

ÅRSREDOVISNING

för

Th Fastighetsförmedling i Väst AB

Org.nr. 559211-8219

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Therese Carlander Häggsjö, Styrelseledamot

2025-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver sin verksamhet inom fastighetsförmedling. Bolaget är franchisetagare hos Länsförsäkringar Fastighetsförmedling och driver bobutikerna i Vara, Skara och Herrljunga. Bolaget har ökat sin omsättning med mer än 30% för året genom att gå från att vara en säljande mäklare till att vara tre i år. Föregående år var även ett tuffare år generellt för branschen men som nu har börjat återhämta sig.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 671 348	5 067 266	5 923 889	6 080 000
Resultat efter finansiella poster	336 278	482 104	1 622 151	1 360 000
Soliditet (%)	37,20	29,66	41,77	60

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	424 989	376 964	851 953
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		376 964	-376 964	0
Årets resultat			400 146	400 146
Belopp vid årets utgång	50 000	551 953	400 146	1 002 099

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	551 952
Årets resultat	400 146
	<u>952 098</u>

Th Fastighetsförmedling i Väst AB

Org.nr. 559211-8219

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>752 098</u>
	952 098

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Th Fastighetsförmedling i Väst AB

Org.nr. 559211-8219

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 671 348	5 067 266
Övriga rörelseintäkter		<u>715</u>	<u>5 480</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 672 063	5 072 746
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 753 197	-2 078 973
Personalkostnader	2	-3 376 039	-2 285 966
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-228 200</u>	<u>-227 000</u>
Summa rörelsekostnader		-6 357 436	-4 591 939
Rörelseresultat		314 627	480 807
Finansiella poster			
Ränteintäkter		33 958	2 785
Räntekostnader		<u>-12 307</u>	<u>-1 488</u>
Summa finansiella poster		21 651	1 297
Resultat efter finansiella poster		336 278	482 104
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>173 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		173 000	0
Resultat före skatt		509 278	482 104
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109 132	-105 140
Årets resultat		400 146	376 964

Th Fastighetsförmedling i Väst AB

Org.nr. 559211-8219

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	<u>0</u>	<u>190 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	190 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>75 200</u>	<u>113 400</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		75 200	113 400
Summa anläggningstillgångar		75 200	303 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 975	30 850
Övriga fordringar		460 943	305 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>530 657</u>	<u>476 121</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 063 575	812 079
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 837 699	1 467 278
Redovisningsmedel	5	<u>969 415</u>	<u>2 322 744</u>
Summa kassa och bank		2 807 114	3 790 022
Summa omsättningstillgångar		3 870 689	4 602 101
SUMMA TILLGÅNGAR		3 945 889	4 905 501

Th Fastighetsförmedling i Väst AB

Org.nr. 559211-8219

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		551 952	424 989
Årets resultat		400 146	376 964
Summa fritt eget kapital		952 098	801 953
Summa eget kapital		1 002 098	851 953
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		587 000	760 000
Summa obeskattade reserver		587 000	760 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		380 202	112 628
Övriga skulder		1 570 196	2 918 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 393	262 239
Summa kortfristiga skulder		2 356 791	3 293 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 945 889	4 905 501

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Goodwill

5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda har varit	4,00	3,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Goodwill	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
	Utgående anskaffningsvärden	950 000	950 000
	Ingående avskrivningar	-760 000	-570 000
	Årets avskrivningar	-190 000	-190 000
	Utgående avskrivningar	-950 000	-760 000
	Redovisat värde	0	190 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>188 000</u>	<u>188 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	188 000	188 000
	Ingående avskrivningar	-74 600	-37 600
	Årets avskrivningar	<u>-38 200</u>	<u>-37 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-112 800</u>	<u>-74 600</u>
	Redovisat värde	75 200	113 400

NOTER

Not 5	Övriga upplysningar i balansräkningen	2024-12-31	2023-12-31
-------	---------------------------------------	------------	------------

I posten redovisas medel för annans räkning, samma belopp redovisas som kortfristig skuld.

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	100 000	100 000

Herrljunga

Therese Carlander Hæggsjö

Therese Carlander Hæggsjö

2025-04-10

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur. 10 april 2025.

Alingsås Revision AB

Annika Ahlberg Andersson

Annika Ahlberg Andersson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Th Fastighetsförmedling i Väst AB, org.nr 559211-8219

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Th Fastighetsförmedling i Väst AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Th Fastighetsförmedling i Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Th Fastighetsförmedling i Väst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Th Fastighetsförmedling i Väst AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Th Fastighetsförmedling i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås

2025-04-10

Alingsås Revision AB

Annika Ahlberg Andersson

Annika Ahlberg Andersson

Auktoriserad revisor