

Årsredovisning

Centrumhuset i Lysekil AB

559054-6197

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lysekil 2024-07-04

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner, styrelsearvode och andra ersättningar har ej utgått. Den ekonomiska förvaltningen handhas av Per Mangelus Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	10 314 535	9 338 750	9 682 932	8 944 877
Resultat efter finansiella poster	1 542 311	-794 590	1 708 353	578 440
Soliditet %	4	3	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 262 953	-479 590
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-479 590	479 590
Årets resultat			741 092
Belopp vid årets utgång	50 000	1 783 363	741 092

RESULTATRÄKNING

1

2024070840577

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 314 535	9 338 750
Övriga rörelseintäkter	332 565	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 647 100	9 338 750
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 969 554	-7 683 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-599 176	-554 113
Summa rörelsekostnader	-6 568 730	-8 237 628
Rörelseresultat	4 078 370	1 101 122
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 131	2 082
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 539 190	-1 897 794
Summa finansiella poster	-2 536 059	-1 895 712
Resultat efter finansiella poster	1 542 311	-794 590
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-495 000	315 000
Summa bokslutsdispositioner	-495 000	315 000
Resultat före skatt	1 047 311	-479 590
Skatter		
Skatt på årets resultat	-306 219	–
Årets resultat	741 092	-479 590

BALANSRÄKNING

1

2024070840578

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	64 622 190	64 901 690
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 509 554	14 925
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>73 131 744</i>	<i>64 916 615</i>

Summa anläggningstillgångar

73 131 744

64 916 615

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 853	2 161 329
Övriga fordringar		1 308 894	1 509 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 244	124 051
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 464 991</i>	<i>3 794 425</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		848 333	839 868
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>848 333</i>	<i>839 868</i>

Summa omsättningstillgångar

2 313 324

4 634 293

SUMMA TILLGÅNGAR

75 445 068

69 550 908

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 783 363	2 262 953
Årets resultat	741 092	-479 590
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 524 455</i>	<i>1 783 363</i>
Summa eget kapital	2 574 455	1 833 363
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	495 000	-
Summa obeskattade reserver	495 000	-
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 994 107	45 000 000
Skulder till koncernföretag	15 062 633	18 012 633
Övriga skulder	8 100	-
Summa långfristiga skulder	67 064 840	63 012 633
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	-	285 497
Leverantörsskulder	3 598 711	690 443
Skatteskulder	312 191	-
Övriga skulder	224 231	224 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 175 640	3 504 741
Summa kortfristiga skulder	5 310 773	4 704 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	75 445 068	69 550 908

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	100
Nyanläggningar	20-100
Byggnadsinventarier	5-20
Hyresgästanpassning	Kontraktstiden

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	–	-871 718
--	---	----------

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	67 752 845	61 915 960
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	319 676	5 836 885
Utgående anskaffningsvärden	68 072 521	67 752 845
Ingående avskrivningar	-2 851 155	-2 297 042
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-599 176	-554 113
Utgående avskrivningar	-3 450 331	-2 851 155
Redovisat värde	64 622 190	64 901 690

2024070840581

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 925	–
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Nedlagda utgifter	8 494 629	14 925
	Utgående anskaffningsvärden	8 509 554	14 925
	Redovisat värde	8 509 554	14 925

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lysfast AB , org nr 556910-0380.

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	73 000 000	52 302 224
	Summa ställda säkerheter	73 000 000	52 302 224

UNDERSKRIFTER

Lysekil

Per Mangelus

Mats Odell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

2024070840582



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 18:22
SENT BY OWNER:
Per Östholm · 26.06.2024 14:09
DOCUMENT ID:
B1g0ySYLR
ENVELOPE ID:
H1A1HKFIA-B1g0ySYLR

DOCUMENT NAME:
Centrumhuset i Lysekil AB ÅR 2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS ODELL odellen15@gmail.com	Signed Authenticated	26.06.2024 14:25 26.06.2024 14:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/03/20) IP: 155.4.128.140
2. PER MANGELUS mangelus@kvadraten.se	Signed Authenticated	26.06.2024 17:56 26.06.2024 17:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/14) IP: 2.249.129.161
3. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	26.06.2024 18:22 26.06.2024 18:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Centrumhuset i Lysekil AB
Org.nr. 559054-6197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset i Lysekil AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset i Lysekil ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Lysekil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumhuset i Lysekil AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Lysekil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

2024070840585



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 18:21
SENT BY OWNER:
Per Östholm • 26.06.2024 18:20
DOCUMENT ID:
rJo0J6KIA
ENVELOPE ID:
BJ5C16tL0-rJo0J6KIA

DOCUMENT NAME:
Centrumhuset i Lysekil AB - Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION ^A	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	26.06.2024 18:21 26.06.2024 18:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed