

ÅRSREDOVISNING

för

Norrvikens Kust Tennis Club AB

Org.nr. 559085-2173

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
John Brolin, Styrelseledamot
2026-01-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Under räkenskapsåret 2025 har bolaget avyttrat samtliga fastigheter och kommer att träda i frivillig likvidation under nästkommande räkenskapsår.

Bolagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	152 915	160 252	279 483	493 046
Resultat efter finansiella poster	-12 122 666	-978 865	-606 186	-622 436
Soliditet (%)	22,85	0,61	0,58	0,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	48 940	35	98 975
Balanseras i ny räkning		35	-35	0
Erhållna aktieägartillskott		12 074 000		12 074 000
Årets resultat			-12 122 666	-12 122 666
Belopp vid årets utgång	50 000	12 122 975	-12 122 666	50 309

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	0	110 900

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 122 975
Årets resultat	-12 122 666
	<u>309</u>

Norrvikens Kust Tennis Club AB

Org.nr. 559085-2173

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

309

309

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norrvikens Kust Tennis Club AB

Org.nr. 559085-2173

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	152 915	160 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>152 915</u>	<u>160 252</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-214 048	-127 993
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-622 190	-757 379
Övriga rörelsekostnader	<u>-11 301 943</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-12 138 181</u>	<u>-885 372</u>
Rörelseresultat	-11 985 266	-725 120
Finansiella poster		
Ränteintäkter	3	4
Räntekostnader	<u>-137 403</u>	<u>-253 749</u>
Summa finansiella poster	<u>-137 400</u>	<u>-253 745</u>
Resultat efter finansiella poster	-12 122 666	-978 865
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	<u>0</u>	<u>978 900</u>
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>978 900</u>
Resultat före skatt	-12 122 666	35
Årets resultat	<u>-12 122 666</u>	<u>35</u>

Norrvikens Kust Tennis Club AB

Org.nr. 559085-2173

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	15 924 133
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	15 924 133
Summa anläggningstillgångar		0	15 924 133
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	2 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>165 898</u>
Summa kortfristiga fordringar		2	168 771
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>220 104</u>	<u>9 470</u>
Summa kassa och bank		220 104	9 470
Summa omsättningstillgångar		220 106	178 241
SUMMA TILLGÅNGAR		220 106	16 102 374

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	12 122 975	48 940
Årets resultat	-12 122 666	35
Summa fritt eget kapital	309	48 975
Summa eget kapital	50 309	98 975
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 841 000
Summa långfristiga skulder	0	2 841 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	804 000
Leverantörsskulder	5 472	9 397
Skulder till koncernföretag	132 429	12 302 629
Övriga skulder	31 896	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	46 373
Summa kortfristiga skulder	169 797	13 162 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	220 106	16 102 374

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader 20-50

Inventarier, verktyg och installationer 5

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 746 852	20 746 852
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-20 746 852</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	20 746 852
	Ingående avskrivningar	-4 822 719	-4 076 194
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	5 444 909	0
	Årets avskrivningar	<u>-622 190</u>	<u>-746 525</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-4 822 719</u>
	Redovisat värde	0	15 924 133

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	77 066	77 066
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-77 066</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	77 066
	Ingående avskrivningar	-77 066	-66 212
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	77 066	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-10 854</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-77 066</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>0</u>	<u>10 000 000</u>
	Summa ställda säkerheter	0	10 000 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrvikens Kust Moder AB, org nr 559015-2285, med säte Göteborg.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-16

John Brolin

John Brolin

2026-01-16