

# Årsredovisning

---

## Sveins Fast AB

559282-3958

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

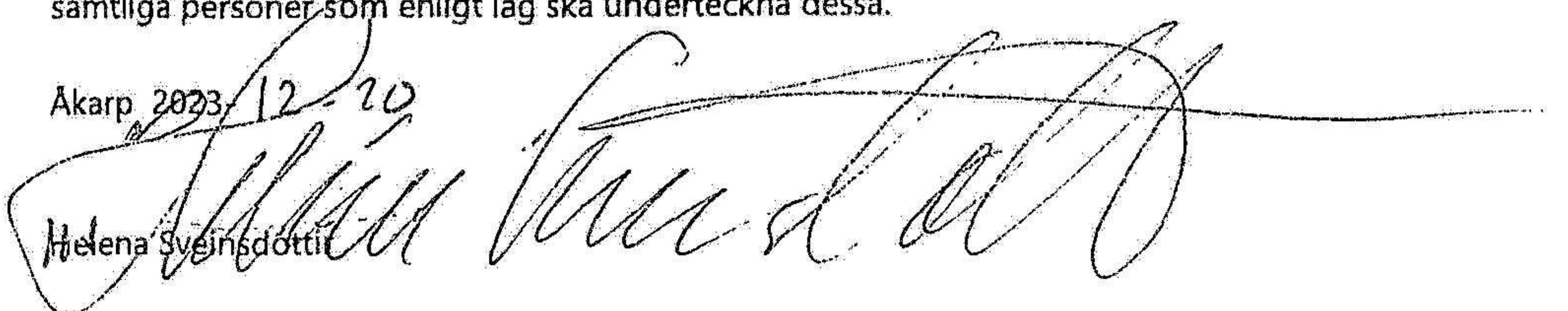
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Akarp 2023-12-20

Helena Sveinsdóttir



# Årsredovisning

---

*Sveins Fast AB*

559282-3958

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva fastigheter och tomträtter, bedriva byggnadsrörelse och handel med fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sveins Holding AB, org.nr 559268-3253.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit 200 000 kr i aktieägartillskott från moderbolag.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2207-2306	2107-2206	2011-2106
Resultat efter finansiella poster	37 707	-198 834	
Soliditet %	1	-3	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-198 834	-173 834
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-198 834	198 834	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			37 707	37 707
Belopp vid årets utgång	25 000	1 166	37 707	63 873

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 166
Årets resultat	37 707
Summa	38 873

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	38 873
Summa	38 873



## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	251 515	442 349
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>251 515</b>	<b>442 349</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-89 645	-252 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-125 133	-164 703
Övriga rörelsekostnader	-	-137 564
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-214 778</b>	<b>-555 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>36 737</b>	<b>-112 917</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 076	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106	-85 917
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>970</b>	<b>-85 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>37 707</b>	<b>-198 834</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>37 707</b>	<b>-198 834</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>37 707</b>	<b>-198 834</b>

2023122112678



# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 100 089

5 185 652

Summa materiella anläggningstillgångar

5 100 089

5 185 652

**Summa anläggningstillgångar**

**5 100 089**

**5 185 652**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

200 000

–

Övriga fordringar

13 093

4 127

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

131 778

43 926

Summa kortfristiga fordringar

344 871

48 053

#### Kassa och bank

Kassa och bank

129 474

72 440

Summa kassa och bank

129 474

72 440

**Summa omsättningstillgångar**

**474 345**

**120 493**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 574 434**

**5 306 145**

2023122112679



	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 166	-
Årets resultat	37 707	-198 834
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>38 873</i>	<i>-198 834</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>63 873</b>	<b>-173 834</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 459 588	5 459 588
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 459 588</b>	<b>5 459 588</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	-	6 250
Skulder till koncernföretag	31 932	-
Övriga skulder	9 041	4 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>50 973</b>	<b>20 391</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 574 434</b>	<b>5 306 145</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 350 355	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	5 350 355
Utgående anskaffningsvärden	5 350 355	5 350 355
Ingående avskrivningar	-164 703	–
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-85 563	-164 703
Utgående avskrivningar	-250 266	-164 703
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 100 089</b>	<b>5 185 652</b>

## UNDERSKRIFTER

Åkarp



Helena Sveinsdóttir  
2023-12-20