b>	<b><u>6 913 160,07</u></b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader	<u>2023 06 30</u>	<u>2022 06 30</u>
Ingående anskaffningsvärde	5 234 830,00	5 234 830,00
Årets inköp	0,00	0,00
Justering för sålda/utrangerade byggnader	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 234 830,00	5 234 830,00
Ingående avskrivning enligt plan	-889 916,00	-785 220,00
Justering för sålda/utrangerade byggnader	0,00	0,00
Årets avskrivning enligt plan	<u>-104 696,00</u>	<u>-104 696,00</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-994 612,00	-889 916,00
Sa	4 240 218,00	4 344 914,00
Bokfört värde mark	<u>2 065 170,00</u>	<u>2 065 170,00</u>
Utgående planenligt restvärde	6 305 388,00	6 410 084,00

Not	3	Aktiekapital	<u>2023 06 30</u>	<u>2022 06 30</u>
		Antal aktier uppgår till 500 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	50 000,00	50 000,00

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	9 850 000,00	9 850 000,00
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm den 1 november 2023



Zeki Melengic

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 november 2023.



Kenny Bengtsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Till bolagsstämman i Stenborret AB  
Org.nr 556870-7474



## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenborret AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenborret ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenborret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

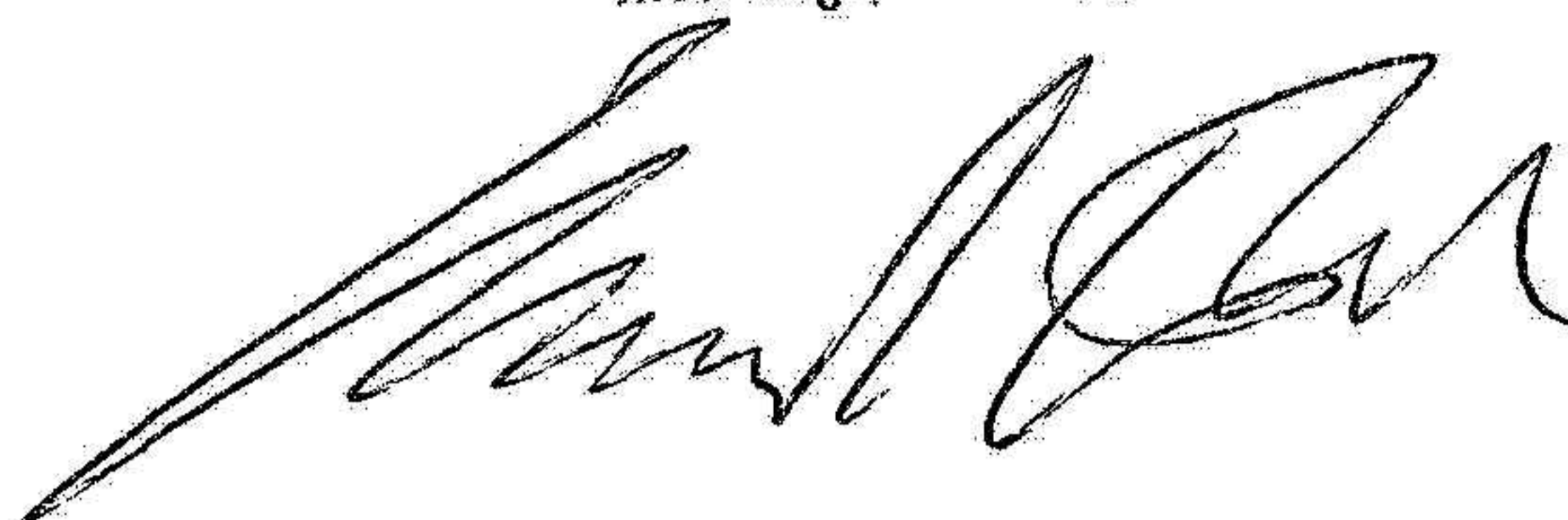
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Stenborret AB, Org.nr 556870-7474



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenborret AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stenborret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Stenborret AB, Org.nr 556870-7474

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 november 2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Kenny Bengtsson  
Godkänd revisör



Stenborret AB, Org.nr 556870-7474