

Årsredovisning

för

Viskeryd Fastigheter AB

559349-6960

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Petersson, Styrelseledamot

2024-08-23

Styrelsen för Viskeryd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	4 728	1 621
Resultat efter finansiella poster	1 145	1 200
Soliditet (%)	30,5	21,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		701 759	726 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		701 759	-701 759	0
Årets resultat			681 138	681 138
Belopp vid årets utgång	25 000	701 759	681 138	1 407 897

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	701 759
årets vinst	681 138
	1 382 897
disponeras så att i ny räkning överföres	1 382 897
	1 382 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-30
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 727 924	1 621 194
Övriga rörelseintäkter	167 958	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 895 882	1 621 194

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-112 455	-196 590
Personalkostnader	-3 319 492	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-143 922	-143 813
Summa rörelsekostnader	-3 575 869	-340 403
Rörelseresultat	1 320 013	1 280 791

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 118	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-178 592	-80 483
Summa finansiella poster	-175 474	-80 483
Resultat efter finansiella poster	1 144 539	1 200 308

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-285 000	-294 000
Förändring av överavskrivningar	-310	-22 472
Summa bokslutsdispositioner	-285 310	-316 472
Resultat före skatt	859 229	883 836

Skatter

Skatt på årets resultat	-178 091	-182 077
Årets resultat	681 138	701 759

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 047 383	3 161 852
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 230	121 683
Summa materiella anläggningstillgångar		3 139 613	3 283 535
Summa anläggningstillgångar		3 139 613	3 283 535
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		445 490	0
Övriga fordringar		18 841	488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 124	1 073 174
Summa kortfristiga fordringar		548 455	1 073 662
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 500 603	298 365
Summa kassa och bank		2 500 603	298 365
Summa omsättningstillgångar		3 049 058	1 372 027
SUMMA TILLGÅNGAR		6 188 671	4 655 562

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		701 759	0
Årets resultat		681 138	701 759
Summa fritt eget kapital		1 382 897	701 759
Summa eget kapital		1 407 897	726 759
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		579 000	294 000
Akkumulerade överavskrivningar		22 782	22 472
Summa obeskattade reserver		601 782	316 472
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 876 480	2 747 200
Summa långfristiga skulder		2 876 480	2 747 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	759
Skulder till koncernföretag		0	325 830
Skatteskulder		421 867	140 702
Övriga skulder		569 176	387 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 469	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 302 512	865 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 188 671	4 655 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader

4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 280 085	
Inköp		3 280 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 280 085	3 280 085
Ingående avskrivningar	-118 233	
Årets avskrivningar	-114 469	-118 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 702	-118 233
Utgående redovisat värde	3 047 383	3 161 852

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 263	
Inköp		147 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 263	147 263
Ingående avskrivningar	-25 580	
Årets avskrivningar	-29 453	-25 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 033	-25 580
Utgående redovisat värde	92 230	121 683

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 359 360	1 195 840
	2 359 360	1 195 840

Linköping 2024-06-30

Roger Solnevik
Roger Solnevik
Ordförande

Hans Olsson
Hans Olsson

Mathias Petersson
Mathias Petersson