

ÅRSREDOVISNING

för

FairWay Golf Ulriksdal AB

Org.nr. 556718-9831

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

FairWay Golf Ulriksdal AB

Org.nr 556718-9831

Styrelsen för FairWay Golf Ulriksdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess handel med golfartiklar och golfutbildning.

Försäljning sker främst till konsument men även till företag i begränsad omfattning genom egen butik och via internet.

Bolaget erbjuder även nybörjarutbildning och lektioner till etablerade golfare.

Verksamheten drivs sedan 2007 på Ulriksdalsfältet i Solna.

Bolagets säte är i Stockholms Län, Solna kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat med ca 33% jämfört med föregående år. Detta på grund av den lågkonjunktur vi befinner oss i.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 068 389	10 487 339	14 951 247	11 038 645	9 815 224
Resultat efter finansiella poster	-241 175	530 784	1 344 721	1 064 620	433 983
Balansomslutning	5 480 917	4 427 842	4 322 344	4 235 452	3 831 268
Soliditet (%)	53,49	70,63	62,60	35,00	18,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	1 894 359	318 773	2 213 132
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	318 773	-318 773	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0
Årets resultat		0	0	4 482	4 482
Belopp vid årets utgång		100 000	2 213 132	4 482	2 217 614

FairWay Golf Ulriksdal AB

Org.nr 556718-9831

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 213 132
Årets resultat	4 482
Summa	2 217 614

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 217 614
Summa	2 217 614

2023072407872

FairWay Golf Ulriksdal AB

Org.nr 556718-9831

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		7 068 389	10 487 339
Övriga rörelseintäkter		230 964	207 972
Summa rörelsens intäkter m.m.		7 299 353	10 695 311
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 162 413	-7 516 383
Övriga externa kostnader		-729 202	-792 193
Personalkostnader	2	-1 570 062	-1 793 601
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 562	-62 562
Summa rörelsens kostnader		-7 524 238	-10 164 739
Rörelseresultat		-224 886	530 572
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 766	2 664
Räntekostnader och liknande kostnader		-19 055	-2 452
Summa resultat från finansiella poster		-16 289	212
Resultat efter finansiella poster		-241 175	530 784
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		192 071	-140 000
Förändring av överavskrivningar		60 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		252 071	-120 000
Resultat före skatt		10 896	410 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 414	-92 011
Summa skatter		-6 414	-92 011
Årets resultat		4 482	318 773

2023072407873

FairWay Golf Ulriksdal AB

Org.nr 556718-9831

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 285	160 847
Summa materiella anläggningstillgångar		98 285	160 847
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	122 664	122 664
Summa finansiella anläggningstillgångar		122 664	122 664
Summa anläggningstillgångar		220 949	283 511
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		4 778 644	4 455 712
Summa varulager m.m.		4 778 644	4 455 712
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97 380	115 707
Övriga fordringar		284 512	216 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 449	72 806
Summa kortfristiga fordringar		389 342	404 827
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 982	6 637
Summa kassa och bank		91 982	6 637
Summa omsättningstillgångar		5 259 968	4 867 176
Summa tillgångar		5 480 917	5 150 687

2023072407874

FairWay Golf Ulriksdal AB

Org.nr 556718-9831

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 213 132	1 894 359
Årets resultat		4 482	318 773
Summa fritt eget kapital		2 217 614	2 213 132
Summa eget kapital		2 317 614	2 313 132
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		773 234	965 305
Ackumulerade överavskrivningar		0	60 000
Summa obeskattade reserver		773 234	1 025 305
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		1 162 313	196 387
Summa långfristiga skulder		1 162 313	196 387
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		898 320	722 845
Förskott från kunder		96 479	93 867
Leverantörsskulder		3 181	516 318
Skatteskulder		12 204	0
Övriga skulder		85 167	136 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 405	146 644
Summa kortfristiga skulder		1 227 756	1 615 863
Summa eget kapital och skulder		5 480 917	5 150 687

2023072407875

FairWay Golf Ulriksdal AB

Org.nr 556718-9831

2023072407876

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	4	4
Varav kvinnor	1	1
Varav män	3	3

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	565 468	565 468
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-303 023	0
Utgående anskaffningsvärden	262 445	565 468
Ingående avskrivningar	-404 621	-342 059
Försäljningar/utrangeringar	303 023	0
Årets avskrivningar	-62 562	-62 562
Utgående avskrivningar	-164 160	-404 621
Redovisat värde	98 285	160 847

FairWay Golf Ulriksdal AB

Org.nr 556718-9831

2023072407877

4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 664	122 664
Utgående anskaffningsvärden	122 664	122 664
Redovisat värde	122 664	122 664

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

FairWay Golf Ulriksdal AB

Org.nr 556718-9831

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

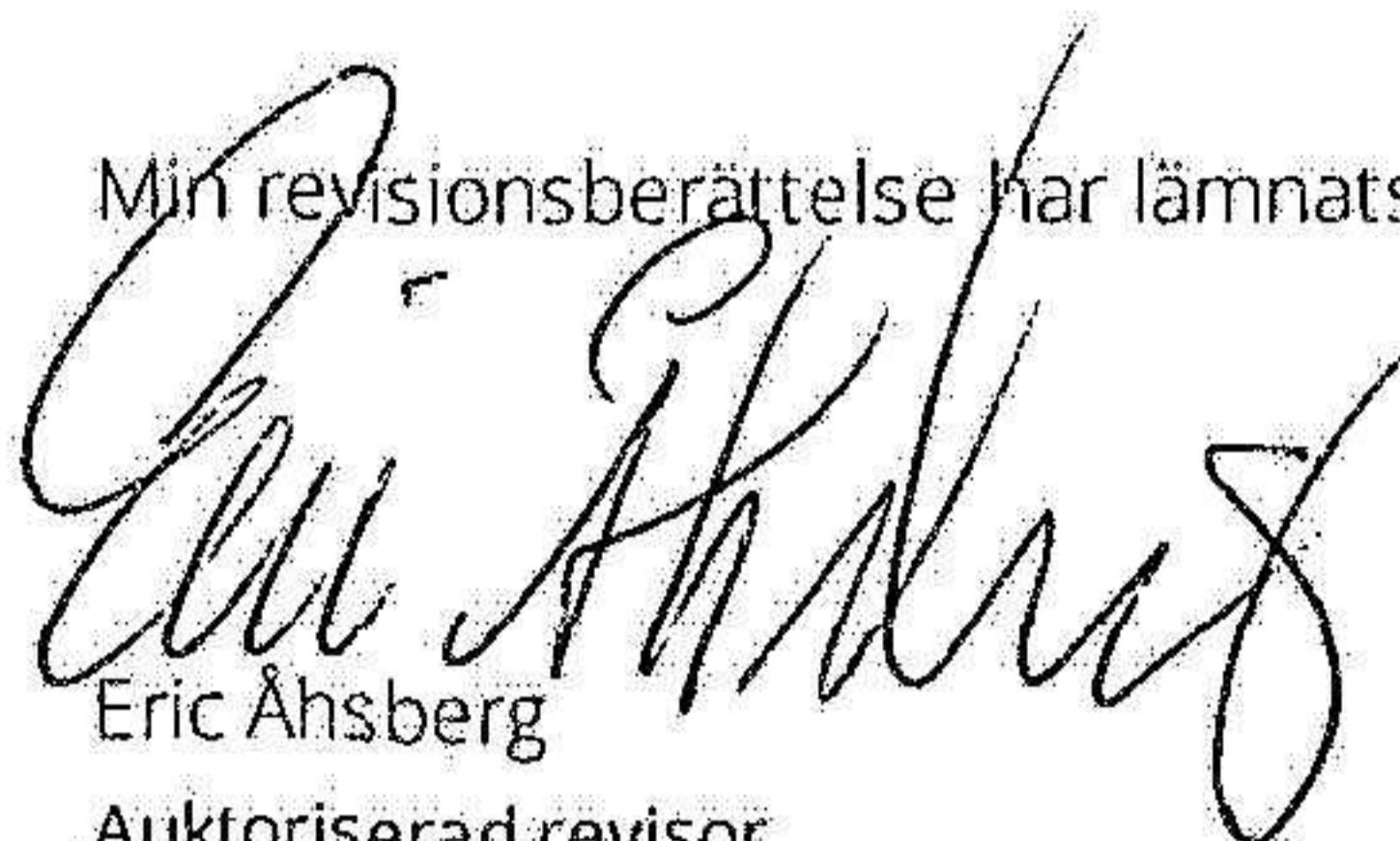


Fredrik Ramel

2023-07-12

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-07-12



Eric Åhsberg

Auktoriserad revisor

2023072407878

Fastställelseintyg

FairWay Golf Ulriksdal AB (556718-9831)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i FairWay Golf Ulriksdal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-07-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-07-12


Fredrik Ramel

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FairWay Golf Ulriksdal AB
Org.nr. 556718-9831

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FairWay Golf Ulriksdal AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FairWay Golf Ulriksdal ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FairWay Golf Ulriksdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FairWay Golf Ulriksdal AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FairWay Golf Ulriksdal AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

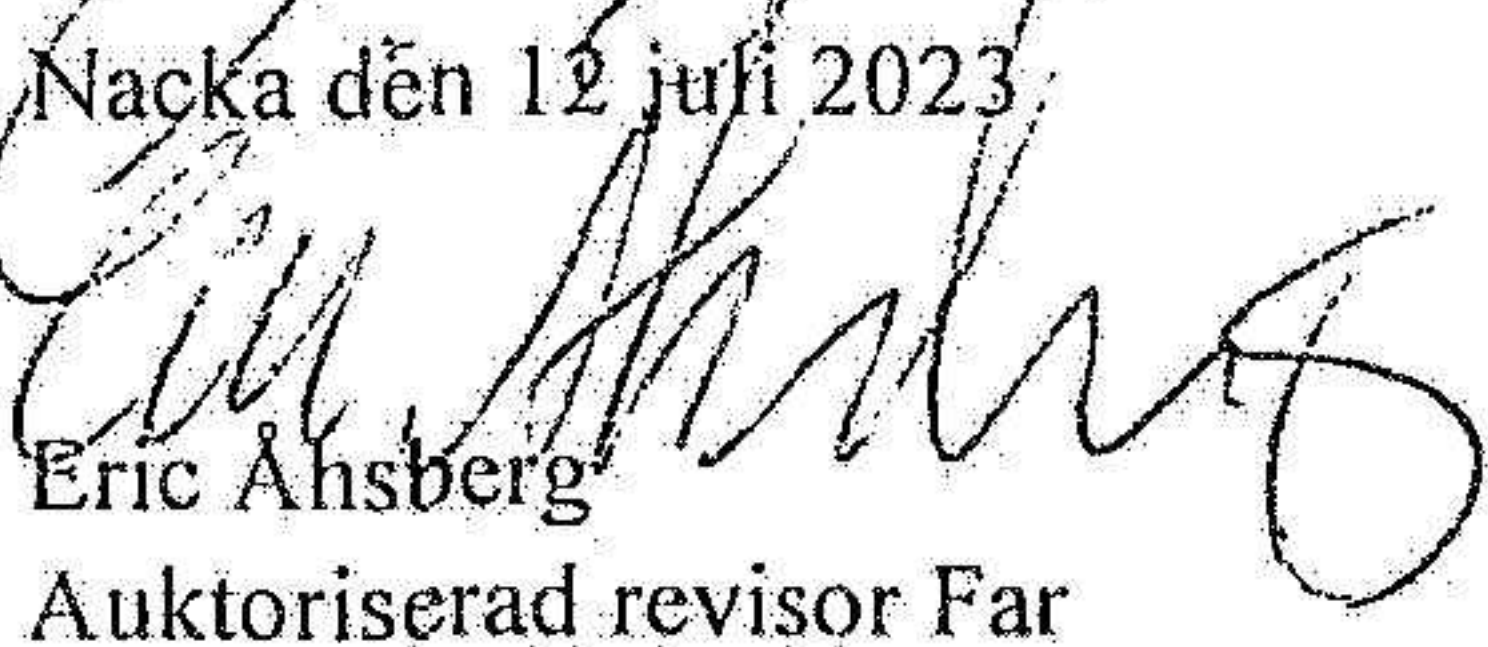
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nacka den 12 juli 2023


Eric Åhsberg
Auktoriserad revisor Far