

Årsredovisning

för

Jonssons Fastigheter i Byske AB

556703-3468

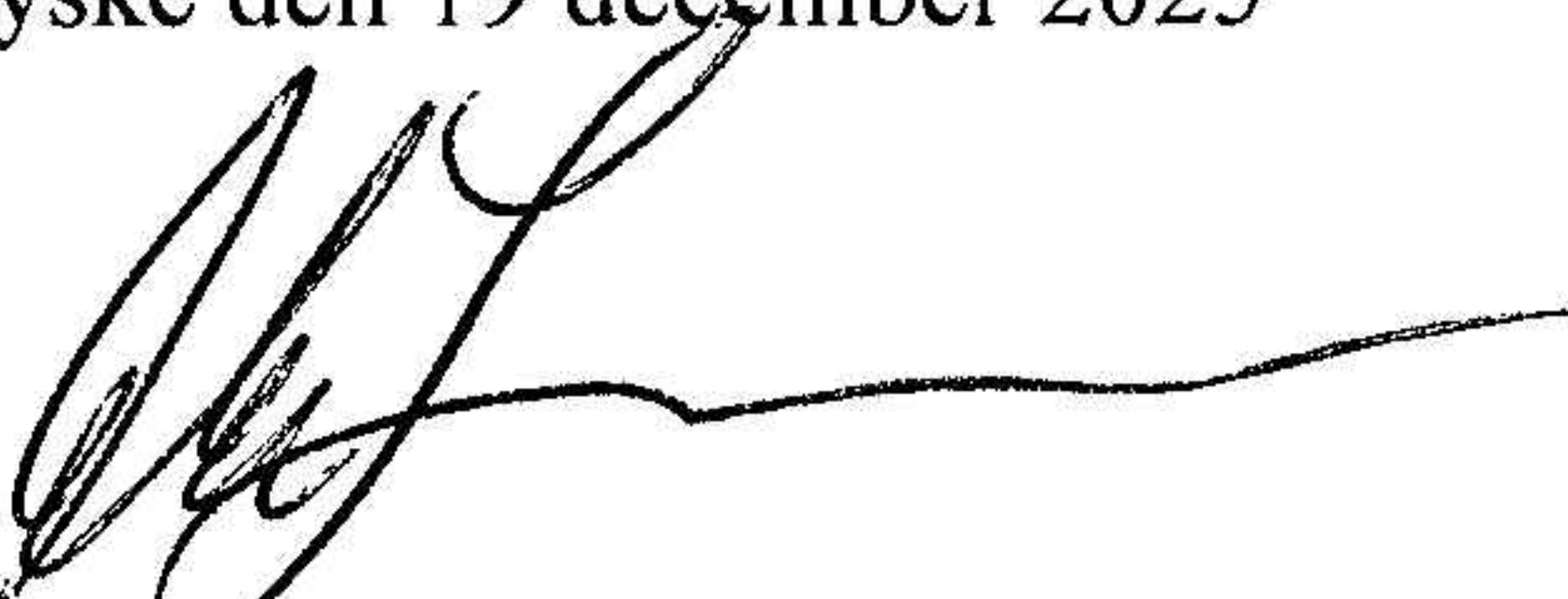
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonssons Fastigheter i Byske AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Byske den 19 december 2025



Ola Jonsson

Styrelsen för Jonssons Fastigheter i Byske AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyreshus och lokaler.

Bolaget har ett helägt dotterbolag: AB NORRLAND - Timber & Handcraft.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 333	1 249	1 190	1 127	1 093
Resultat efter finansiella poster	562	216	472	430	272
Soliditet (%)	37	37	33	27	22

Det stora underskottet i år beror på att omfattande takreparationer.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 271 372	125 304	1 496 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 304	-125 304	0
Årets resultat			229 723	229 723
Belopp vid årets utgång	100 000	1 396 676	229 723	1 726 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 396 675
årets vinst	229 723
	1 626 398
disponeras så att i ny räkning överföres	1 626 398
	1 626 398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 333 168	1 248 788
Övriga rörelseintäkter		6 276	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 339 444	1 248 788

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-452 988	-688 502
Personalkostnader	1	-140 420	-140 795
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-62 124	-62 124
Summa rörelsekostnader		-655 532	-891 421
Rörelseresultat		683 912	357 367

Finansiella poster

Ränteintäkter		380	393
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 673	-141 849
Summa finansiella poster		-122 293	-141 456
Resultat efter finansiella poster		561 619	215 911

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-170 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		-270 000	-55 000
Resultat före skatt		291 619	160 911

Skatter

Skatt på årets resultat		-61 896	-35 607
Årets resultat		229 723	125 304

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 240 416

2 302 540

Summa materiella anläggningstillgångar

2 240 416

2 302 540

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

25 000

25 000

Fordringar hos koncernföretag

4

782 200

2 200

Summa finansiella anläggningstillgångar

807 200

27 200

Summa anläggningstillgångar

3 047 616

2 329 740

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

21 839

Övriga fordringar

2 088 112

2 195 923

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 096

18 999

Summa kortfristiga fordringar

2 108 208

2 236 761

Kassa och bank

Kassa och bank

411 248

181 124

Summa kassa och bank

411 248

181 124

Summa omsättningstillgångar

2 519 456

2 417 885

SUMMA TILLGÅNGAR

5 567 072

4 747 625

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 396 675

1 271 371

Årets resultat

229 723

125 304

Summa fritt eget kapital

1 626 398

1 396 675

Summa eget kapital

1 726 398

1 496 675

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

450 000

350 000

Summa obeskattade reserver

450 000

350 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 533 124

2 577 193

Summa långfristiga skulder

2 533 124

2 577 193

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

44 508

45 708

Leverantörsskulder

58 806

32 524

Övriga skulder

496 445

110 703

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 791

134 822

Summa kortfristiga skulder

857 550

323 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 567 072

4 747 625

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2026011404847

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 359 310	3 359 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 359 310	3 359 310
Ingående avskrivningar	-1 056 770	-994 646
Årets avskrivningar	-62 124	-62 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 118 894	-1 056 770
Utgående redovisat värde	2 240 416	2 302 540
Taxeringsvärden byggnader	3 755 000	3 405 000
Taxeringsvärden mark	1 114 000	806 000
	4 869 000	4 211 000
Bokfört värde byggnader	1 987 277	2 049 401
Bokfört värde mark	253 139	253 139
	2 240 416	2 302 540

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200	0
Tillkommande fordringar	780 000	2 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	782 200	2 200
Utgående redovisat värde	782 200	2 200

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 577 632 (2 622 901) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 533 124	2 577 193
	2 533 124	2 577 193
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 508	45 708
	44 508	45 708

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 355 092	2 394 361
	2 355 092	2 394 361

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 734 000	2 734 000
	2 734 000	2 734 000

Årsredovisningen beslutades den 19 december 2025



Ola Jonsson

2025-12-19