

**Årsredovisning för**  
**Ixidor Nils Södra 6 AB**

559035-2190

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Nilsson  
Styrelseledamot

2026-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ixidor Nils Södra 6 AB, 559035-2190, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad kommun bedriver fastighetsförvaltning och lägenhetsuthyrning. Bolaget är helägt dotterbolag till BEHP Holding AB, org.nr 559239-7128, med säte i Ystad kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets samtliga aktier förvärvades av BEHP Holding AB 2025-12-01 från den tidigare aktieägaren Ixidor AB.

Verksamheten fortsätter i samma goda anda som tidigare med målet att skapa trivsamt boende för bolagets hyresgäster.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	416 432	351 588	331 484
Resultat efter finansiella poster	86 977	38 973	74 853
Soliditet %	1,1	1,4	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	52 193	-68 027
Balanseras i ny räkning		-68 027	68 027
Erhållna aktieägartillskott		-38 660	
Årets resultat			31 977
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-54 494</b>	<b>31 977</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-54 494
Årets resultat	31 977
<b>Summa</b>	<b>-22 517</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-22 517
<b>Summa</b>	<b>-22 517</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		416 432	351 588
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>416 432</b>	<b>351 588</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-188 185	-166 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 580	-45 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-233 765</b>	<b>-212 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>182 667</b>	<b>139 241</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 692	-100 310
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 690</b>	<b>-100 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 977</b>	<b>38 973</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
Lämnade koncernbidrag		-55 000	-127 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-55 000</b>	<b>-107 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 977</b>	<b>-68 027</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>31 977</b>	<b>-68 027</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 347 320	2 392 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 347 320</b>	<b>2 392 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 347 320</b>	<b>2 392 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		578	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 528	28 454
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 106</b>	<b>28 494</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		132 475	29 705
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>132 475</b>	<b>29 705</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 581</b>	<b>58 199</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 501 901</b>	<b>2 451 099</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	4	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-54 494	52 193
Årets resultat		31 977	-68 027
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-22 517</b>	<b>-15 834</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 483</b>	<b>34 166</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	2 173 167
Skulder till koncernföretag		2 444 882	0
Övriga skulder		0	189 063
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 444 882</b>	<b>2 362 230</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 620	703
Övriga skulder		703	54 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 213	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 536</b>	<b>54 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 501 901</b>	<b>2 451 099</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 853 000	2 853 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 853 000</b>	<b>2 853 000</b>
Ingående avskrivningar	-460 100	-414 520
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 580	-45 580
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-505 680</b>	<b>-460 100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 347 320</b>	<b>2 392 900</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 444 882	2 173 167

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
BEHP Holding AB	559239-7128	Ystad kommun

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-22

Löderup

*Per Nilsson*  
Per Nilsson  
Styrelseledamot

2026-03-25  
Datum