

Årsredovisning
för
BCN Holding AB
559265-3462

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Ove Karlsson, Styrelseledamot
2024-10-18

Styrelsen för BCN Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Alingsås Karamellen 4.

Företaget har sitt säte i Västra Götlands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)	2022	2021 (8 mån)	2020/21 (10 mån)
Nettoomsättning	834	425	0	0
Resultat efter finansiella poster	-418	-270	3	0
Soliditet (%)	7	11	1	100
Balansomslutning	8 759	8 987	4 867	50

Omsättningsökningen beror på ett förlängt räkenskapsår samt att bolaget enbart ägde fastigheten under en del av förra räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 837 723	-4 619 171	-269 546	999 006
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-269 546	269 546	0
Uppskrivningsfond		-125 603	125 603		0
Årets resultat				-417 770	-417 770
Belopp vid årets utgång	50 000	5 712 120	-4 763 114	-417 770	581 236

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 763 114
årets förlust	-417 770
	-5 180 884
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 180 884
	-5 180 884

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		834 175	425 004
Övriga rörelseintäkter		11 749	0
		845 924	425 004
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-331 155	-134 693
Övriga externa kostnader		-90 493	-131 762
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 385	-154 038
		-627 033	-420 493
Rörelseresultat		218 891	4 511
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 501	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-638 162	-274 104
		-636 661	-274 057
Resultat efter finansiella poster		-417 770	-269 546
Resultat före skatt		-417 770	-269 546
Årets resultat		-417 770	-269 546

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 640 577

8 845 962

8 640 577

8 845 962

Summa anläggningstillgångar

8 640 577

8 845 962

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

63 883

58 352

63 883

58 352

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

54 623

82 698

118 506

141 050

SUMMA TILLGÅNGAR

8 759 083

8 987 012

Balansräkning	Not	2024-04-30	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	5 712 120	5 837 723
		5 762 120	5 887 723
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 763 114	-4 619 171
Årets resultat		-417 770	-269 546
		-5 180 884	-4 888 717
Summa eget kapital		581 236	999 006
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		6 886 495	6 856 395
Summa långfristiga skulder		6 886 495	6 856 395
Kortfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		146 000	645 304
Leverantörsskulder		13 462	157 443
Skulder till koncernföretag		1 101 000	168 575
Övriga skulder		15 890	8 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	152 118
Summa kortfristiga skulder		1 291 352	1 131 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 759 083	8 987 012

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och tillägg för uppskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2,15 %
-----------	--------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 546 081	0
Inköp	0	3 546 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 546 081	3 546 081
Ingående avskrivningar	-537 842	-478 006
Årets avskrivningar	-79 782	-59 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-617 624	-537 842
Ingående uppskrivningar	5 837 723	0
Årets uppskrivningar	0	5 931 925
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-125 603	-94 202
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 712 120	5 837 723
Utgående redovisat värde	8 640 577	8 845 962

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2022-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	5 837 723	5 931 925
Avskrivning på uppskrivning	-125 603	-94 202
Belopp vid årets utgång	5 712 120	5 837 723

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 032 495 kronor (7 501 698 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 886 495	6 856 395
	6 886 495	6 856 395
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	146 000	645 304
	146 000	645 304

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Östh, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-10-18

Lars-Ove Karlsson
Lars-Ove Karlsson