

LITO Fastigheter AB
Org nr 559054-6437

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i LITO Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-09-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby den 2022-09-06


Tobias Söderbom

LITO Fastigheter AB
Org nr 559054-6437

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades april 2016 och förvärvade då 2 fastigheter, Gertrud 21 och Gertrud 22. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	323	332	339	337
Resultat efter finansiella poster	tkr	112	64	136	161
Soliditet	%	13	11	9	5

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 2020-06-30	50 000	244 750	294 750
Årets resultat		50 528	50 528
Eget kapital 2021-06-30	50 000	295 278	345 278
Årets resultat		88 894	88 894
Eget kapital 2022-06-30	50 000	384 172	434 172

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	295 278
Årets resultat	88 894
	<hr/>
Totalt	<u>384 172</u>

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	384 172
	<hr/>
Totalt	<u>384 172</u>

2022112108215

Resultaträkning	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	322 848	332 027
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	322 848	332 027
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-107 622	-163 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-58 501	-58 501
Summa rörelsekostnader	-166 123	-221 967
Rörelseresultat	156 725	110 060
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 708	-45 663
Summa finansiella poster	-44 708	-45 663
Resultat efter finansiella poster	112 017	64 397
Resultat före skatt	112 017	64 397
Skatter		
Skatt på årets resultat	-23 123	-13 869
Årets resultat	<u>88 894</u>	<u>50 528</u>

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 185 710	3 244 211
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 185 710	3 244 211
Summa anläggningstillgångar		3 185 710	3 244 211
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 000	-
Övriga fordringar		37 989	7
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		53 989	7
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		50 156	39 747
<i>Summa kassa och bank</i>		50 156	39 747
Summa omsättningstillgångar		104 145	39 754
Summa tillgångar		3 289 855	3 283 965

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295 278	244 750
Årets resultat		88 894	50 528
<i>Summa fritt eget kapital</i>		384 172	295 278
Summa eget kapital		434 172	345 278
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 609 000	2 667 200
Summa långfristiga skulder		2 609 000	2 667 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	58 200	58 200
Leverantörsskulder		-	12 853
Skatteskulder		-	3 548
Övriga skulder		165 983	169 186
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		22 500	27 700
Summa kortfristiga skulder		246 683	271 487
Summa eget kapital och skulder		3 289 855	3 283 965

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Uppllysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 475 336	3 475 336
Utgående anskaffningsvärden	3 475 336	3 475 336
Ingående avskrivningar	-231 125	-172 624
- Årets avskrivningar	-58 501	-58 501
Utgående avskrivningar	-289 626	-231 125
Redovisat värde	<u>3 185 710</u>	<u>3 244 211</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>2 318 000</u>	<u>2 376 200</u>

2022112108220

Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 609 000	2 667 200
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>58 200</u>	<u>58 200</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>2 667 200</u>	<u>2 725 400</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Fastighetsinteckning	<u>2 960 000</u>	<u>2 960 000</u>
	<u>2 960 000</u>	<u>2 960 000</u>

Ronneby 2022-09-06

Tobias Söderbom



Lisa Söderbom

