

# Årsredovisning för Högvakten AB

556852-1230

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Agneta Jakas Rosengren  
Styrelseledamot

2024-04-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Högvakten AB, 556852-1230, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2011. Aktiebolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva däremd förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 409	1 483	995	1 115
Resultat efter finansiella poster	-324	156	-225	-41
Soliditet %	23,4	24,6	24	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 910 183	156 227
Balanseras i ny räkning		156 227	-156 227
Årets resultat			-323 818
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 066 410</b>	<b>-323 818</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 066 410
Årets resultat	-323 818
<b>Summa</b>	<b>3 742 592</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 742 592
<b>Summa</b>	<b>3 742 592</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 408 526	1 482 966
Övriga rörelseintäkter		14 671	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 423 197</b>	<b>1 482 966</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-928 217	-707 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 380	-280 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 208 597</b>	<b>-987 954</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>214 600</b>	<b>495 012</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-538 495	-338 785
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-538 418</b>	<b>-338 785</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-323 818</b>	<b>156 227</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-323 818</b>	<b>156 227</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-323 818</b>	<b>156 227</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 122 195	18 204 412
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-2 168 322	-1 970 159
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 953 873</b>	<b>16 234 253</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 953 873</b>	<b>16 234 253</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 964	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 913	18 401
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 877</b>	<b>18 406</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		244 039	486 172
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>244 039</b>	<b>486 172</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>274 916</b>	<b>504 578</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 228 789</b>	<b>16 738 831</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 066 410	3 910 183
Årets resultat		-323 818	156 227
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 742 592</b>	<b>4 066 410</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 792 592</b>	<b>4 116 410</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 560 253	11 713 425
Övriga skulder		510 070	510 070
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 070 323</b>	<b>12 223 495</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	16 571
Skatteskulder		86 088	88 282
Övriga skulder		-159	-159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 945	294 232
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>365 874</b>	<b>398 926</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 228 789</b>	<b>16 738 831</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	15 303	15 303

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 001 123	19 001 123
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 001 123</b>	<b>19 001 123</b>
Ingående avskrivningar	-2 766 870	-2 486 490
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-280 380	-280 380
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 047 250</b>	<b>-2 766 870</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 953 873</b>	<b>16 234 253</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-11 560 253	-11 713 425

### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	13 083 000	13 083 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 083 000</b>	<b>13 083 000</b>

## **Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Fortsatta oroligheter i omvärden har orsakat osäkerhet kring den ekonomiska utvecklingen i Sverige och resten av världen. Det är i dagsläget svårt att bedömma eventuella konsekvenser på bolagets finansiella ställning och resultat då detta beror på den fortsatta utvecklingen.

## Underskrifter

Stockholm

Agneta Jakas Rosengren 2024-04-04  
Agneta Jakas Rosengren Datum  
Styrelseledamot

Ragnild Rosengren Lindquist 2024-04-04  
Ragnild Rosengren Datum  
Lindquist  
Styrelsesuppleant