

Bolagsverket
2025-06-30

Årsredovisning
för
Castanum Stadsberget 12 AB

559412-8117

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad Styrelseledamot i Castanum Stadsberget 12 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2025-06-30



Lars Svedin

Årsredovisning
för
Castanum Stadsberget 12 AB
559412-8117
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Castanum Stadsberget 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23
Nettoomsättning	788	644
Resultat efter finansiella poster	-351	-103
Soliditet (%)	0,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		531	25 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		531	-531	0
Årets resultat			7 515	7 515
Belopp vid årets utgång	25 000	531	7 515	33 046

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	531
årets vinst	7 515
	8 046
disponeras så att i ny räkning överföres	8 046
	8 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-12-15 -2023-12-31 (13 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		787 881	643 942
Övriga rörelseintäkter		60	60
		787 941	644 002
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-399 082	-260 475
Övriga externa kostnader		-197 825	-23 226
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 190	-151 264
		-803 097	-434 965
Rörelseresultat		-15 156	209 037
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 388	-312 006
		-335 381	-311 631
Resultat efter finansiella poster		-350 537	-102 594
Bokslutsdispositioner		360 000	105 000
Resultat före skatt		9 463	2 406
Skatt på årets resultat	3	-1 948	-1 875
Årets resultat		7 515	531

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

11 786 830

11 309 172

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

313 920

0

12 100 750

11 309 172

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4 227

610

4 227

610

Summa anläggningstillgångar

12 104 977

11 309 782

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 520

3 900

Övriga fordringar

38 999

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

130 585

124 969

206 104

128 869

Kassa och bank

14 410

356

Summa omsättningstillgångar

220 514

129 225

SUMMA TILLGÅNGAR

12 325 491

11 439 007

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

531

0

Årets resultat

7 515

531

8 046

531

Summa eget kapital

33 046

25 531

Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

0

2 485

Summa avsättningar

0

2 485

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

5 565 610

5 683 630

Summa långfristiga skulder

5 565 610

5 683 630

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

118 020

118 020

Leverantörsskulder

35 066

632 870

Skulder till koncernföretag

6 462 899

3 895 000

Aktuella skatteskulder

46 186

0

Övriga skulder

0

1 019 068

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 664

62 403

Summa kortfristiga skulder

6 726 835

5 727 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 325 491

11 439 007

ank=20250630;2025070217307

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
-----------	-----

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och kortfristiga fordringar, låneskulder och leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Castanum Stadsberget 12 AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Castanum Stadsberget 12 AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Pågående arbeten för annans räkning

Pågående arbeten redovisas enligt huvudregeln. Då vissa projekt är komplexa i sin natur kan justeringar komma att göras under kommande år.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Castanum Förvaltning AB med organisationsnummer 556724-5013 med säte i Sundsvall.

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2022-12-15 -2023-12-31
Aktuell skatt	8 050	0
Uppskjuten skatt	-6 102	1 875
Skatt på årets resultat	1 948	1 875
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	9 463	2 406
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	1 948	495
Ej avdragsgilla kostnader	6 101	1 380
Ej skattepliktiga intäkter	-6 711	0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	610	0
Redovisad skattekostnad	1 948	1 875

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 460 436	0
Inköp	683 848	11 460 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 144 284	11 460 436
Ingående avskrivningar	-151 264	0
Årets avskrivningar	-206 190	-151 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 454	-151 264
Utgående redovisat värde	11 786 830	11 309 172

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	313 920	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 920	0
Utgående redovisat värde	313 920	0

Not 6 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 485	0
Årets avsättningar	0	2 485
Under året återförda belopp	-2 485	0
	0	2 485

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 093 530	5 211 550
	5 093 530	5 211 550

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 683 630 (5 801 650) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 565 610	5 683 630
	5 565 610	5 683 630
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	118 020	118 020
	118 020	118 020

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jan Åke Stenström
Ordförande

Fredrik Malmström

Lars Svedin

Fabian Blixt
Verkställande direktör

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Fabian Blixt
Företag: Castanum Förvaltning AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-22 08:57:24 GMT+02:00
Transaktions-ID: 61ce6bdf3fcd4fc398fc4d8dcc8929c9

Underskrift 2

Namn: Jan-Åke Stenström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-22 09:00:10 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6a2055e312684e788e5b5b623388f433

Underskrift 3

Namn: Fredrik Malmström
Företag: Picea Bygg AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-22 09:14:45 GMT+02:00
Transaktions-ID: 97a3bd48cf6844888a20c997abc7dbc9

Underskrift 4

Namn: Lars Svedin
Företag: Contrado Redovisning AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-22 09:46:34 GMT+02:00
Transaktions-ID: dfdfd89155174dff9e64c9d2b5c3a794

ank=20250630:2025070217313