

Årsredovisning

för

Fastighets AB Vårsta 3:1

559352-9091

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2024-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Vårsta 3:1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	11 085	10 430
Resultat efter finansiella poster	1 290	4 122
Soliditet (%)	21,3	21,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	52 000 000	-458 513	51 566 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-458 513	458 513	0
Årets resultat			-518 842	-518 842
Belopp vid årets utgång	25 000	51 541 487	-518 842	51 047 645

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 041 487
årets förlust	-518 842
	52 522 645
disponeras så att i ny räkning överföres	52 522 645
	52 522 645

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-12-13
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 085 323

10 430 113

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

11 085 323

10 430 113

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-590 618

-3 128 130

Summa rörelsekostnader

-590 618

-3 128 130

Rörelseresultat

10 494 705

7 301 983

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

137 205

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

381 841

23 473

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 586 884

-3 340 869

Summa finansiella poster

-9 205 043

-3 180 191

Resultat efter finansiella poster

1 289 662

4 121 792

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-4 121 710

Förändring av periodiseringsfonder

-322 350

0

Summa bokslutsdispositioner

-322 350

-4 121 710

Resultat före skatt

967 312

82

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 486 154

-458 595

Årets resultat

-518 842

-458 513

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 463 500	6 463 500
Summa materiella anläggningstillgångar		6 463 500	6 463 500
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	4	6 800 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 825 000	4 025 000
Summa anläggningstillgångar		13 288 500	10 488 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 689 943	2 309 442
Fordringar hos koncernföretag		230 151 325	228 501 325
Övriga fordringar		107	80
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		409 205	137 205
Summa kortfristiga fordringar		234 250 580	230 948 052
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		245 152	4 651 330
Summa kassa och bank		245 152	4 651 330
Summa omsättningstillgångar		234 495 732	235 599 382
SUMMA TILLGÅNGAR		247 784 232	246 087 882

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 041 487	52 000 000
Årets resultat		-518 842	-458 513
Summa fritt eget kapital		52 522 645	51 541 487
Summa eget kapital		52 547 645	51 566 487
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		322 350	0
Summa obeskattade reserver		322 350	0
Avsättningar			
Övriga avsättningar		2 800 000	2 800 000
Summa avsättningar		2 800 000	2 800 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		173 437 500	179 062 500
Övriga skulder		0	1 200 000
Summa långfristiga skulder		173 437 500	180 262 500
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 625 000	5 625 000
Leverantörsskulder		216 975	0
Skatteskulder		1 597 124	273 195
Övriga skulder		1 352 381	1 109 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 885 257	4 451 201
Summa kortfristiga skulder		18 676 737	11 458 895
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		247 784 232	246 087 882

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 463 500	
Inköp		6 463 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 463 500	6 463 500
Utgående redovisat värde	6 463 500	6 463 500

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	
Tillkommande fordringar	2 800 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 800 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	6 800 000	4 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	150 937 500	156 562 500
	150 937 500	156 562 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 179 062 500 kronor (184 687 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	173 437 500	179 062 500
	173 437 500	179 062 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 625 000	5 625 000
	5 625 000	5 625 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Inga

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	187 500 000	187 500 000
	187 500 000	187 500 000

Stockholm

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Verkställande direktör
2024-06-19

Olof Rämssell
Olof Rämssell
2024-06-18