

Årsredovisning

för

Solingwei AB

556550-9378

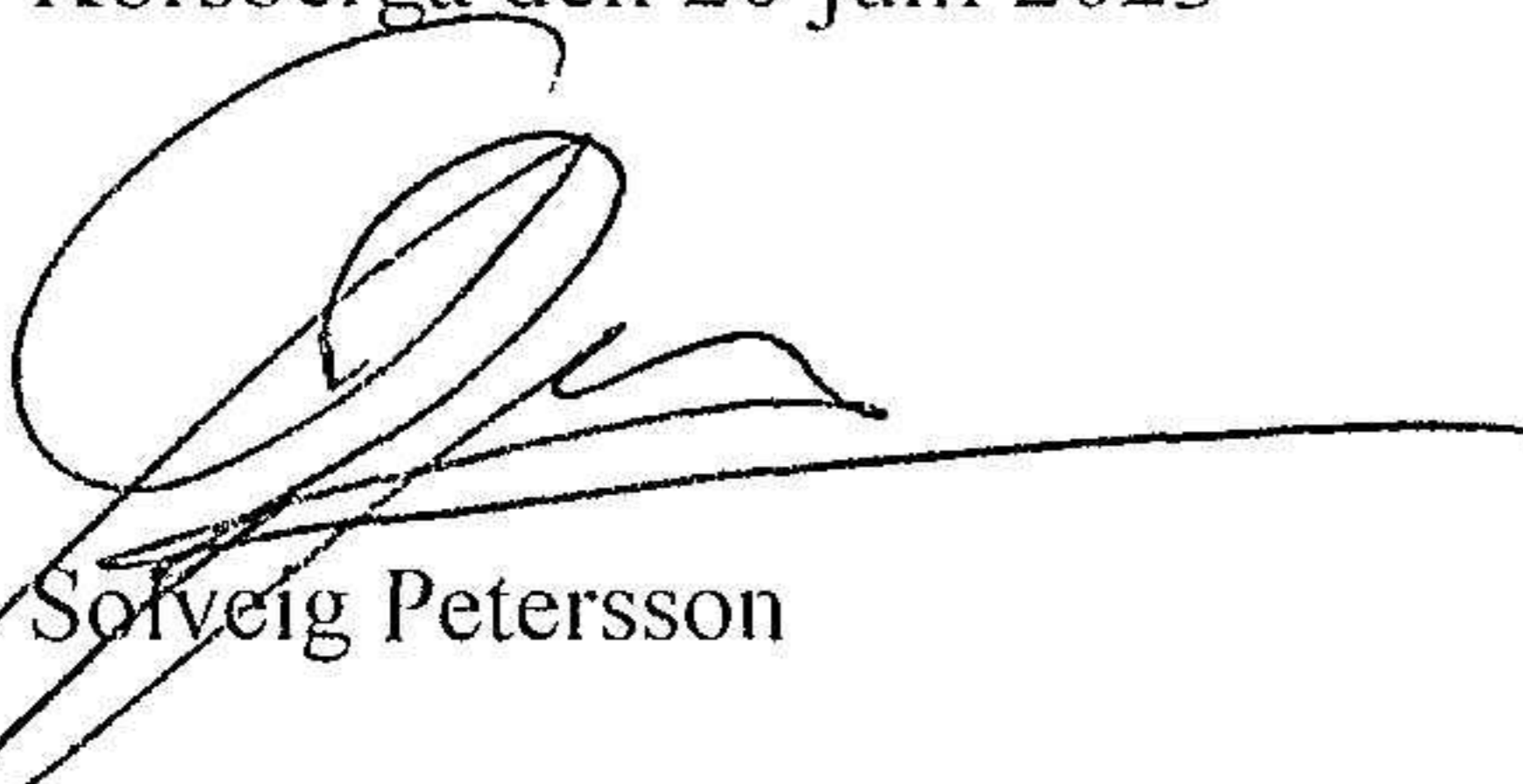
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solingwei AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Korsberga den 20 juni 2023



Solveig Petersson

Årsredovisning

för

Solingwei AB

556550-9378

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Solingwei AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via fem hyresfastigheter belägna i Vetlanda med omnejd. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 814	1 783	1 834	1 815
Resultat efter finansiella poster	533	465	-10	783
Soliditet (%)	49	52	54	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 238 272	3 941	4 362 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 941	-3 941	0
Årets resultat				110	110
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 242 213	110	4 362 323

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 242 213
årets vinst	110
	4 242 323

disponeras så att i ny räkning överföres	4 242 323
	4 242 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 814 326	1 782 935
Övriga rörelseintäkter	12 417	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 826 743	1 782 935

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 130 337	-1 150 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-167 480	-167 480
Summa rörelsekostnader	-1 297 817	-1 318 057
Rörelseresultat	528 926	464 878

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 186	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	0
Summa finansiella poster	4 184	0
Resultat efter finansiella poster	533 110	464 878

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-533 000	-460 000
Summa bokslutsdispositioner	-533 000	-460 000
Resultat före skatt	110	4 878

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-937
Årets resultat	110	3 941

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 504 867

6 672 347

Summa materiella anläggningstillgångar

6 504 867

6 672 347

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

510 000

653 200

Summa finansiella anläggningstillgångar

510 000

653 200

Summa anläggningstillgångar

7 014 867

7 325 547

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 062

10 098

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 268

47 745

Summa kortfristiga fordringar

61 330

57 843

Kassa och bank

Kassa och bank

1 767 634

1 045 302

Summa kassa och bank

1 767 634

1 045 302

Summa omsättningstillgångar

1 828 964

1 103 145

SUMMA TILLGÅNGAR

8 843 831

8 428 692

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 242 213

4 238 272

Årets resultat

110

3 941

Summa fritt eget kapital

4 242 323

4 242 213

Summa eget kapital

4 362 323

4 362 213

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 228 293

3 838 493

Summa långfristiga skulder

4 228 293

3 838 493

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 683

56 910

Skatteskulder

2 657

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 875

171 076

Summa kortfristiga skulder

253 215

227 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 843 831

8 428 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen är Solingvaj Fastighets AB med orgnr 556383-5874.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 896 051	9 896 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 896 051	9 896 051
Ingående avskrivningar	-3 223 704	-3 056 224
Årets avskrivningar	-167 480	-167 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 391 184	-3 223 704
Utgående redovisat värde	6 504 867	6 672 347

Not 4 Långfristiga skulder

Finns ingen fastställd amorteringsplan för bolagets långfristiga skulder.

Korsberga den 20 juni 2023



Solveig Petersson

2023062713614