

2023010904204

ÅRSREDOVISNING

för

Svahnbo Fastigheter AB

2021/2022

Styrelsen för Svahnbo Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

(belopp i kronor)

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolagets säte är Uppsala län.

<u>Jämförelsetal:</u>	<u>Omsättning</u>	<u>Resultat efter</u> <u>finansnetto</u>	<u>Soliditet baserat</u> <u>på JEK</u>
2021/2022	393 136	109 683	25 %
2020/2021	395 824	142 105	25 %
2019/2020	384 369	121 633	24 %
2018/2019	377 865	127 658	20 %
2017/2018	369 578	158 635	17 %

Förändring i eget kapital:

Årets förändring i eget kapital förklaras av utdelning om 100 000 kronor samt årets resultat.

Förslag till resultatdisposition:
(jämförelsetalet avser av ordinarie
årsstämma fastställd resultatdisposition)

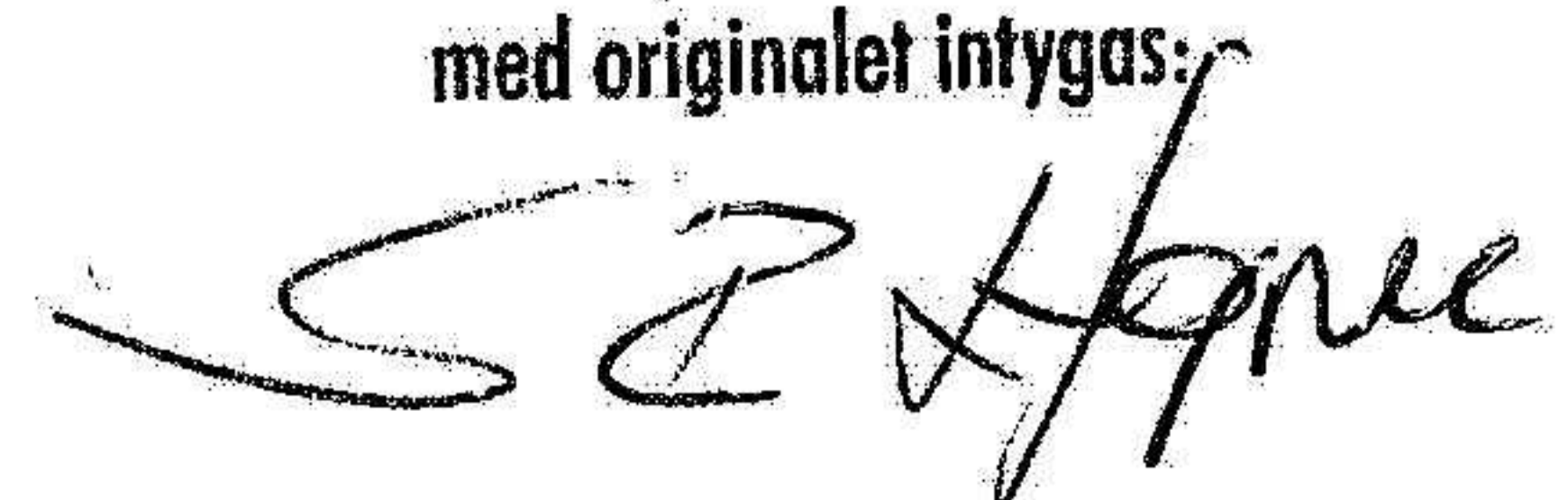
Balanserat resultat	449 851
Årets resultat	82 599
Summa	532 450

Styrelsen föreslår att resultatet
disponeras så att

till aktieägarna utdelas	100 000
i ny räkning överföres	432 450
Summa	532 450

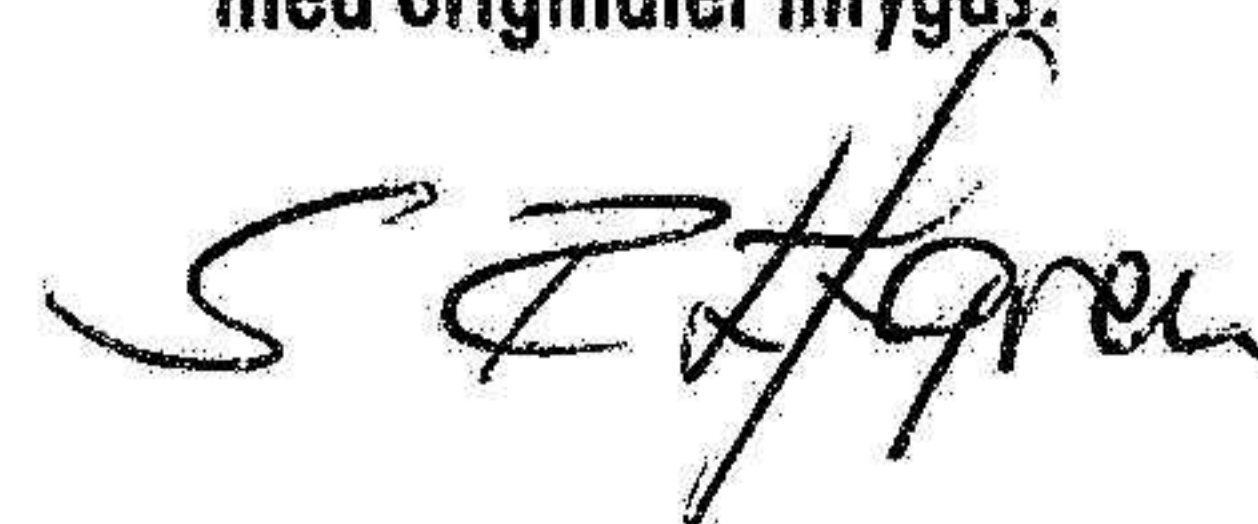
Föreslagen utdelning uppgår till 100 kronor per aktie. Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för ordinarie bolagsstämma. Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar



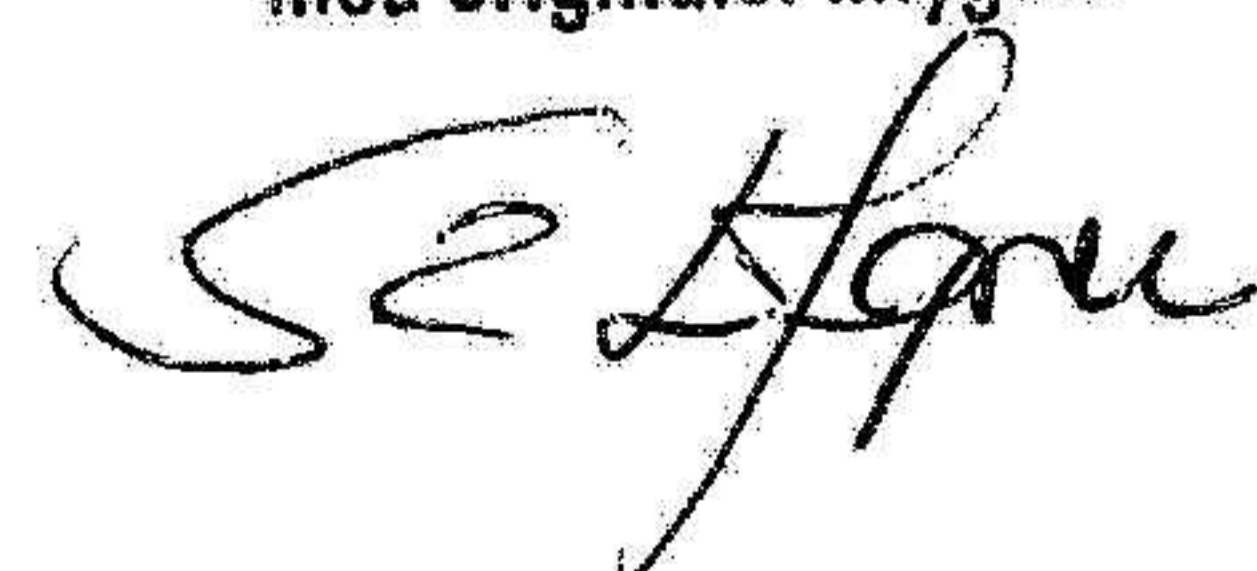
RESULTATRÄKNING (kronor)	Not	2021-09-01 t o m 2022-08-31	2020-09-01 t o m 2021-08-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		393 136	395 824
Övriga rörelseintäkter		0	0
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		393 136	395 824
RÖRELSENS KOSTNADER			
Externa kostnader		-193 963	-160 417
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,2	-56 696	-56 696
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-250 659	-217 113
RÖRELSERESULTAT		142 477	178 711
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		51	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 845	-36 654
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		109 683	142 105
Förändring av överavskrivningar		-5 500	-12 500
RESULTAT FÖRE SKATT		104 183	129 605
Skatt som belastat årets resultat		-21 584	-27 862
ÅRETS RESULTAT		82 599	101 743

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING (kronor)	Not	2022-08-31	2021-08-31
<u>TILLGÅNGAR</u>			
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Övriga långfristiga värdepappersinnehav		743	634
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	1	2 388 858	2 434 054
Maskiner och inventarier	2	80 500	92 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 470 101	2 526 688
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Övriga kortfristiga fordringar		13 721	7 501
SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR		13 721	7 501
KASSA OCH BANK		223 141	250 174
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		236 862	257 675
SUMMA TILLGÅNGAR		2 706 963	2 784 363

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL			
BUNDET EGET KAPITAL			
Aktiekapital (1 000 st aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
FRITT EGET KAPITAL			
Balanserat resultat		449 851	448 108
Årets resultat		82 599	101 743
SUMMA EGET KAPITAL		652 450	669 851
OBESKATTADE RESERVER			
Akkumulerade överavskrivningar		40 500	35 000
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut		1 900 000	2 020 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		1 900 000	2 020 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		52 754	834
Övriga kortfristiga skulder		2 161	2 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 098	56 517
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		114 013	59 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 706 963	2 784 363

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
(belopp i kronor)

REDOVISNINGSPRINCIPER

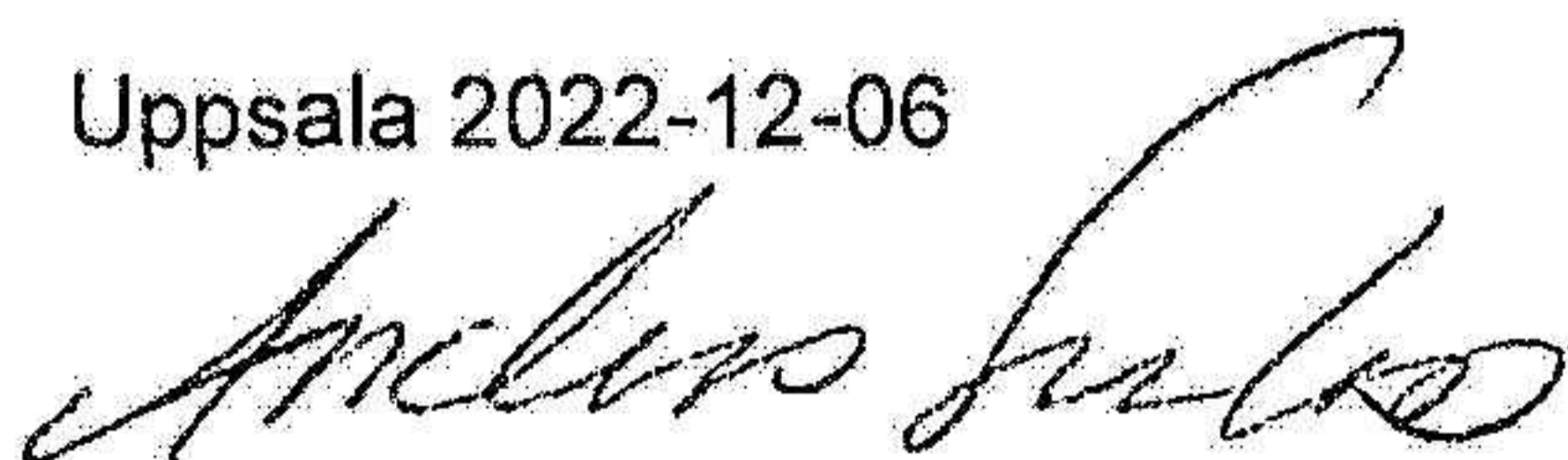
Bolaget tillämpar BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget har inte haft några anställda eller betalat ut några löner under räkenskapsåret (ej heller få).

	2021-09-01 t o m 2022-08-31	2020-09-01 t o m 2021-08-31
STÄLLDA PANTER		
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
EVENTUALFÖRPLIKTELSER	Inga	Inga
1. BYGGNADER OCH MARK		
Ingående anskaffningsvärde	3 002 236	3 002 236
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 002 236	3 002 236
Ingående avskrivningar	-568 182	-522 986
Årets planenliga avskrivningar	-45 196	-45 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-613 378	-568 182
Utgående planenligt restvärde	2 388 858	2 434 054
Byggnader skrivs av enligt en rak, femtioårig, plan.		
2. MASKINER OCH INVENTARIER		
Ingående anskaffningsvärde	115 000	115 000
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	115 000	115 000
Ingående avskrivningar	-23 000	-11 500
Årets planenliga avskrivningar	-11 500	-11 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 500	-23 000
Utgående planenligt restvärde	80 500	92 000

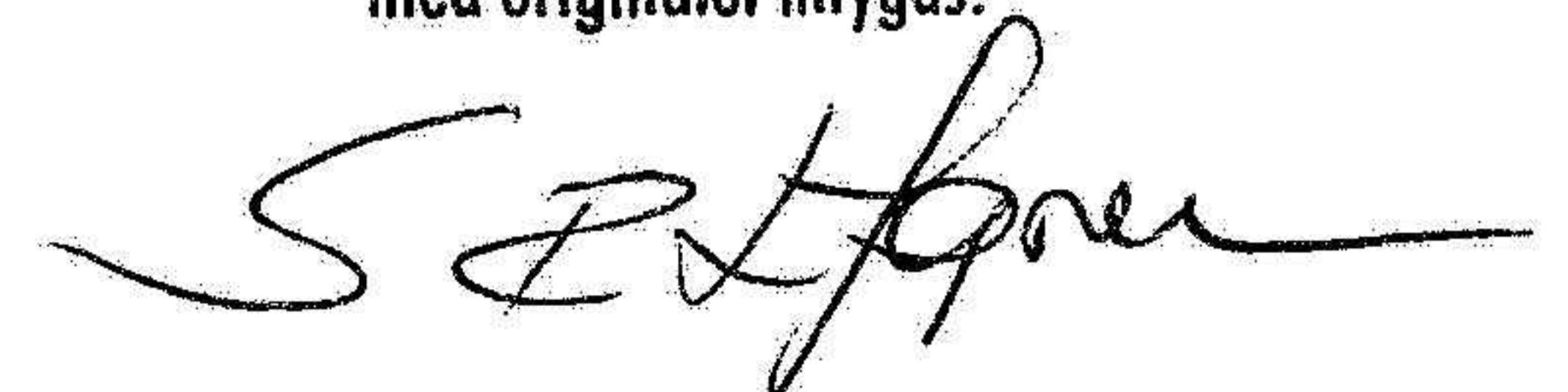
Maskiner och inventarier skrivs av enligt en rak, tioårig, plan.

Uppsala 2022-12-06



Anders Svahn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



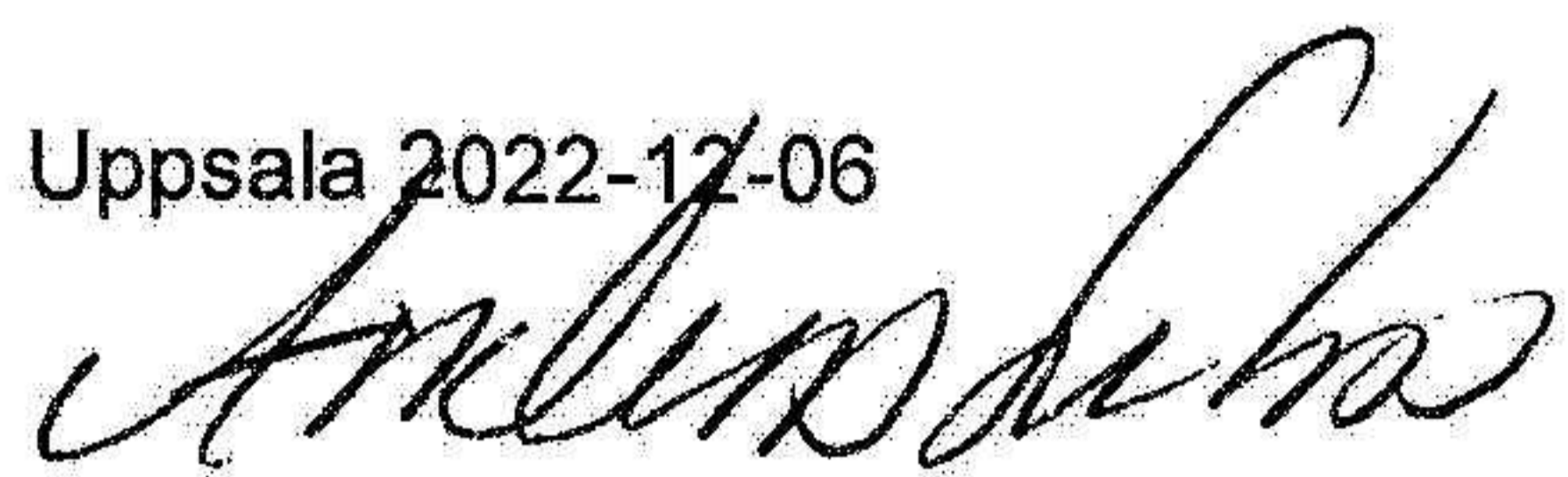
Svahnbo Fastigheter AB
(Org. nr: 556636-1134)

2023010904209

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-12-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2022-12-06



Anders Svahn