

Årsredovisning
för
Adgus Fastigheter AB
559019-0657

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Gustafsson, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för Adgus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (9 mån)	2021
Nettoomsättning	779	556	354	449
Resultat efter finansiella poster	322	46	49	13
Soliditet (%)	8,3	8,9	8,9	8,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen av nettoomsättningen beror på att bolaget hyrt ut större andel av lokalen och därmed ökade hyreintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	268 633	9 893	328 526
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 893	-9 893	0
Årets resultat			361	361
Belopp vid årets utgång	50 000	278 526	361	328 887

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	278 526
årets vinst	361
	278 887
disponeras så att	
i ny räkning överföres	278 887
	278 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		779 267	556 272
Övriga rörelseintäkter		0	22 219
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		779 267	578 491
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 290	-231 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 443	-165 443
Summa rörelsekostnader		-298 733	-396 583
Rörelseresultat		480 534	181 908
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	440	102
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-158 813	-136 100
Summa finansiella poster		-158 373	-135 998
Resultat efter finansiella poster		322 161	45 910
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-321 800	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		-321 800	-35 000
Resultat före skatt		361	10 910
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 017
Årets resultat		361	9 893

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 149 400	3 301 369
Inventarier, verktyg och installationer	5	11 416	24 890
Summa materiella anläggningstillgångar		3 160 816	3 326 259
Summa anläggningstillgångar		3 160 816	3 326 259
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		270 646	217 558
Fordringar hos koncernföretag		455 140	122 632
Övriga fordringar		35 593	34 277
Summa kortfristiga fordringar		761 379	374 467
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 406	458
Summa kassa och bank		53 406	458
Summa omsättningstillgångar		814 785	374 925
SUMMA TILLGÅNGAR		3 975 601	3 701 184

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		278 526	268 633
Årets resultat		361	9 893
Summa fritt eget kapital		278 887	278 526
Summa eget kapital		328 887	328 526
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 844 250
Skulder till koncernföretag		433 849	147 030
Summa långfristiga skulder		433 849	2 991 280
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 844 250	93 000
Leverantörsskulder		16 327	22 372
Övriga skulder		188 756	103 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 532	162 762
Summa kortfristiga skulder		3 212 865	381 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 975 601	3 701 184

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	34	29
Övriga ränteintäkter	406	73
	440	102

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	6 319	4 808
Övriga räntekostnader	152 494	131 292
	158 813	136 100

Not 4 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 460 412	4 460 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 460 412	4 460 412
Ingående avskrivningar	-1 159 043	-1 007 074
Årets avskrivningar	-151 969	-151 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 311 012	-1 159 043
Utgående redovisat värde	3 149 400	3 301 369

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	115 816	115 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 816	115 816
Ingående avskrivningar	-90 926	-77 452
Årets avskrivningar	-13 474	-13 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 400	-90 926
Utgående redovisat värde	11 416	24 890

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 844 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Kortfristiga skulder till kreditinstitut är lån som formellt sett förfaller inom ett år samt ett års avtalad amortering. Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut är till sin karaktär långfristiga, då de löpande förlängs. Upplåning klassificeras som kortfristig i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapportperioden. Lån som förfaller senare än ett år från balansdagen klassificeras i balansräkningen som långfristiga skulder.

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 844 250
	0	2 844 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 844 250	93 000
	2 844 250	93 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungshamn 2025-03-13

Henrik Gustafsson
Henrik Gustafsson