

Årsredovisning

för

Marv Invest AB

559449-7462

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Gustafsson, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för Marv Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-760	-408
Soliditet (%)	0,2	0,4

Fastigheten är under uppbyggnad vilket gör att det inte finns någon omsättning i verksamheten ännu.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25	25 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25	-25	0
Årets resultat			-7 294	-7 294
Belopp vid årets utgång	25 000	25	-7 294	17 731

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	25
årets förlust	-7 294
	-7 269
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 269
	-7 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-09-25 -2024-09-30 (13 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-85 049	0
Övriga externa kostnader		-140 870	-27 990
Personalkostnader	2	-381 118	-381 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 264	0
Summa rörelsekostnader		-761 301	-409 108
Rörelseresultat		-761 301	-409 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 011	633
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	0
Summa finansiella poster		1 007	633
Resultat efter finansiella poster		-760 294	-408 475
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		753 000	408 500
Summa bokslutsdispositioner		753 000	408 500
Resultat före skatt		-7 294	25
Årets resultat		-7 294	25

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 315 413	5 079 848
Inventarier, verktyg och installationer	4	766 048	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 081 461	5 079 848
Summa anläggningstillgångar		8 081 461	5 079 848
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		175 973	731 293
Summa kortfristiga fordringar		175 973	731 293
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		613 335	751 924
Summa kassa och bank		613 335	751 924
Summa omsättningstillgångar		789 308	1 483 217
SUMMA TILLGÅNGAR		8 870 769	6 563 065

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25	0
Årets resultat		-7 294	25
Summa fritt eget kapital		-7 269	25
Summa eget kapital		17 731	25 025
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		8 656 805	3 633 165
Summa långfristiga skulder		8 656 805	3 633 165
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 897 875
Skatteskulder		8 115	0
Övriga skulder		181 118	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		196 233	2 904 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 870 769	6 563 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-09-25 -2024-09-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 079 848	0
Inköp	2 235 565	5 079 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 315 413	5 079 848
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	7 315 413	5 079 848

Då byggnaden är under uppbyggnad och ej tagen i drift görs ingen avskrivning för bokslutet 2025-09-30.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Inköp	920 312	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	920 312	0
Årets avskrivningar	-154 264	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 264	0
Utgående redovisat värde	766 048	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 656 805	3 633 165
	8 656 805	3 633 165

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Varberg

Mattias Gustafsson
Mattias Gustafsson

2026-03-30