

**Årsredovisning**  
för  
**Pedersen Fastigheter II AB**  
559056-4869

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jens Pedersen, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för Pedersen Fastigheter II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar och hyr ut fastigheter samt lokaler.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 676	1 660	1 397	1 129
Resultat efter finansiella poster	620	736	203	-53
Soliditet (%)	34,2	26,7	16,0	12,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 083 603	399 833	<b>1 533 436</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		399 833	-399 833	<b>0</b>
Årets resultat			135 706	<b>135 706</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 483 436</b>	<b>135 706</b>	<b>1 669 142</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 483 436
årets vinst	135 706
	<b>1 619 142</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 619 142
	<b>1 619 142</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 675 826	1 660 296
Övriga rörelseintäkter		0	22 604
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 675 826</b>	<b>1 682 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-475 145	-291 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-452 600	-452 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-927 745</b>	<b>-744 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>748 081</b>	<b>938 448</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 192	-202 247
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128 070</b>	<b>-202 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>620 011</b>	<b>736 260</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-449 129	-329 922
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-449 129</b>	<b>-329 922</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>170 882</b>	<b>406 338</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 176	-6 505
<b>Årets resultat</b>		<b>135 706</b>	<b>399 833</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 319 900	5 573 370
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 377 310	1 576 440
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 697 210</b>	<b>7 149 810</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 697 210</b>	<b>7 149 810</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 245	85 950
Övriga fordringar		4 105	705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 484	27 819
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>159 834</b>	<b>114 474</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		286 774	47 530
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>286 774</b>	<b>47 530</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>446 608</b>	<b>162 004</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 143 818</b>	<b>7 311 814</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 483 436	1 083 603
Årets resultat		135 706	399 833
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 619 142</b>	<b>1 483 436</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 669 142</b>	<b>1 533 436</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		979 051	529 922
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>979 051</b>	<b>529 922</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 692 769	1 644 104
Övriga skulder		2 343 486	3 127 960
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 036 255</b>	<b>4 772 064</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 018	9 086
Skatteskulder		43 106	15 934
Övriga skulder		327 945	359 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 301	91 945
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>459 370</b>	<b>476 392</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 143 818</b>	<b>7 311 814</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 518 717	7 518 717
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 518 717</b>	<b>7 518 717</b>
Ingående avskrivningar	-1 945 347	-1 691 877
Årets avskrivningar	-253 470	-253 470
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 198 817</b>	<b>-1 945 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 319 900</b>	<b>5 573 370</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 991 294	1 991 294
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 991 294</b>	<b>1 991 294</b>
Ingående avskrivningar	-414 854	-215 724
Årets avskrivningar	-199 130	-199 130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-613 984</b>	<b>-414 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 377 310</b>	<b>1 576 440</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eventualförpliktelser kopplat till koncernföretag</b>		
Proprieborgen avseende Pedersen Fastigheter AB	1 887 500	5 297 500
	<b>1 887 500</b>	<b>5 297 500</b>

Falkenberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-24

*Jens Pedersen*  
Jens Pedersen