

# ÅRSREDOVISNING

för

## Beddinge Havsbadsaktiebolag

Org.nr. 556027-5181

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Caroline Werntoft, Styrelseledamot  
2025-07-01

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Verntofta AB (556263-5168) med säte i Trelleborg

**Säte**

Företagets säte är Trelleborg

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	195 811	147 990	227 041	356 623	311 874
Rörelsemarginal (%)	-30,9	-142,2	-219,0	20,8	13,2
Balansomslutning	3 163 318	3 013 228	3 016 889	3 163 403	2 986 803
Soliditet (%)	5,4	5,6	5,6	5,7	4,7
Avkastning på eget kapital (%)	-101,1	-165,0	-300,3	27,7	10,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Fastigheten har inte haft någon stadigvarande hyresgäst under räkenskapsåret.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	24 595	1 586	170 181
Balanseras i ny räkning			1 586	-1 586	0
Årets resultat				1 945	1 945
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	26 181	1 945	172 126

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	26 181
årets vinst	<u>1 945</u>
	28 126
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>28 126</u>
	28 126

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Beddinge Havsbadsaktiebolag

Org.nr. 556027-5181

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	195 811	147 990
Övriga rörelseintäkter	3	<u>5 225</u>	<u>8 132</u>
		201 036	156 122
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 078	-240 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-126 422</u>	<u>-126 562</u>
		-261 500	-366 606
<b>Rörelseresultat</b>		-60 464	-210 484
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-112 603</u>	<u>-70 338</u>
		-112 591	-70 317
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-173 055	-280 801
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>175 000</u>	<u>290 000</u>
		175 000	290 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 945	9 199
Skatt på årets resultat		0	-7 613
<b>Årets resultat</b>		<u>1 945</u>	<u>1 586</u>

# Beddinge Havsbadsaktiebolag

Org.nr. 556027-5181

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	1 632 180	1 686 309
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	<u>332 922</u>	<u>405 215</u>
		1 965 102	2 091 524
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 965 102	2 091 524
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		106 425	69 160
Fordringar hos koncernföretag		956 572	781 572
Aktuell skattefordran		11 797	0
Övriga fordringar		9 525	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>44 573</u>	<u>32 089</u>
		1 128 892	882 829
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>69 324</u>	<u>38 875</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		69 324	38 875
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 198 216	921 704
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 163 318</b>	<b>3 013 228</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
		144 000	144 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		26 181	24 595
Årets resultat		<u>1 945</u>	<u>1 586</u>
		28 126	26 181
<b>Summa eget kapital</b>		<u>172 126</u>	<u>170 181</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Skulder till koncernföretag		<u>2 936 601</u>	<u>2 750 001</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		2 936 601	2 750 001
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		54 591	84 477
Aktuella skatteskulder		0	4 523
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>4 046</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		54 591	93 046
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 163 318</b>	<b>3 013 228</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

##### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	100
Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	20-40
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	7-15
Tak	30-40
Markarbeten	40
Tekniska installationer	15-25
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	20-30
Fönster/portar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7-10
Inventarier, verktyg och installationer	7-15

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	<i>Resultatet uppdelat på verksamhetsgren</i>		
	Uthyrning av fastighet	195 811	147 990
		<u>195 811</u>	<u>147 990</u>
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024	2023
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>		
	Försäkringsersättningar	0	3 958
	Övrigt	5 226	4 174
		<u>5 226</u>	<u>8 132</u>
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Övriga räntekostnader	112 603	70 292
		<u>112 603</u>	<u>70 292</u>
Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 845 792	2 845 792
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 845 792</u>	<u>2 845 792</u>
	Ingående avskrivningar	-1 159 483	-1 105 354
	Årets avskrivningar	-54 129	-54 129
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 213 612</u>	<u>-1 159 483</u>
	Utgående redovisat värde	<u>1 632 180</u>	<u>1 686 309</u>
	Redovisat värde byggnader	1 568 466	1 622 595
	Redovisat värde mark	63 714	63 714
		<u>1 632 180</u>	<u>1 686 309</u>
Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	654 116	654 116
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>654 116</u>	<u>654 116</u>
	Ingående avskrivningar	-248 901	-176 468
	Årets avskrivningar	-72 293	-72 433
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-321 194</u>	<u>-248 901</u>

## NOTER

	Utgående redovisat värde	332 922	405 215
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	2 936 601	2 750 001
	Avser skuld till moderbolag		
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	1 800 000	1 800 000
	Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000
<b>Not 9</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Rörelsemarginal Rörelseresultat i procent av omsättningen		
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansslutning		
	Avkastning på eget kapital Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		

Trelleborg

*Karsten Werntoft*  
Karsten Werntoft  
2025-06-26

*Caroline Werntoft*  
Caroline Werntoft  
2025-06-26

*Claes Werntoft*  
Claes Werntoft  
2025-06-25