

Årsredovisning
för
Röda porten AB
556838-3896
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Röda porten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 juni 2023


Larssan-Lundberg

Styrelsen och verkställande direktören för Röda porten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och lokaler. Bolaget äger fastigheten Eskilstuna Nyheten 28 inrymmande 8 bostadslägenheter samt ett antal lokaler och parkeringsplatser som samtliga upplåts med hyresrätt.

Viss del av tomten arrenderas ut till en garageförening.

Bolaget äger även 2 st industri/lagerlokaler i bostadsrättsform. Bostadsrättslokalerna ligger i Länna Huddinge samt i Upplands Väsby och båda hyrs ut.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Larssans Bra Bostäder NU AB, 556832-1649, med säte i Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 343	1 225	1 378	1 441
Resultat efter finansiella poster	129	101	263	420
Soliditet (%)	22	19	22	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.



Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 528 447	58 634	1 637 081
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		58 634	-58 634	0
Årets resultat			75 576	75 576
Belopp vid årets utgång	50 000	1 587 081	75 576	1 712 657

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.105.690 kr (1.105.690).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 528 447
årets vinst	134 209
	1 662 656
disponeras så att i ny räkning överföres	1 662 656
	1 662 656

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.





Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 342 504	1 224 747
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 342 504	1 224 747
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-776 446	-689 398
Övriga externa kostnader		-157 097	-196 171
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 046	-87 046
Summa rörelsekostnader		-1 020 589	-972 615
Rörelseresultat		321 915	252 132
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 459	18 217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 796	-169 046
Summa finansiella poster		-194 337	-150 829
Resultat efter finansiella poster		127 578	101 303
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-32 000	-3 900
Summa bokslutsdispositioner		-32 000	-3 900
Resultat före skatt		95 578	97 403
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 002	-38 769
Årets resultat		75 576	58 634

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 995 416	4 079 931
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 662	19 194
Summa materiella anläggningstillgångar		4 012 078	4 099 125

Finansiella anläggningstillgångar

Övriga finansiella anläggningstillgångar	4	3 345 000	3 345 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 345 000	3 345 000
Summa anläggningstillgångar		7 357 078	7 444 125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 266	15 645
Fordringar hos koncernföretag		1 278 677	1 796 017
Övriga fordringar		60 880	30 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 939	51 849
Summa kortfristiga fordringar		1 414 762	1 893 593

Kassa och bank

Bank		261 310	416 791
Summa kassa och bank		261 310	416 791
Summa omsättningstillgångar		1 676 072	2 310 384

SUMMA TILLGÅNGAR

9 033 150

9 754 509

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 528 447

1 528 447

Årets resultat

134 209

58 634

Summa fritt eget kapital

1 662 656

1 587 081

Summa eget kapital

1 712 656

1 637 081

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

292 600

260 600

Summa obeskattade reserver

292 600

260 600

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

6 384 000

7 293 000

Övriga skulder

46 733

46 733

Summa långfristiga skulder

6 430 733

7 339 733

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

284 000

184 000

Leverantörsskulder

69 840

58 697

Övriga skulder

95 404

154 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 917

120 020

Summa kortfristiga skulder

597 161

517 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 033 150

9 754 509

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 799 431	2 799 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 799 431	2 799 431
Ingående avskrivningar	-429 540	-387 308
Årets avskrivningar	-42 232	-42 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-471 772	-429 540
Ingående uppskrivningar	1 710 040	1 752 323
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 283	-42 283
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 667 757	1 710 040
Utgående redovisat värde	3 995 416	4 079 931

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 310	25 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 310	25 310
Ingående avskrivningar	-6 117	-3 586
Årets avskrivningar	-2 531	-2 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 648	-6 117
Utgående redovisat värde	16 662	19 193

Not 4 Övriga finansiella anläggningstillgångar
Avser andelar i bostadsrättslokaler.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 345 000	3 345 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 345 000	3 345 000
Utgående redovisat värde	3 345 000	3 345 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 294 733	6 603 733
	5 294 733	6 603 733

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 6.668.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 234 000	5 518 000
Övriga långfristiga skulder	46 733	46 733
	5 280 733	5 564 733
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	284 000	184 000
	284 000	184 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 088 000	5 088 000
Pantsatt Bostadsrätt	3 345 000	3 345 000
	8 433 000	8 433 000

Röda porten AB
Org.nr 556838-3896

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB.

Stockholm den 19 juni 2023



Larssan Lundberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2023



Birger Nordmark
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Röda Porten AB
Org.nr. 556838-3896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Röda Porten AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Röda Porten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Röda Porten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Röda Porten AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Röda Porten AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 juni 2023

Birger Nordmark

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR