

Årsredovisning

för

T.T.A. Fastighet & Skötsel AB

556779-4440

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.T.A. Fastighet & Skötsel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 29 juni 2022



Jan-Ewe Larsson

Styrelsen och verkställande direktören för T.T.A. Fastighet & Skötsel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetskötsel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till T.T.A. Holding AB, 559007-1287 med säte i Trelleborg.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	38 733	29 409	37 316	26 469	18 710
Resultat efter finansiella poster	141	-843	1 222	366	-361
Soliditet (%)	48	50	55	52	52
Avkastning på eget kap. (%)	4	NEG	27	11	NEG

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 429 473	-49 141	3 480 332
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-49 141	49 141	0
Årets resultat			91 516	91 516
Belopp vid årets utgång	100 000	3 380 332	91 516	3 571 848

V

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 380 332
årets vinst	91 516
	3 471 848

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 471 848
	3 471 848

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

K

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		38 732 897	29 409 203
Övriga rörelseintäkter		973 450	1 052 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 706 347	30 462 113
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-15 409 747	-11 301 278
Övriga externa kostnader		-7 584 427	-6 651 483
Personalkostnader	2	-16 508 374	-13 143 210
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 344	-205 688
Övriga rörelsekostnader		0	-5
Summa rörelsekostnader		-39 560 892	-31 301 664
Rörelseresultat		145 455	-839 551
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 460	-3 377
Summa finansiella poster		-4 460	-3 377
Resultat efter finansiella poster		140 995	-842 928
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	609 998
Förändring av överavskrivningar		0	183 962
Summa bokslutsdispositioner		0	793 960
Resultat före skatt		140 995	-48 968
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 479	-173
Årets resultat		91 516	-49 141

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	122 676	198 434
Summa materiella anläggningstillgångar		122 676	198 434
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	300	300
Summa finansiella anläggningstillgångar		300	300
Summa anläggningstillgångar		122 976	198 734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 822 942	4 253 953
Fordringar hos koncernföretag		1 243	0
Övriga fordringar		381 895	340 379
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 018 777	1 104 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		735 871	365 752
Summa kortfristiga fordringar		6 960 728	6 064 840
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		412 554	687 225
Summa kassa och bank		412 554	687 225
Summa omsättningstillgångar		7 373 282	6 752 065
SUMMA TILLGÅNGAR		7 496 258	6 950 799

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 380 332

3 429 473

Årets resultat

91 516

-49 141

Summa fritt eget kapital

3 471 848

3 380 332

Summa eget kapital

3 571 848

3 480 332

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 004 419

1 229 466

Skulder till koncernföretag

172 108

323 608

Övriga skulder

1 313 031

1 533 441

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

434 852

383 952

Summa kortfristiga skulder

3 924 410

3 470 467

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 496 258

6 950 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	38	30

2022071924406

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 524 045	2 412 048
Inköp	0	111 997
Försäljningar/utrangeringar	-34 097	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 489 948	2 524 045
Ingående avskrivningar	-2 325 611	-2 119 923
Försäljningar/utrangeringar	16 683	0
Årets avskrivningar	-58 344	-205 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 367 272	-2 325 611
Utgående redovisat värde	122 676	198 434

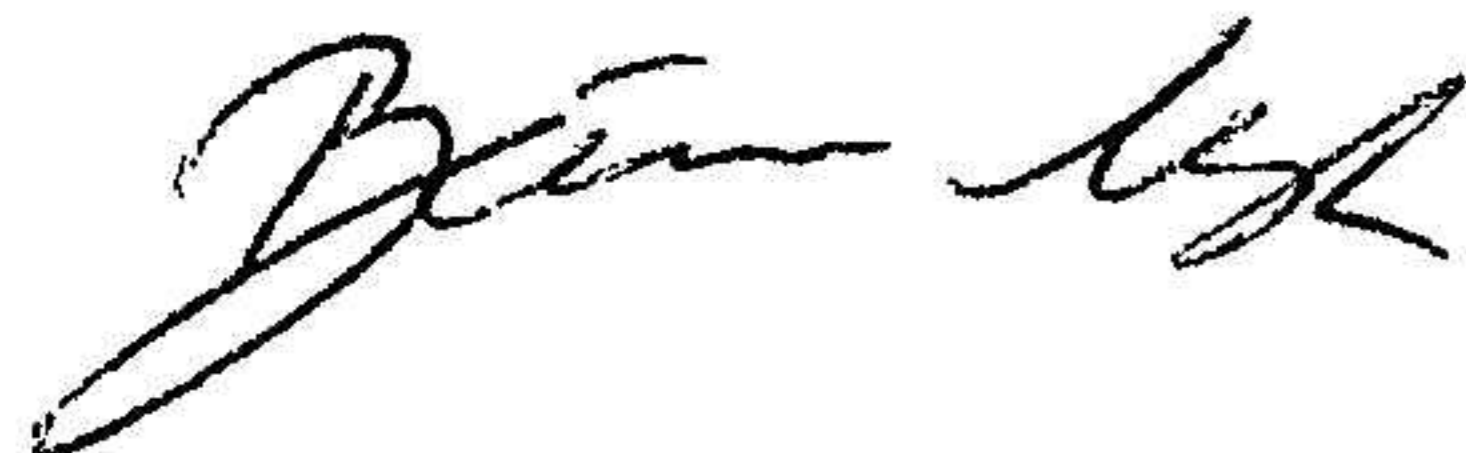
Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300	300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300	300
Utgående redovisat värde	300	300

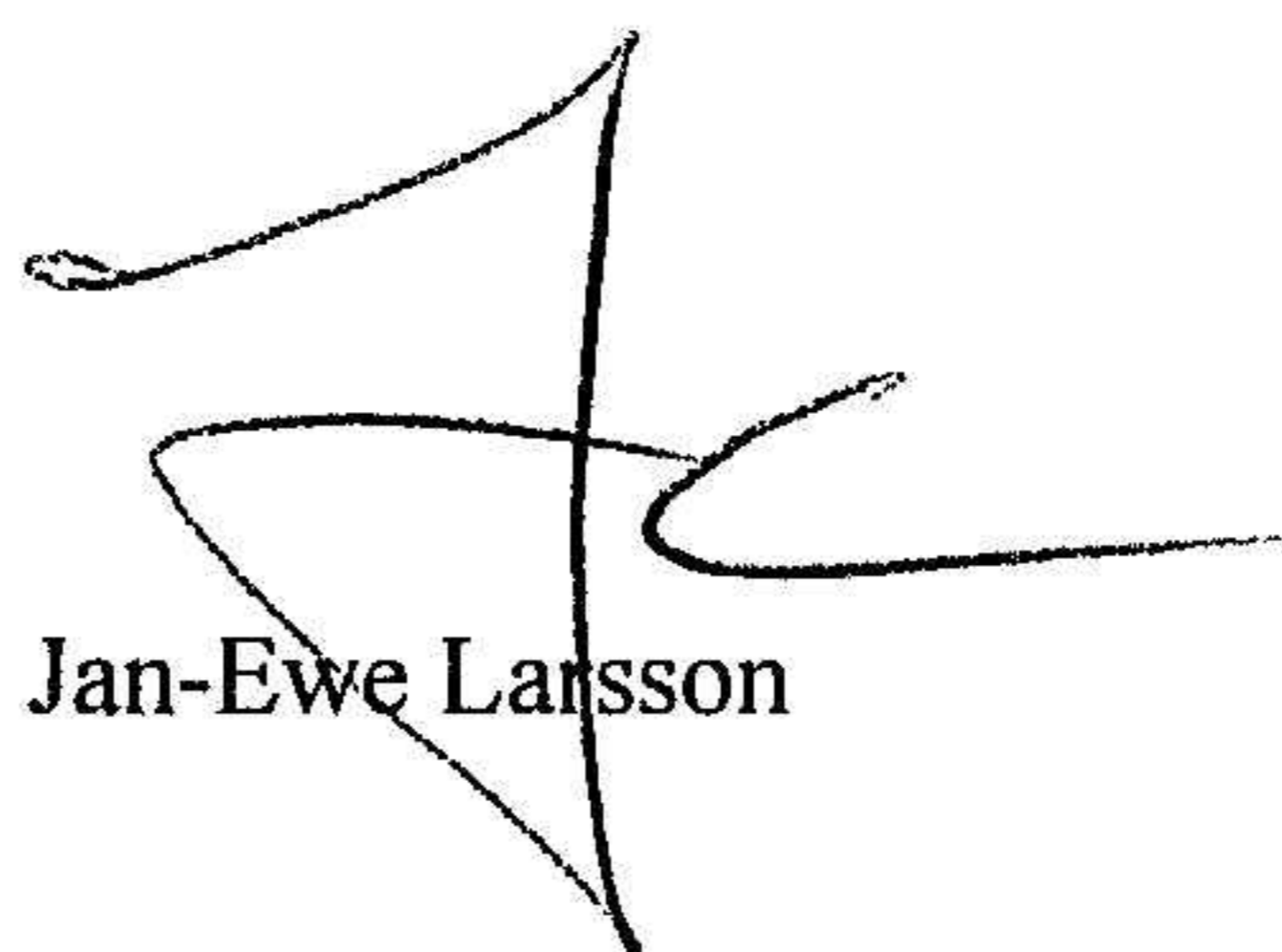
Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg den 29 juni 2022



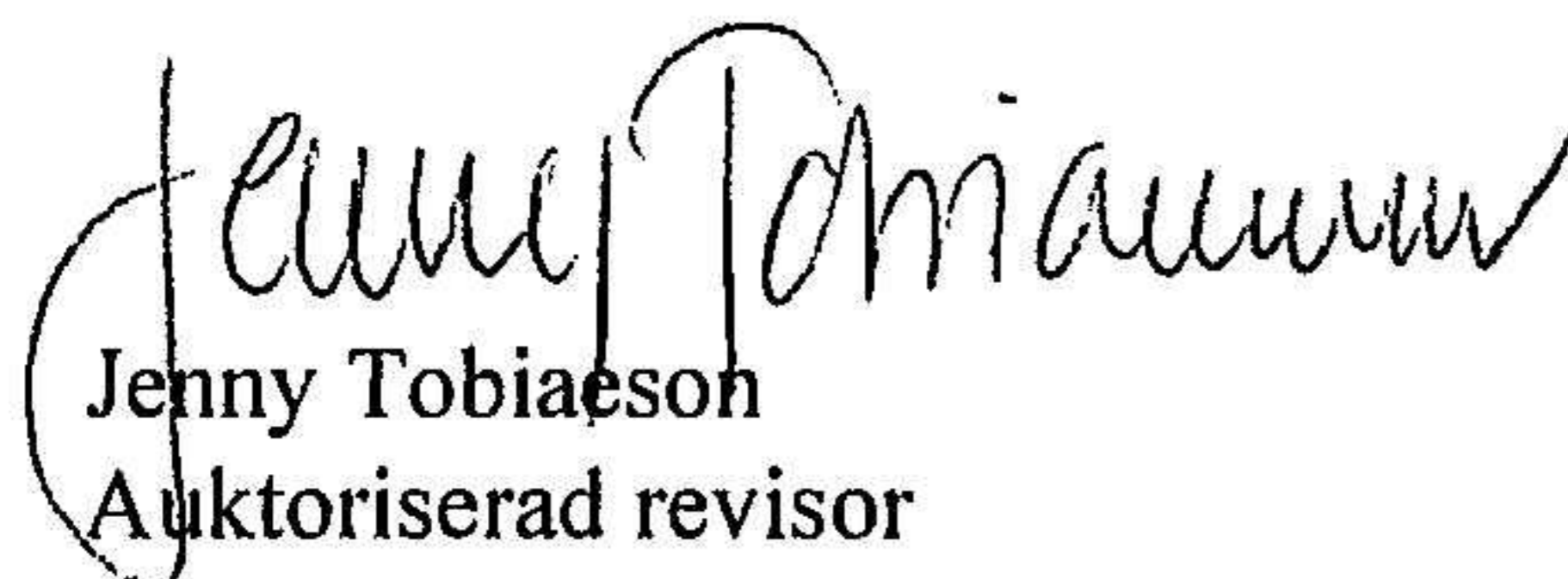
Björn Ask
Verkställande direktör



Jan-Ewe Larsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29



Jenny Tobiason
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T.T.A. Fastighet & Skötsel AB

Org.nr 556779-4440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T.T.A. Fastighet & Skötsel AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T.T.A. Fastighet & Skötsel ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T.T.A. Fastighet & Skötsel AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



T.T.A. Fastighet & Skötsel AB, Org.nr 556779-4440

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för T.T.A. Fastighet & Skötsel AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T.T.A. Fastighet & Skötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2022-06-29



Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

T.T.A. Fastighet & Skötsel AB, Org.nr 556779-4440