

Årsredovisning

för

Skövde Logistikcenter AB

559222-8869

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skövde Logistikcenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 3 juni 2024


Arne Lorentzon

Styrelsen för Skövde Logistikcenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året blivit helägt dotterbolag till Arne Lorentzon Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	21 139	18 766	859	0
Resultat efter finansiella poster	7 524	7 751	616	-8
Soliditet (%)	10,3	1,8	31,6	100,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	481	199	1 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		199	-199	0
Årets resultat			5 974	5 974
Belopp vid årets utgång	500	680	5 974	7 154

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	679 635
årets vinst	5 974 432
	6 654 067

disponeras så att i ny räkning överföres	6 654 067
	6 654 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

21 139

18 766

Övriga rörelseintäkter

20

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

21 159

18 766

Rörelsekostnader

2

Övriga externa kostnader

-8 935

-8 528

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 453

-1 367

Summa rörelsekostnader

-10 388

-9 894

Rörelseresultat

10 771

8 872

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

186

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-3 433

-1 130

Summa finansiella poster

-3 247

-1 121

Resultat efter finansiella poster

7 524

7 751

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-7 500

Summa bokslutsdispositioner

0

-7 500

Resultat före skatt

7 524

251

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 549

-52

Årets resultat

5 974

199

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	57 540	57 805
Inventarier, verktyg och installationer	6	135	48
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	187	0
Summa materiella anläggningstillgångar		57 862	57 853
Summa anläggningstillgångar		57 862	57 853

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		106	0
Övriga fordringar		189	56
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		716	375
Summa kortfristiga fordringar		1 011	431

Kassa och bank

Kassa och bank		10 605	6 393
Summa kassa och bank		10 605	6 393
Summa omsättningstillgångar		11 616	6 824

SUMMA TILLGÅNGAR

69 478 64 677

2024062520172

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

Summa bundet eget kapital

500

500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

680

481

Årets resultat

5 974

199

Summa fritt eget kapital

6 654

680

Summa eget kapital

7 154

1 180

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

49 212

57 212

Summa långfristiga skulder

49 212

57 212

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

5 295

4 786

Leverantörsskulder

3 855

693

Skulder till koncernföretag

1 562

0

Skatteskulder

1 732

232

Övriga skulder

225

333

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

443

241

Summa kortfristiga skulder

13 112

6 285

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 478

64 677

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år / 4%
Inventarier, verktyg och installationer	5 år / 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 vriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	186	9
	186	9

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 433	-1 130
	-3 433	-1 130

2024062520175

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 257	2 735
Inköp	1 178	56 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 435	59 257
Ingående avskrivningar	-1 452	-91
Årets avskrivningar	-1 442	-1 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 894	-1 452
Utgående redovisat värde	57 541	57 805
Bokfört värde byggnader	33 163	34 606
Bokfört värde mark	24 377	23 199
	57 540	57 805

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53	
Inköp	98	53
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151	53
Ingående avskrivningar	-5	
Årets avskrivningar	-11	-5
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16	-5
Utgående redovisat värde	135	48

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	187	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187	0
Utgående redovisat värde	187	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld moderbolag	49 212	57 212
	49 212	57 212

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

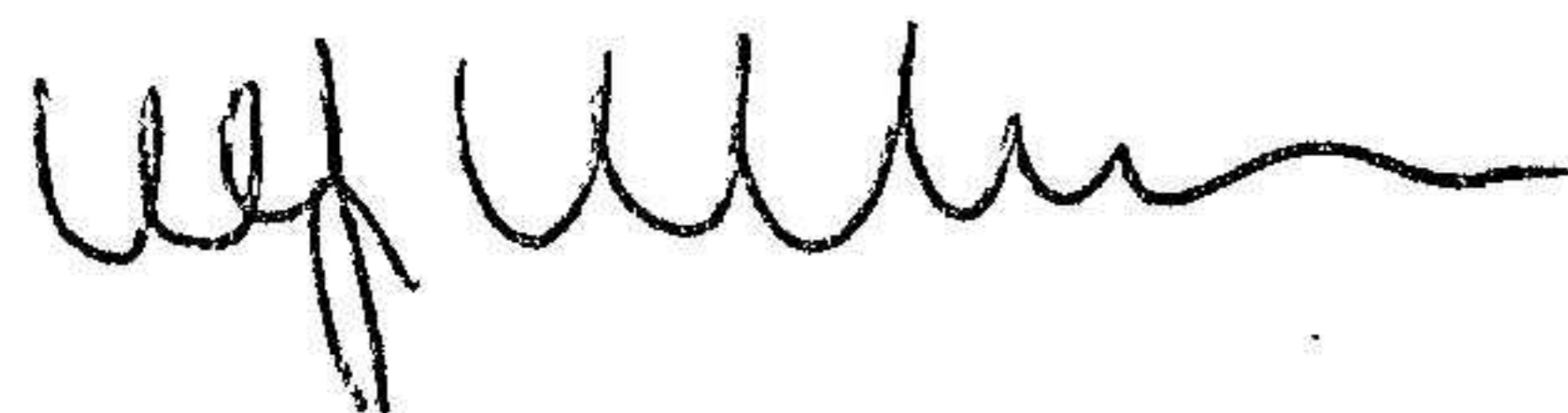
Not 10 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Arne Lorentzon Fastigheter AB	559392-0357	Skövde

Skövde den 3 juni 2024


Arne Lorentzon

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2024



Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2024062520177

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skövde Logistikcenter AB, org.nr 559222-8869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skövde Logistikcenter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skövde Logistikcenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skövde Logistikcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

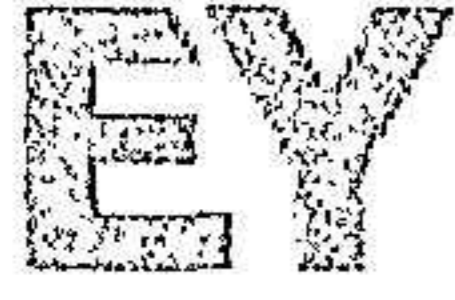
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

U



Building a better
working world

2024062520178

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skövde Logistikcenter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skövde Logistikcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 3/6 2024

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: