

**Årsredovisning**  
för  
**Svängbågen Fastighets AB**  
559209-9385

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Johansson, Styrelseledamot  
2025-10-14

Styrelsen för Svängbågen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning och äger fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till SA Interiör Linköping AB (org.nr 556323-5968).

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (10 mån)	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	195	14 344	-10
Soliditet (%)	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 960 207	161 215	<b>14 171 422</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		161 215	-161 215	<b>0</b>
Årets resultat			-9 157	<b>-9 157</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 121 422</b>	<b>-9 157</b>	<b>14 162 265</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 121 422
årets förlust	-9 157
	<b>14 112 265</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 112 265
	<b>14 112 265</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-07-01  
-2024-04-30  
(10 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 569

-10 562

**Summa rörelsekostnader**

**-12 569**

**-10 562**

**Rörelseresultat**

**-12 569**

**-10 562**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 412

205 291

**Summa finansiella poster**

**3 412**

**205 291**

**Resultat efter finansiella poster**

**-9 157**

**194 729**

**Resultat före skatt**

**-9 157**

**194 729**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-33 514

**Årets resultat**

**-9 157**

**161 215**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	0
Andra långfristiga fordringar	3	14 100 000	14 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 100 000</b>	<b>14 100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 100 000</b>	<b>14 100 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		34 810	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 810</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		60 969	104 936
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 969</b>	<b>104 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 779</b>	<b>104 936</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 195 779

14 204 936

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 121 422

13 960 207

Årets resultat

-9 157

161 215

**Summa fritt eget kapital**

**14 112 265**

**14 121 422**

**Summa eget kapital**

**14 162 265**

**14 171 422**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

33 514

33 514

**Summa kortfristiga skulder**

**33 514**

**33 514**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 195 779**

**14 204 936**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 100 000	0
Tillkommande fordringar		14 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 100 000</b>	<b>14 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 100 000</b>	<b>14 100 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping 2025-10-10

*Mikael Johansson*  
Mikael Johansson