

Årsredovisning
för
CaPe Bredaryd AB
556755-1097

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Andersson, Styrelseledamot
2025-10-14

Styrelsen för CaPe Bredaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Hallands län Hylte kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 065	1 059	1 059	1 025
Resultat efter finansiella poster	45	66	-154	-65
Soliditet (%)	4	3	2	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	34 698	65 782	200 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 782	-65 782	0
Årets resultat			45 228	45 228
Belopp vid årets utgång	100 000	100 480	45 228	245 708

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 479
årets vinst	45 228
	145 707
disponeras så att i ny räkning överföres	145 707
	145 707

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 064 587	1 058 839
Övriga rörelseintäkter	8 311	25 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 072 898	1 084 461

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-642 621	-561 125
Personalkostnader	2 0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 893	-130 638
Summa rörelsekostnader	-767 514	-691 763
Rörelseresultat	305 384	392 698

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	116	91
Räntekostnader och liknande resultatposter	-260 272	-327 007
Summa finansiella poster	-260 156	-326 916
Resultat efter finansiella poster	45 228	65 782

Resultat före skatt

45 228

65 782

Årets resultat

45 228

65 782

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 137 223

5 258 841

Inventarier, verktyg och installationer

4

27 918

31 193

Summa materiella anläggningstillgångar

5 165 141

5 290 034

Summa anläggningstillgångar

5 165 141

5 290 034

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

108 322

55 594

Övriga fordringar

547 172

530 636

Summa kortfristiga fordringar

655 494

586 230

Kassa och bank

Kassa och bank

142 491

46 125

Summa kassa och bank

142 491

46 125

Summa omsättningstillgångar

797 985

632 355

SUMMA TILLGÅNGAR

5 963 126

5 922 389

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 479

34 698

Årets resultat

45 228

65 782

Summa fritt eget kapital

145 707

100 480

Summa eget kapital

245 707

200 480

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 377 000

5 487 000

Övriga skulder

1 626

1 631

Summa långfristiga skulder

5 378 626

5 488 631

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

120 000

120 000

Leverantörsskulder

71 852

3 474

Skatteskulder

32 058

32 352

Övriga skulder

0

1 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 883

76 362

Summa kortfristiga skulder

338 793

233 278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 963 126

5 922 389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Tillämpade avskrivningsprocent:

Byggnader	2%
Installationer	10%

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 874 948	6 874 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 874 948	6 874 948
Ingående avskrivningar	-1 616 107	-1 494 489
Årets avskrivningar	-121 618	-121 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 737 725	-1 616 107
Utgående redovisat värde	5 137 223	5 258 841

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	335 625	302 875
Inköp		32 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 625	335 625
Ingående avskrivningar	-304 432	-295 412
Årets avskrivningar	-3 275	-9 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 707	-304 432
Utgående redovisat värde	27 918	31 193

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 897 000	5 007 000
	4 897 000	5 007 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 497 000	5 607 000
	5 497 000	5 607 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Karin Åkesson, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-07

Hylte

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Andersson
Per Andersson
Ordförande
2025-10-07