

Årsredovisning
för
SMEA Fastigheter AB
559356-0864

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SMEA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tranås den 30 juni 2025

Johan Larsson



Styrelsen för SMEA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	-24	-32
Soliditet (%)	2,0	3,5	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-32 242	-24 400	-31 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 400	24 400	0
Erhållna aktieägartillskott	100 000			100 000
Årets resultat			-29 488	-29 488
Belopp vid årets utgång	125 000	-56 642	-29 488	38 870

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 358
årets förlust	-29 488
	13 870
disponeras så att i ny räkning överföres	13 870
	13 870

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072103744

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

192 188

193 951

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

192 188

193 951

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 447

-109 698

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-38 317

-37 243

Summa rörelsekostnader

-146 764

-146 941

Rörelseresultat

45 424

47 010

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

26

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 926

-71 436

Summa finansiella poster

-74 912

-71 410

Resultat efter finansiella poster

-29 488

-24 400

Resultat före skatt

-29 488

-24 400

Årets resultat

-29 488

-24 400

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 922 394

1 956 211

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 960

15 460

Summa materiella anläggningstillgångar

1 933 354

1 971 671

Summa anläggningstillgångar

1 933 354

1 971 671

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

9 551

9 581

Summa kassa och bank

9 551

9 581

Summa omsättningstillgångar

9 551

9 581

SUMMA TILLGÅNGAR

1 942 905

1 981 252

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 358

67 758

Årets resultat

-29 488

-24 400

Summa fritt eget kapital

13 870

43 358

Summa eget kapital

38 870

68 358

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 375 011

1 415 007

Övriga skulder

458 754

442 754

Summa långfristiga skulder

1 833 765

1 857 761

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 996

39 996

Skatteskulder

5 274

2 637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

12 500

Summa kortfristiga skulder

70 270

55 133

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 942 905

1 981 252

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 011 809	1 679 600
Inköp		332 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 011 809	2 011 809
Ingående avskrivningar	-55 598	-22 855
Årets avskrivningar	-33 817	-32 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 415	-55 598
Utgående redovisat värde	1 922 394	1 956 211

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 500	22 500
Ingående avskrivningar	-7 040	-2 540
Årets avskrivningar	-4 500	-4 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 540	-7 040
Utgående redovisat värde	10 960	15 460

Not 4 Långfristiga skulder


	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Kinda Ydre Sparbank	890 031	930 027
Skuld närstående	285 000	285 000
	1 175 031	1 215 027

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Tranås den 30 juni 2025


Johan Larsson
Ordförande


Henrik Vilhelmsson