

# Årsredovisning

för

## Serneke Barkarby City Etapp F AB

559301-0167

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lindström, Styrelsesuppleant

2025-05-26

Styrelsen för Serneke Barkarby City Etapp F AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag förvärva, förvalta, förädla och äga fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Samtliga aktier i bolaget har sålts till Serneke Invest Holding 1 AB (559288-3671).  
Bolaget har ändrat namn till Serneke Barkarby City Etapp F AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41	-240	-100	-34
Soliditet (%)	1,0	1,1	1,1	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	238	-237	<b>51</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-237	237	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		40		<b>40</b>
Årets resultat			-41	<b>-41</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>41</b>	<b>-41</b>	<b>50</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 681
årets förlust	-40 681
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32

0

**Summa rörelsekostnader**

**-32**

**0**

**Rörelseresultat**

**-32**

**0**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-9

-239

**Summa finansiella poster**

**-9**

**-239**

**Resultat efter finansiella poster**

**-41**

**-239**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

2

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**2**

**Resultat före skatt**

**-41**

**-237**

**Årets resultat**

**-41**

**-237**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

4 845

4 750

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 845**

**4 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 845**

**4 750**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 845**

**4 750**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

41

238

Årets resultat

-41

-237

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**1**

**Summa eget kapital**

**50**

**51**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 795

4 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**4 795**

**4 699**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 845**

**4 750**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-9	-239
	<b>-9</b>	<b>-239</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 750	4 750
Inköp	95	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 845</b>	<b>4 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 845</b>	<b>4 750</b>

### **Not Uppgifter om moderföretag**

Företaget är dotterbolag till Serneke Invest Holding 1 AB (559288-3671), vilket i sin tur ägs av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601). Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Christian Lindgren*  
Christian Lindgren

2025-05-23