

Årsredovisning

för

Björktorpet Fastighets AB

559358-9707

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björktorpet Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-30

Thomas Kliger

Årsredovisning
för
Björktorpet Fastighets AB
559358-9707
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Björktorpet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är helägt dottebolag till TomKar Fastighetsutveckling AB, org.nr. 556954-8224.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Årsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	1 012	758
Resultat efter finansiella poster	-5 325	-3 172
Soliditet (%)	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000		407	25 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		407	-407	0
Årets resultat			353	353
Belopp vid årets utgång	25 000	407	353	25 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407
årets vinst	353
	760
disponeras så att i ny räkning överföres	760
	760

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-07 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 012 368	758 354
Övriga rörelseintäkter		3 322	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 015 690	758 354
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 259 813	-3 192 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 258	-262 715
Summa rörelsekostnader		-5 575 071	-3 455 174
Rörelseresultat		-4 559 381	-2 696 820
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-765 182	-475 168
Summa finansiella poster		-765 182	-475 168
Resultat efter finansiella poster		-5 324 563	-3 171 988
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 325 000	3 172 500
Summa bokslutsdispositioner		5 325 000	3 172 500
Resultat före skatt		437	512
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84	-105
Årets resultat		353	407

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	36 952 852	37 268 110
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 230 444	0
Summa materiella anläggningstillgångar		39 183 296	37 268 110
Summa anläggningstillgångar		39 183 296	37 268 110
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 351	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 574	29 484
Summa kortfristiga fordringar		4 925	29 484
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 403	151 735
Summa kassa och bank		107 403	151 735
Summa omsättningstillgångar		112 328	181 219
SUMMA TILLGÅNGAR		39 295 624	37 449 329

2024072504659

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		407	0
Årets resultat		353	407
Summa fritt eget kapital		760	407
Summa eget kapital		25 760	25 407
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 840 000	15 880 000
Skulder till koncernföretag		22 889 580	21 434 580
Summa långfristiga skulder		38 729 580	37 314 580
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		329 608	0
Skatteskulder		28 791	105
Övriga skulder		1 797	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 088	109 237
Summa kortfristiga skulder		540 284	109 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 295 624	37 449 329

2024072504660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år.

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 530 825	0
Inköp	0	37 530 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 530 825	37 530 825
Ingående avskrivningar	-262 715	0
Årets avskrivningar	-315 258	-262 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-577 973	-262 715
Utgående redovisat värde	36 952 852	37 268 110

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 230 444	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 230 444	0
Utgående redovisat värde	2 230 444	0

2024072504662

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen.	15 040 000	15 080 000
	15 040 000	15 080 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Generell Borgen för TomKar Fastighetsutveckling AB, org.nr. 556954-8224.

Göteborg 2024-

Karol Kliger
Ordförande

Robert Kliger

Thomas Kliger

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Göteborg AB

Ricard Carli
Auktoriserad revisor

2024072504663



Document history

COMPLETED BY ALL
27.06.2024 16:04

SENT BY OWNER
Johanna Eriksson · 14.06.2024 09:18

DOCUMENT ID
rke9A0PFBA

ENVELOPE ID
BJCCRvKBA-rke9A0PFBA

DOCUMENT NAME:

Björktorpet Fastighets AB 230101-231231, ÅR.pdf
7 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. Robert Kliger robert@tkfonsterbyte.se	Signed	14.06.2024 09:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/05/01)
	Authenticated	14.06.2024 09:19	Low	IP: 94.255.134.209
2. Karol Kliger karol@tkfonsterbyte.se	Signed	14.06.2024 13:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/08/26)
	Authenticated	14.06.2024 13:52	Low	IP: 78.124.180.149
3. Thomas Kliger thomas@tkfonsterbyte.se	Signed	14.06.2024 13:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/10/16)
	Authenticated	14.06.2024 13:58	Low	IP: 78.124.180.149
4. RICKARD CARLI rickard.carli@bdo.se	Signed	27.06.2024 16:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/06/24)
	Authenticated	27.06.2024 16:04	Low	IP: 217.119.170.26

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björktorpet Fastighets AB
Org.nr. 559358-9707

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björktorpet Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björktorpet Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Björktorpet Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björktorpet Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Björktorpet Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signering

BDO Göteborg AB

Rickard Carli

Auktoriserad revisor

2024072504666



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 14:52

SENT BY OWNER
Johanna Eriksson · 14.06.2024 09:21

DOCUMENT ID
SkKw1dKBR

ENVELOPE ID:
Byz_DyutHA-SkKw1dKBR

DOCUMENT NAME:
RB Björktorpet fastighets AB.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Timestamp	Method	Details
1. RICKARD CARLI rickard.carli@bdo.se	Signed Authenticated	27.06.2024 14:52 27.06.2024 14:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/24) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed