

ÅRSREDOVISNING

för

EKC Fastigheter AB

Org.nr. 556818-2025

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i EKC Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Habo 2023-03-03



Magnus Brukén

EKC Fastigheter AB

Org.nr. 556818-2025

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Habo

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 436 885	625 837	822 540	572 753
Resultat efter finansiella poster	9 901	-334 227	94 060	79 314
Soliditet (%)	8,21	7,17	22,54	20,25

Omsättningen har ökat på grund av att en nybyggd fastighet varit i bruk hela räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 365 461	-24 227	1 391 234
Balanseras i ny räkning		-24 227	24 227	0
Årets resultat			8 284	8 284
Belopp vid årets utgång	50 000	1 341 234	8 284	1 399 518

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 341 234
Årets resultat	8 284
	<u>1 349 518</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 349 518</u>
	1 349 518

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EKC Fastigheter AB

Org.nr. 556818-2025

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 436 885	625 837
Övriga rörelseintäkter		110 058	95 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 546 943</u>	<u>721 037</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-410 652	-388 504
Övriga externa kostnader		-261 671	-345 675
Personalkostnader	2	0	-100 619
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-533 089	-199 759
Summa rörelsekostnader		<u>-1 205 412</u>	<u>-1 034 557</u>
Rörelseresultat		341 531	-313 520
Finansiella poster			
Ränteintäkter		46	44 064
Räntekostnader		-331 676	-64 771
Summa finansiella poster		<u>-331 630</u>	<u>-20 707</u>
Resultat efter finansiella poster		9 901	-334 227
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	310 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>310 000</u>
Resultat före skatt		9 901	-24 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 617	0
Årets resultat		<u>8 284</u>	<u>-24 227</u>

2023032103888

L

EKC Fastigheter AB

Org.nr. 556818-2025

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	17 374 062	17 668 054
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 462 994	1 674 111
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	68 889	72 531
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>18 905 945</u>	<u>19 414 696</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	90 000	1 927 064
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>90 000</u>	<u>1 927 064</u>

Summa anläggningstillgångar

18 995 945 21 341 760

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		246 900	171 824
Övriga fordringar		33 574	433 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 633	27 173
Summa kortfristiga fordringar		<u>314 107</u>	<u>632 718</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		78 792	119 579
Summa kassa och bank		<u>78 792</u>	<u>119 579</u>

Summa omsättningstillgångar

392 899 752 297

SUMMA TILLGÅNGAR

19 388 844 22 094 057

2023032103889

L

EKC Fastigheter AB

Org.nr. 556818-2025

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 341 234

1 365 461

Årets resultat

8 284

-24 227

Summa fritt eget kapital

1 349 518

1 341 234

Summa eget kapital

1 399 518

1 391 234

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

207 509

207 509

Ackumulerade överavskrivningar

35 961

35 961

Summa obeskattade reserver

243 470

243 470

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 631 517

11 273 462

Skulder till koncernföretag

3 153 431

1 050 696

Övriga skulder

0

4 840 495

Summa långfristiga skulder

15 784 948

17 164 653

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

856 016

708 212

Leverantörsskulder

802 583

1 800 212

Övriga skulder

49 448

500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

252 861

286 276

Summa kortfristiga skulder

1 960 908

3 294 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**19 388 844****22 094 057**

2023032103890

EKC Fastigheter AB

Org.nr. 556818-2025

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	3-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0 1

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 046 394	6.143 360
Inköp	0	12 062 469
Utrangeringar	0	-159 435
Utgående anskaffningsvärden	18 046 394	18 046 394
Ingående avskrivningar	-378 340	-445 354
Utrangeringar	0	159 435
Årets avskrivningar	-293 992	-92 421
Utgående avskrivningar	-672 332	-378 340
Redovisat värde	17 374 062	17 668 054

EKC Fastigheter AB

Org.nr. 556818-2025

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 927 016	370 442
Inköp	24 338	1 556 574
Utgående anskaffningsvärden	1 951 354	1 927 016
Ingående avskrivningar	-252 905	-145 886
Årets avskrivningar	-235 455	-107 019
Utgående avskrivningar	-488 360	-252 905
Redovisat värde	1 462 994	1 674 111

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 850	0
Inköp	0	72 850
Utgående anskaffningsvärden	72 850	72 850
Ingående avskrivningar	-319	0
Årets avskrivningar	-3 642	-319
Utgående avskrivningar	-3 961	-319
Redovisat värde	68 889	72 531

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 927 064	90 000
Årets lämnade lån	0	1 837 064
Årets amorteringar	-1 837 064	0
Utgående anskaffningsvärden	90 000	1 927 064
Redovisat värde	90 000	1 927 064

Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	12 360 884	14 331 805

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 950 000	10 788 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MM Investment i Habo AB, Org. nr 559299-5640, säte Habo.



EKC Fastigheter AB

Org.nr. 556818-2025

NOTER

Habo 2023-02-16



Magnus Brukén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023.

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson

Auktoriserad revisor

2023032103893



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EKC Fastigheter AB
Org.nr. 556818-2025

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EKC Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EKC Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till EKC Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EKC Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till EKC Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 28 februari 2023

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:

